



TE HUUR

Lichtstraat 27
Oss

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen in Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 1.016 m² bedrijfsruimte
circa 16 m² kantoor/kantine



nabij de op- en afritten van
en naar de A50 en A59



20 parkeerplaatsen
beschikbaar



LOCATIE

Deze showroom annex magazijnruimte is herkenbaar gelegen op de hoek Lichtstraat/Voorschakelstraat op het nieuwe en nog volop in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein. De belendende objecten betreffen de hoogwaardige productieruimte van Ardena en CyBe Construction. De locatie zelf is uitermate goed te bereiken: via de Kantsingel, Julianasingel en de 'Weg van de Toekomst' (N329) bereikt men in enkele minuten de A50 (Nijmegen-Eindhoven) en de A59 (Oss-Den Bosch).

PARKEREN

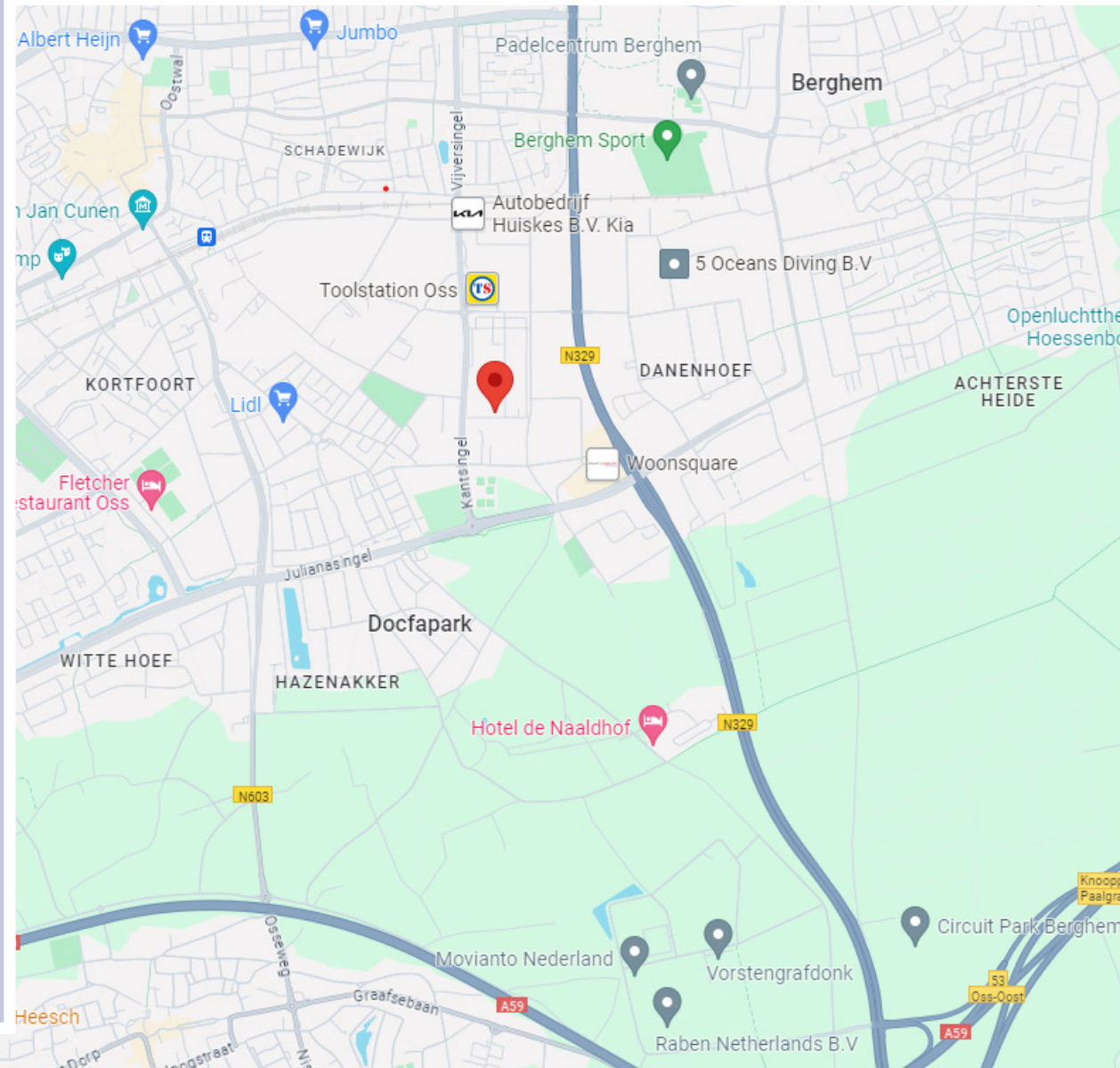
Direct voor het object en aan de zijkant van het object zijn 20 parkeerplaatsen beschikbaar. Twee parkeerplaatsen bieden de mogelijkheid tot elektrisch laden.

BESTEMMING

Voor deze locatie is het bestemmingsplan 'Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss- 2011' van toepassing. Dit plan geeft de bestemming 'Bedrijf -2' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' en is als zodanig bestemd voor bedrijven in de categorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2. Tevens zijn mogelijk:

- detailhandel in auto's, boten en caravans (ABC-goederen);
- detailhandel in grove bouwmaterialen, landbouwwerktuigen, zonwering, tenten, vijvers, zwembaden en tuinhuisjes;
- detailhandel in keukens, badkamers, tegels en sanitair.

NB. Het volledige bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar en een uiteindelijke invulling van het pand behoeft de definitieve goedkeuring van verhuurder.





OBJECT & OPPERVLAKTE

De showroom/magazijnruimte is in 2020 gebouwd voor de vestiging van Bouwmaat, die op deze locatie een groothandel/pick-up vestiging van bouwmaterialen had. Het volledig vrijstaande pand heeft een vloeroppervlakte van in totaal zo'n 1.016 m² magazijnruimte en circa 16 m² kantoor/kantine. De in het pand nog aanwezige stellingen worden ter overname aangeboden, maar geven een toekomstige gebruiker een veelvoud aan gebruiksmogelijkheden.

ZONNEPANELEN

Op het object zijn maar liefst 257! zonnepanelen aangebracht die in 2023 een energieopwekking hadden van ruim 95.000 kWh en een opbrengst van 6.660 kWh. De opwek is volledig voor eigen gebruik waarvoor geen vergoeding verschuldigd is.

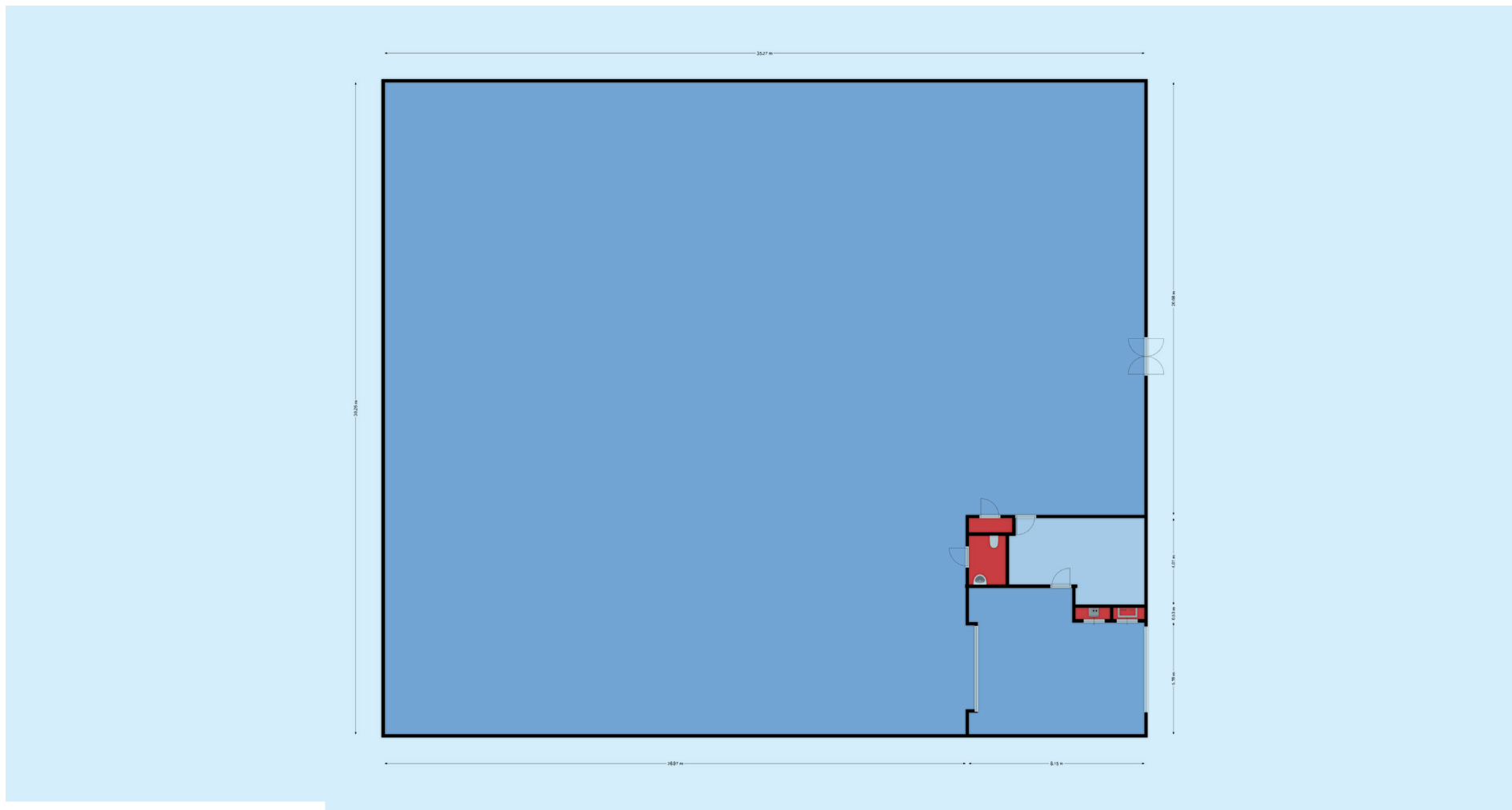
VOORZIENINGEN

Het pand is aan de voorzijde voorzien van een ruime en uitnodigende, glazen entree met schuifpuien. Laden en lossen is mogelijk via een overheaddeur met tochtportaal die via een sneldeur toegang tot het magazijn geeft. Het pand is daarnaast voorzien van een (mindervaliden)toilet, kantoor/kantine met keukenblok voorzien van koelkast, vriezer en combimagnetron. De vrije hoogte bedraagt circa 7,5 meter.

Daarnaast is het pand onder meer voorzien van:

- betonvloer;
- vloerverwarming;
- 250 ampère hoofdaansluiting;
- warmtepomp;
- ledverlichting;
- heteluchtgordijn;
- BMI Installatie;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- elektrisch bedienbaar rolluik achter de schuifpuien;
- anti-rampraal;
- sneldeur;
- brandslanghaspel;
- noodverlichting;
- wastrog en wasmachine-aansluiting.





PLATTEGROND
Begane grond







HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 95.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

Per direct.

IMPRESSIEFILM

Klik op de afbeelding



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit
 project is Roy van Thiel.

Wilt u meer weten dan kunt u hem een
 e-mail sturen: r.v.thiel@rspmakelaars.nl of
 bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL