



## De Wending 27, Opende

Basishuur € 1.375,- exclusief BTW per maand



Markant Garantiemakelaars  
Leonard Springerlaan 7  
9727 KB Groningen

Tel. 050 - 525 89 58  
info@markantgarantiemakelaars.nl  
markantgarantiemakelaars.nl



# Omschrijving van de woning

Op bedrijventerrein "Lauwerskwartier" staat deze bedrijfshal met 4 units van ca. 300 m<sup>2</sup>. In minder dan 10 minuten zit je op de A7 waardoor Groningen in ongeveer een half uur en Drachten in 20 minuten bereikbaar zijn.

Op dit drukbezochte bedrijventerrein zijn veel woning gerelateerde bedrijven gevestigd waaronder Ytsma Livingworld, Hubo en Karwei.

Ben je op zoek naar een goed bereikbare locatie voor je bedrijf? Dan is hier je kans.

Word jij onze nieuwe huurder bel dan gerust voor een afspraak.

Unit 1 verhuurd (voorzijde)

Unit 2 optie

Unit 3 beschikbaar

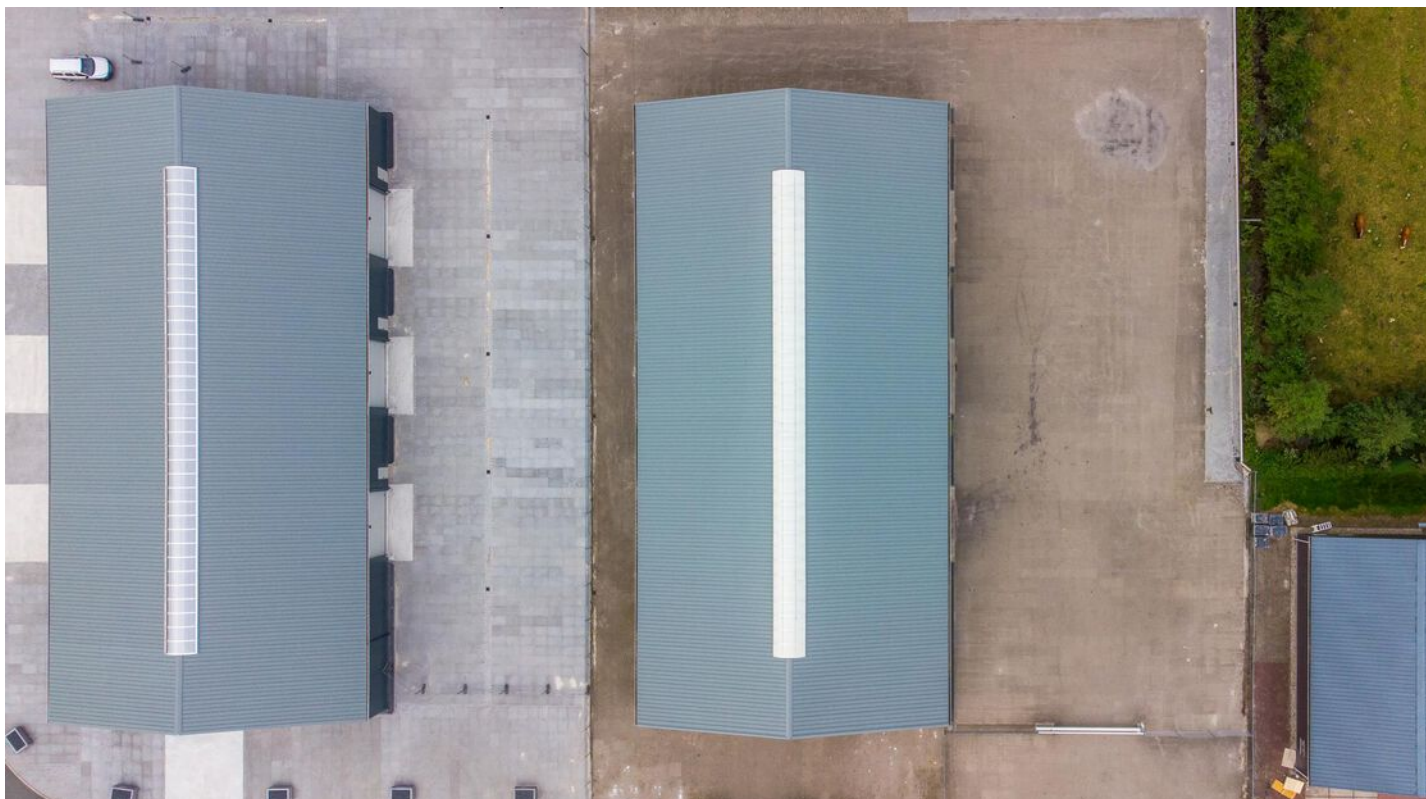
Unit 4 beschikbaar

Bijzonderheden:

- basishuur € 1.375, = excl. BTW per maand
- afmeting units ca. 12 x 25 m, totaal ca. 300 m<sup>2</sup>
- betonvloer, elektrische overheaddeuren
- het terrein is afgesloten met een hekwerk
- parkeren op eigen terrein
- huurprijs is exclusief elektra en water
- huurtermijn in overleg
- bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Aanvaarding in overleg





## Kenmerken



Soort

Type BOG

bedrijfsruimte

Units

300 m<sup>2</sup>

Basishuur

€1.375,- excl BTW p/m





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Wending27



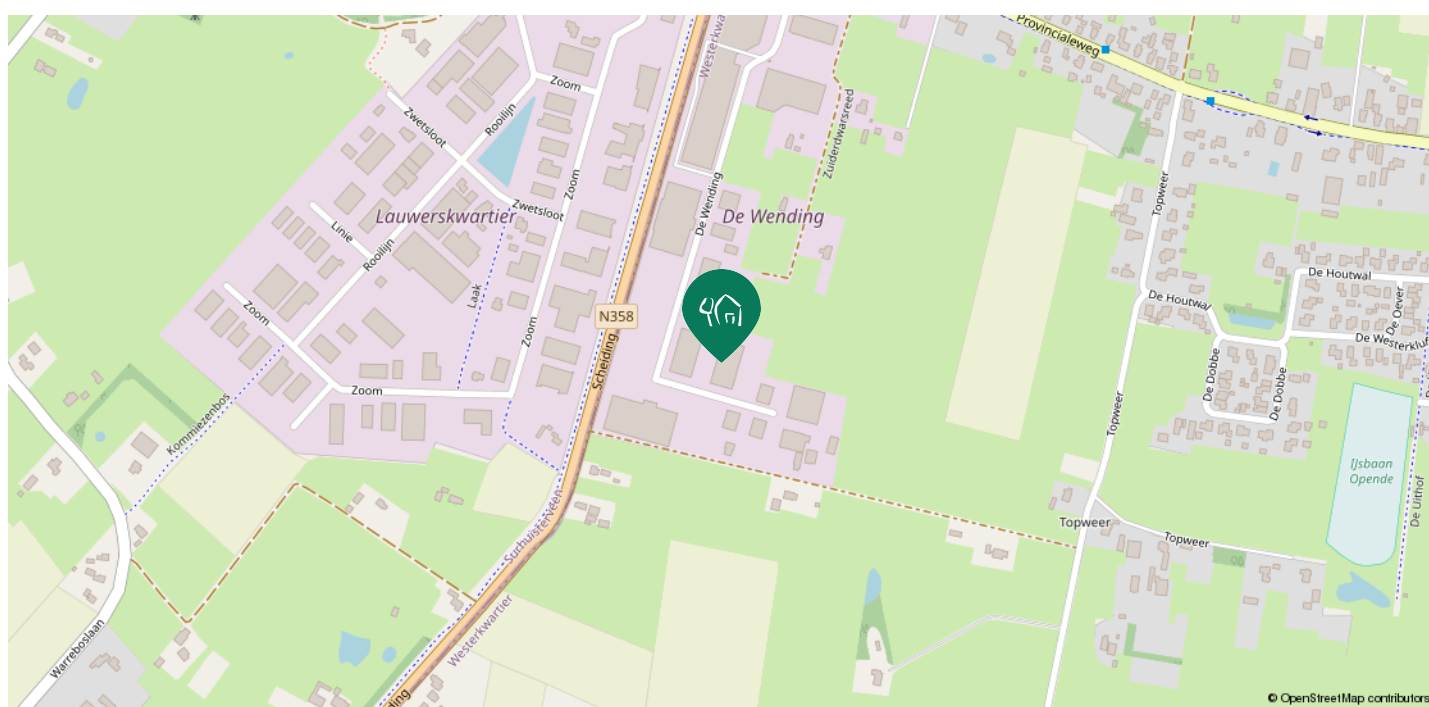
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000  Kadastrale gemeente Grootegast Sectie F Perceel 5489	
--------------------	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 oktober 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Locatie op de kaart



# Statistieken

## Buurtinformatie - Grootegast / Opende-West

### Leeftijd



0 - 14: 19%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 29%

65+: 17%

### Huishouden



Eenpersoons: 28%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 43%

### Koop / huur



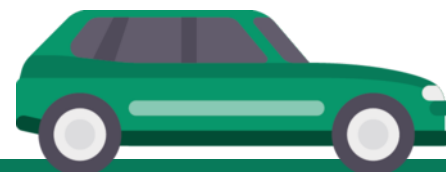
Koop: 68%

Huur: 32%

51%  
man



49%  
vrouw



1,3 per huishouden



# Markant Garantiemakelaars

Bent je na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning dan nodigen wij je graag uit om contact op te nemen met Markant Garantiemakelaars een initiatief van Bert, Gerard en Margje Schreuder.

Markant Garantiemakelaars is een middelgroot NVM-makelaarskantoor waar met aandacht en persoonlijke flair wordt gewerkt aan het verwezenlijken van de doelen van onze opdrachtgevers. We zijn niet alléén gefocust op een transactie, een moment, maar daarentegen geconcentreerd op je toekomst. Want je huis is een thuis, een plek om te wonen. Het maakt deel uit van je leven en daarom verdient het kopen of verkopen van je huis alle persoonlijke zorg en aandacht. Dit zorgt ervoor dat je zeker weet dat dit het huis van je dromen is en blijft.

## Contact

Wij zijn bereikbaar via:

- Tel. 050-5258958
- info@markantgarantiemakelaars.nl
- www.markantgarantiemakelaars.nl

## Adresgegevens

Leonard Springerlaan 7  
9727 KB Groningen

Wij komen voor alles bij je thuis. Of je nu een makelaar zoekt voor taxeren, verkopen of kopen. Natuurlijk ben je ook welkom op ons kantoor het is dan wel noodzakelijk dat je even een afspraak maakt.

Je hebt de beschikking over een volledig digitaal klantendossier dat 24 uur per dag en 7 dagen per week beschikbaar is. In het klantendossier blijf je op de hoogte van alle ontwikkelingen rond je woning.

Wij werken met een woningstyliste. Een optimale presentatie vergroot je kansen tijdens de bezichtigingen en op het internet valt de woning extra op.

Deze visie zorgt ervoor dat wij uiterst zorgvuldig met je belangen omgaan. Onze werkwijze is uitdrukkelijk gericht op zekerheid. De zekerheid waarvoor een opdrachtgever een garantiemakelaar inschakelt.

Optimale communicatie, we zijn bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur zodat je 12 uur per dag over een aanspreekpunt beschikt. Onze makelaars hebben de makelaarsopleiding afgerond en ruim 30 jaar ervaring. Ook buiten kantoor tijden zijn wij bereikbaar via onze telefoon & chat service.



Wij werken met een eigen financieel adviseur/erkend hypotheecair planner. Hij zoekt voor je de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Zijn advies gaat verder dan de hypotheek alleen. Zijn credo is "Later begint vandaag". Vraag naar ons zeer aantrekkelijke combinatietarief aankoop en hypotheek!

Na de overdracht bij de notaris kunnen onze opdrachtgevers bij ons terugkomen als er toch nog problemen zijn. Nazorg is een belangrijk onderdeel van onze dienstverlening.

Wij werken op basis van no cure no pay. Dit zorgt ervoor dat onze opdrachtgevers alleen betalen als we een overeenkomst kunnen effectueren. Onze nota wordt via de notarisafrekening betaald.





# Aantekeningen

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaan-

sprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dient u in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.



# Heeft u interesse in De Wending 27?

**Neem contact met ons op voor meer informatie.**

**Bel 050 - 525 89 58 of mail naar [info@markantgarantiemakelaars.nl](mailto:info@markantgarantiemakelaars.nl).**



Markant Garantiemakelaars  
Leonard Springerlaan 7  
9727 KB Groningen

Tel. 050 - 525 89 58  
[info@markantgarantiemakelaars.nl](mailto:info@markantgarantiemakelaars.nl)  
[markantgarantiemakelaars.nl](http://markantgarantiemakelaars.nl)

