



Ketelmeer 25a
Oss

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen in Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 1.750 M² BEDRIJFSRUIMTE EN
CIRCA 255 M² KANTOORRUIMTE



VRIJE HOOGTE VAN CIRCA 8,5 METER



LOADINGDOCK MET LEVELLER



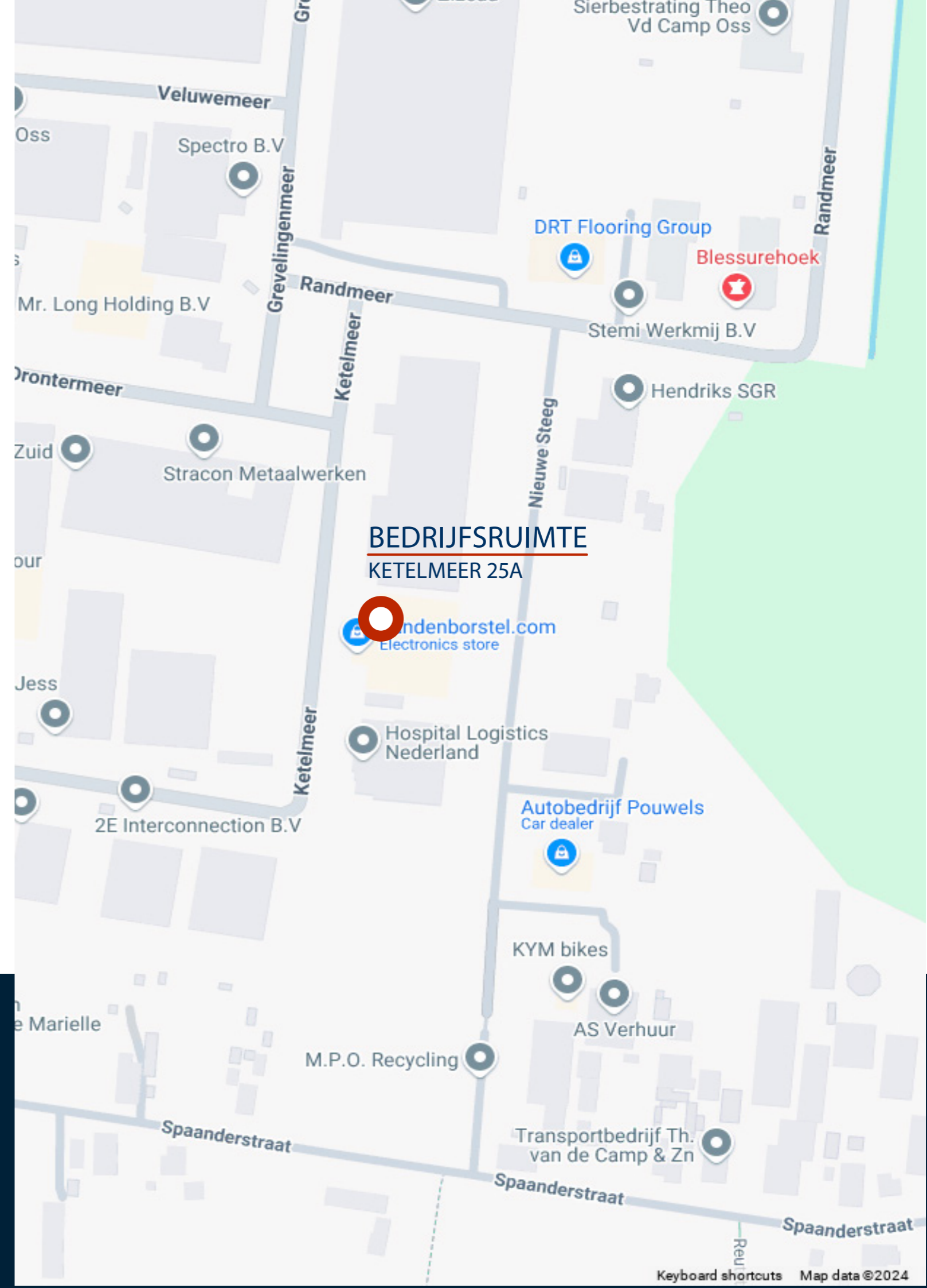
LOCATIE

Dit bedrijfscomplex is gesitueerd op het moderne bedrijventerrein De Geer, te midden van grote bedrijven als XPO Supply Chain, A&T Prefab B.V. en Spectro B.V., maar ook farmaceutische bedrijven zoals Hospital Logistics en Organon.

Via de N329 ('Weg van de Toekomst') zijn de A50 (Nijmegen-Eindhoven) en de A59 (Oss-'s-Hertogenbosch) in enkele minuten bereikbaar.

PARKEREN

Direct voor het object zijn op eigen terrein zes parkeerplaatsen gesitueerd.



OBJECT

OPPERVLAKTE

Dit moderne bedrijfsgebouw (2009) bestaat uit een 'tweekapper' waarvan het linkerdeel voor de verhuur beschikbaar komt. Deze unit omvat een bedrijfs-/magazijnruimte (totaal circa 1.000 m²), alsmede toiletten/pantry (totaal circa 75 m²) en een kantoor-/kantineruimte (circa 180 m²) verdeeld over twee bouwlagen. De linker bedrijfsruimte is (deels) voorzien van een (houten) entresolvloer (circa 750 m²) die toegankelijk is middels een trap en goederenlift.

De voorgelegen kantoor-/kantineruimte betreft de begane grond en verdieping van het linkerdeel van het kantoor. De entree wordt gezamenlijk met de andere gebruiker van gedeeld.



IMPRESSIE





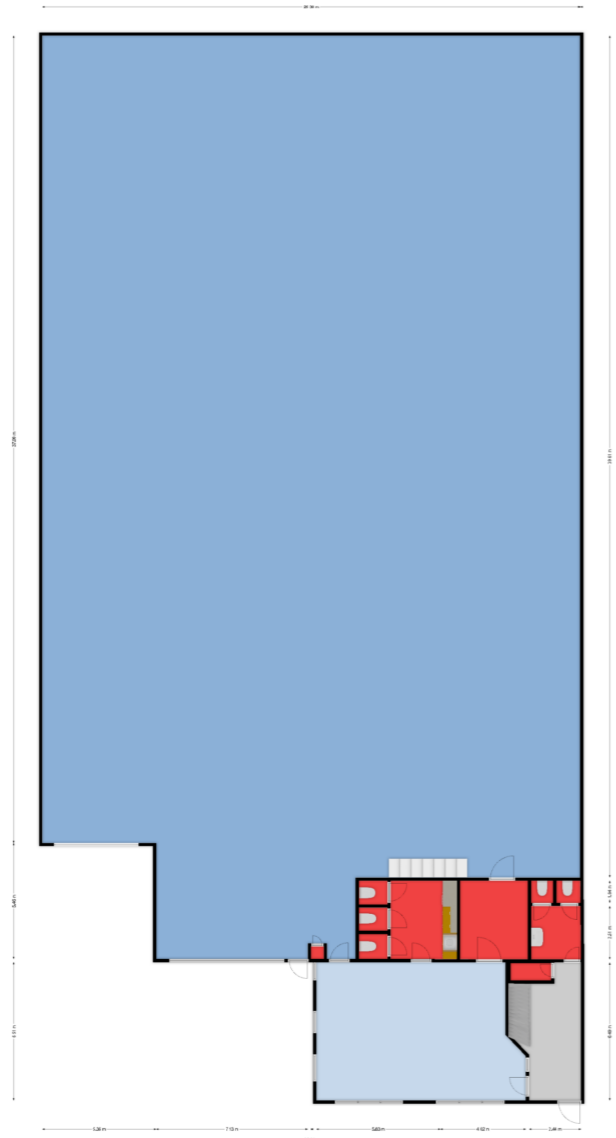
OPLEVERINGSNIVEAU

Het opleveringsniveau van de bedrijfsruimte voorziet in een vrije hoogte van maar liefst 8,5 meter en is voorzien van een loadingdock met leveller en een separate overhaddeur op maaiveld, TL-armaturen, gasheater(s), alsmede betonvloer. De bedrijfsruimte is voorzien van een (houten) entresolvloer met goederenlift (max. 500 kg).

De kantoorruimte is voorzien van toiletgroepen, was-/kleedruimte, c.v.-installatie met radiatoren, systeemplafond met TL-inbouwarmaturen, airco-units, kabelgoten, volledig ingerichte keukenblokken en was-/kleedruimte met wastrog, douche en toilet.

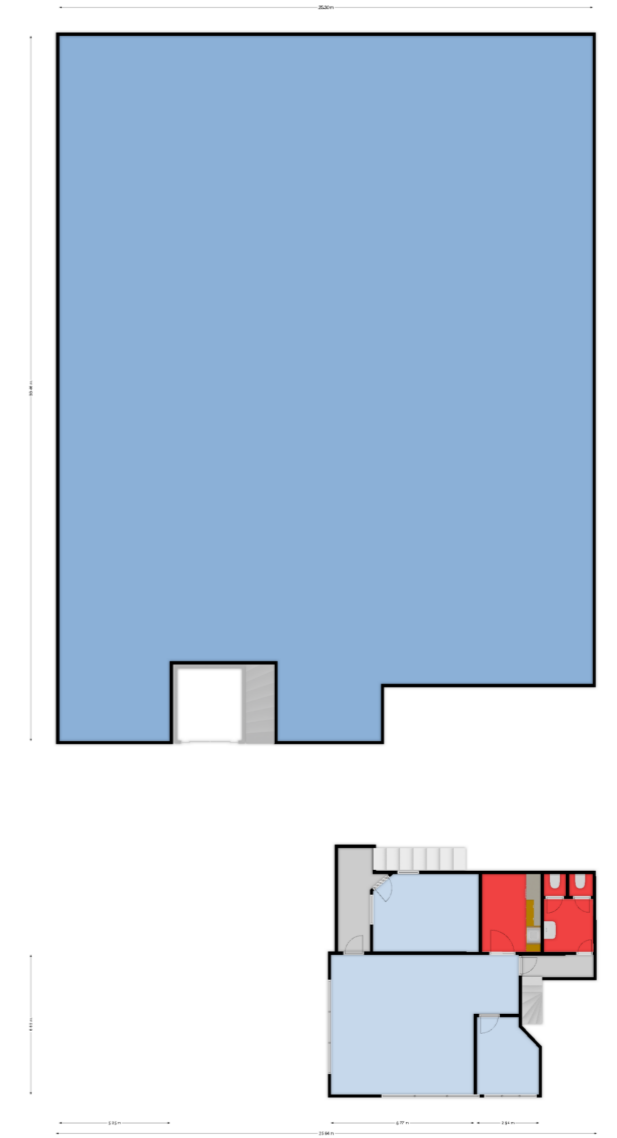
PLATTEGROND

BEGANE GROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

1^e VERDIEPING



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars



OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 9.700 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg, per 1 februari 2025.

PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL
Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS