



TE HUUR

Lauwersmeer 13
Oss

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen in Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 4.100 m²



vier kraanbanen 8 ton



**3 x 250 Ampère
krachtstroom**



**ruim voldoende parkeer-
plaatsen**



LOCATIE

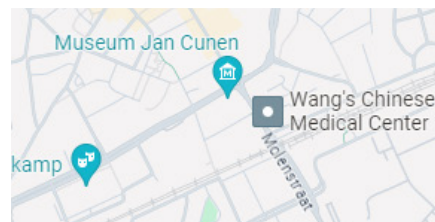
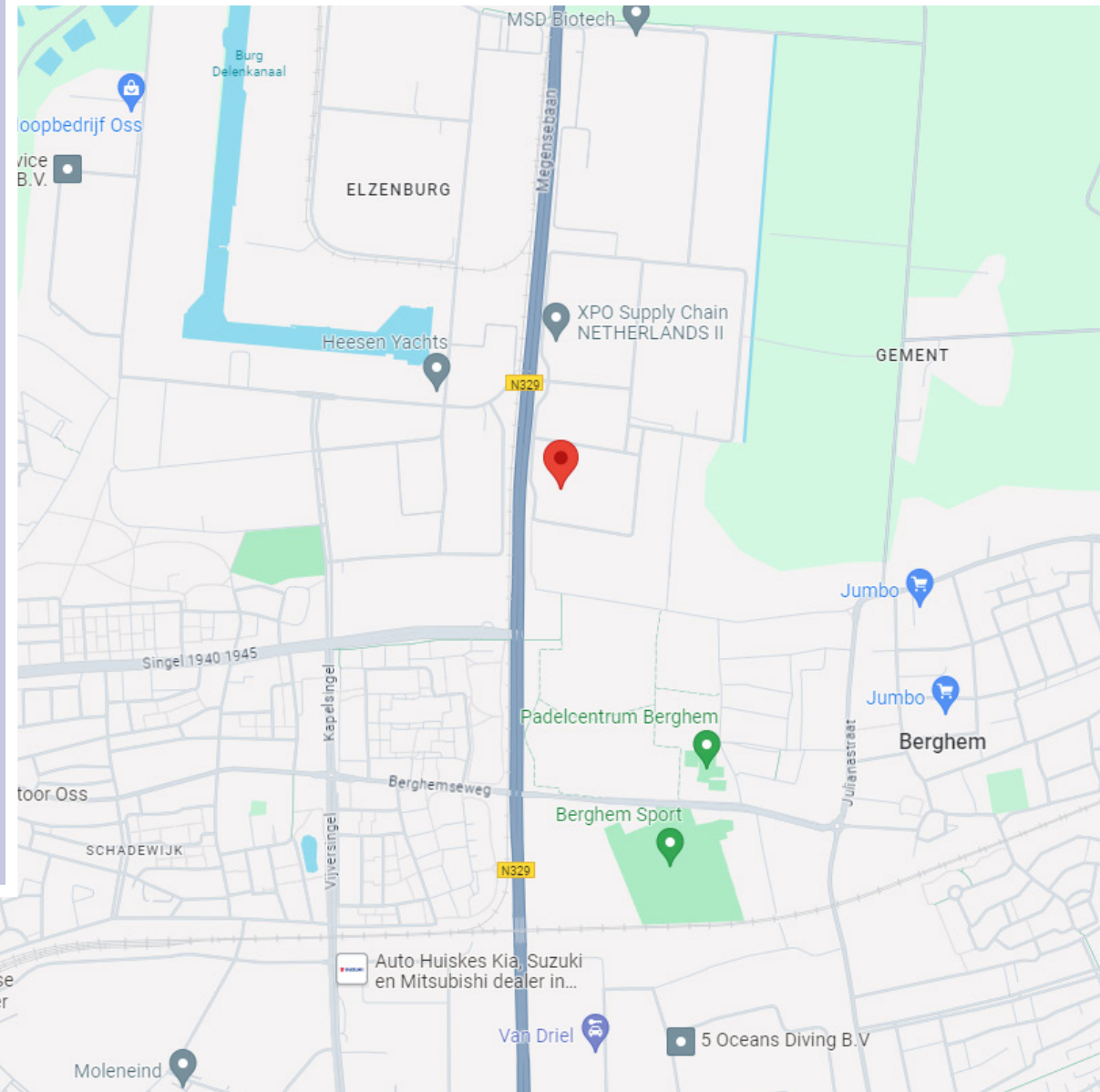
Deze bedrijfsruimte is fraai gelegen op bedrijventerrein De Geer aan de Noord-Oost zijde van Oss pal aan de Weg van de Toekomst welke direct aansluit op de A59 (Oss-'s-Hertogenbosch) en de A50 (Nijmegen-Oss-Eindhoven). De locatie is als zodanig uitstekend te bereiken.

PARKEREN

Uitstekende parkeermogelijkheden met circa 20 parkeerplaatsen direct voor en naast het object.

BESTEMMING

Het pand is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Elzenburg - De Geer- Oss - 2011' en heeft hierin de bestemming Bedrijf-2 en als zodanig bestemd voor bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 tot en met 3 van de milieuzoneringslijst. Geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.



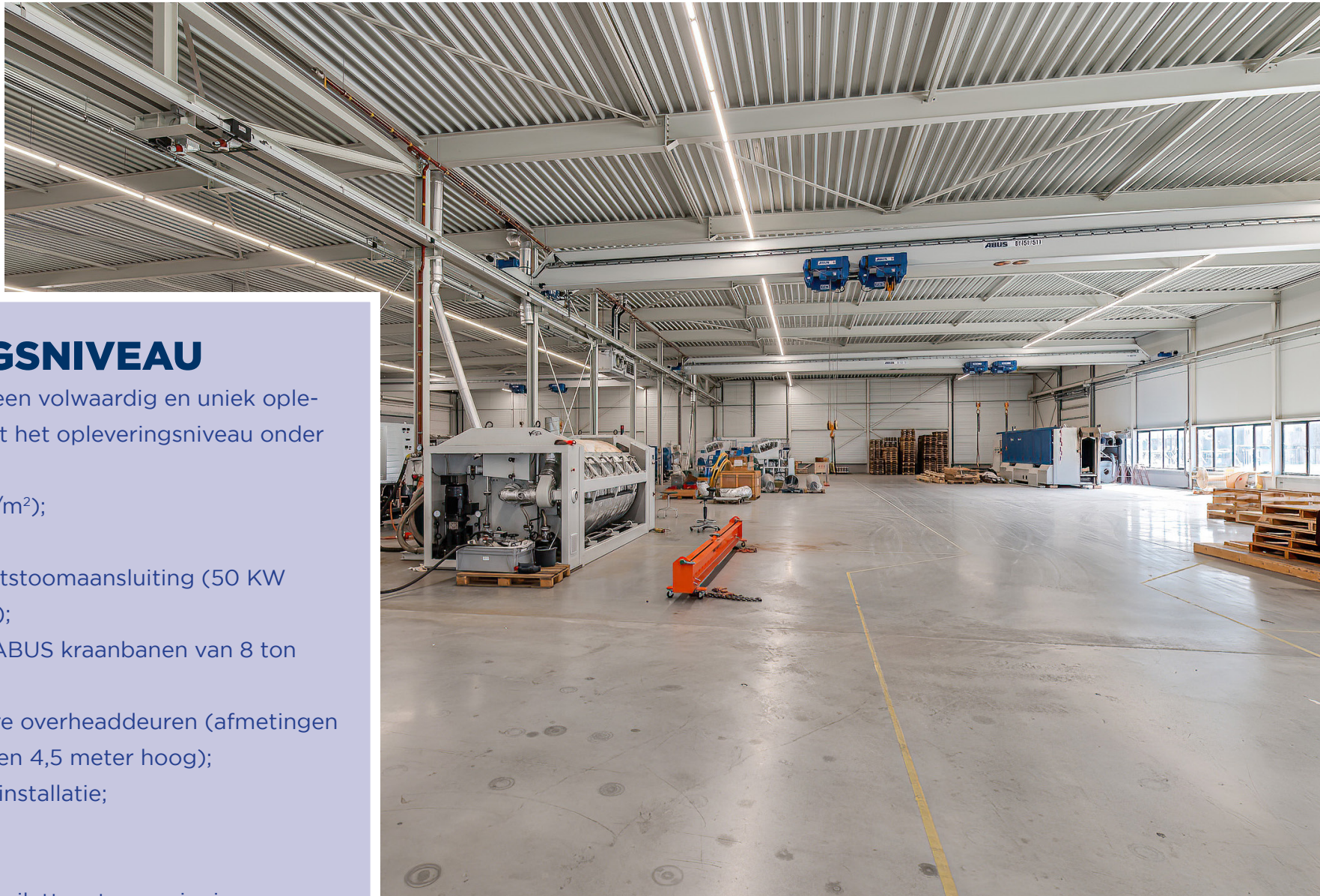


OBJECT & OPPERVLAKTE

Deze moderne bedrijfsruimte (bouwjaar 2011) omvat in totaal circa 4.100 m². Het pand is gelegen op de hoek van het Lauwersmeer/Ketelmeer en is daardoor vanuit twee zijden en vier overheaddeuren uitermate goed te bereiken en kent mede daardoor een uitstekende routing. De ruime hoeveelheid ramen creëert daarnaast een uitermate prettige werkomgeving.

De vrije hoogte van circa 6,9 meter, de aanwezigheid van 4 kraanbanen (ABUS 8 ton (5 ton / 5 ton) die de hele hal betrekken geeft de hal unieke gebruiksmogelijkheden.

Voor gebruikers die ook kantoorruimte nodig hebben bestaat de mogelijkheid tot huur van de naast gelegen kantoorruimten Lauwersmeer 9b (165 m²) of Lauwersmeer 11 (680 m²).



OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte kent een volwaardig en uniek opleveringsniveau. Zo omvat het opleveringsniveau onder meer:

- betonvloer (4.000 kg/m²);
- LED-verlichting;
- 3 x 250 Ampère krachtstroomaansluiting (50 KW contractueel vermogen);
- 4 afstandbedienbare ABUS kraanbanen van 8 ton (5 ton / 5 ton);
- 4 elektrisch bedienbare overheaddeuren (afmetingen circa 4,95 meter breed en 4,5 meter hoog);
- alarm- en ontruimingsinstallatie;
- 2 gasheaters (Mark);
- brandslanghaspels;
- toiletgroep met twee toiletten, twee urinoirs en wastrog.



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND

Begane grond







HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 290.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

Direct.



IMPRESSIEFILM

Klik op de afbeelding

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit
 project is Roy van Thiel.

Wilt u meer weten dan kunt u hem een
 e-mail sturen: r.v.thiel@rspmakelaars.nl of
 bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL