



Galliërsweg 30b
Oss

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen te Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 270 M²



NABIJ DE N329 EN DE A59



ÉÉN PARKEERPLAATS

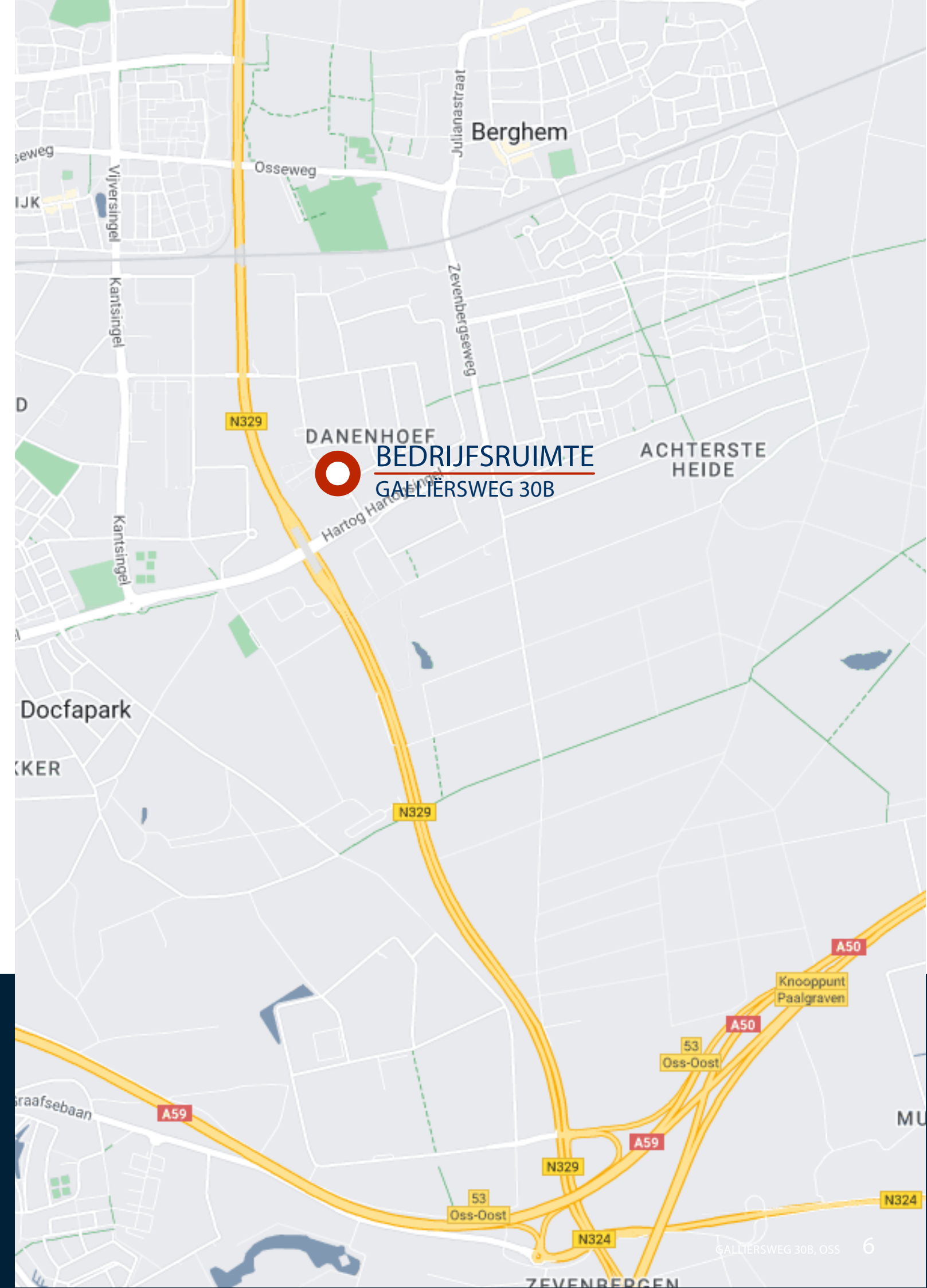
OBJECT

LOCATIE

Dit bedrijfsverzamelgebouw is gelegen aan de Galliërsweg op bedrijventerrein Danenhoef te Oss. Het gebouw omvat een diversiteit aan gebruikers waaronder DTC Elektro B.V., de Muifelbrouwerij en de Spare Rib Express. De bereikbaarheid van de locatie, door de nabijheid van de N329 (Weg van de Toekomst) die rechtstreeks aansluit op de A50 (Nijmegen-Eindhoven) en de A59 (Oss - 's-Hertogenbosch), is uitstekend.

PARKEREN

Direct voor de deur is op eigen terrein één parkeerplaats gesitueerd.



OBJECT

OPPERVLAKTE

Het object omvat een bedrijfsruimte van circa 270 m² en is voorzien van toilet met voorportaal en fonteintje.

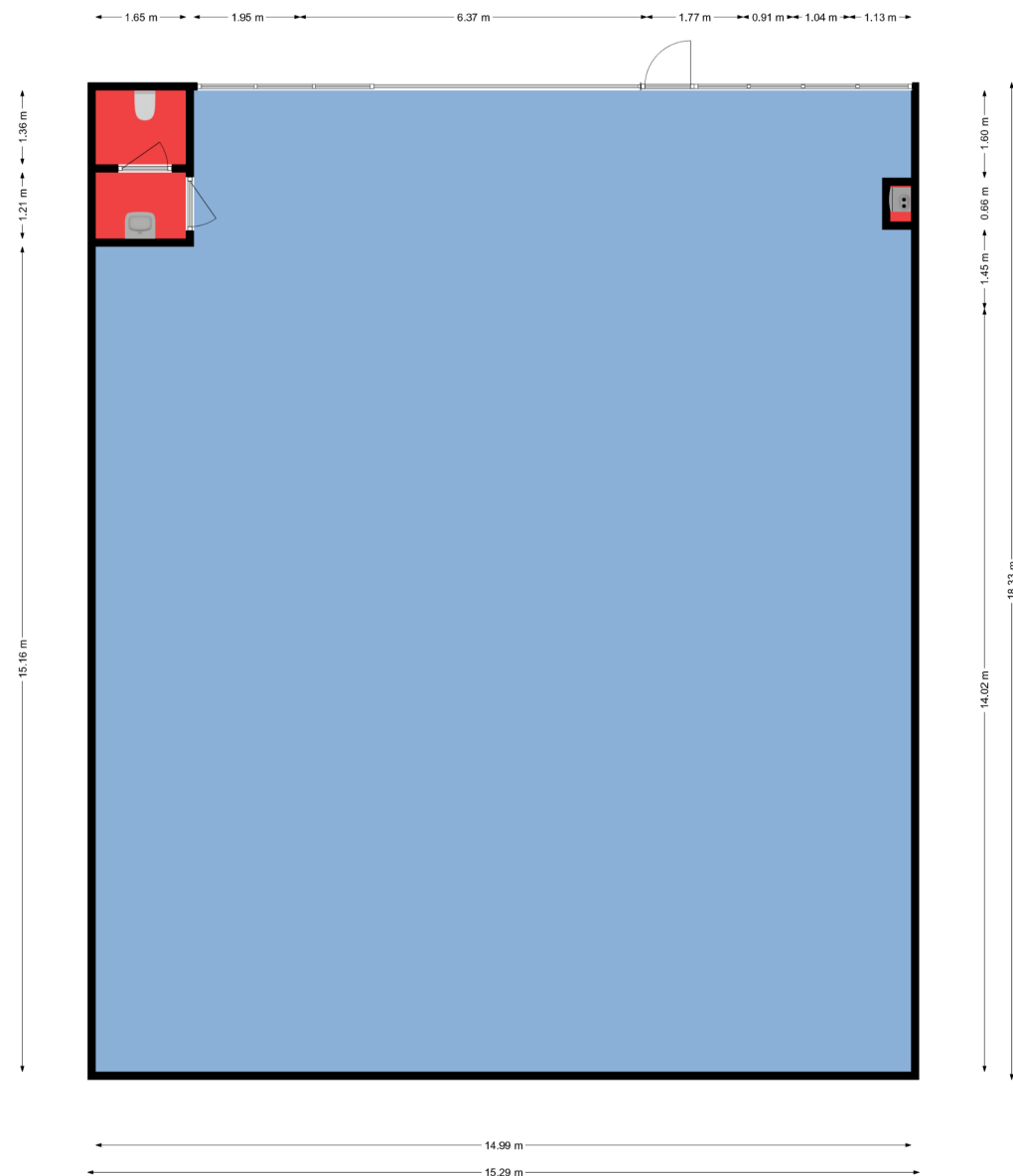
OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte is voorzien van een handmatig bedienbare overheaddeur, betonvloer, led-verlichting, krachtstroomaansluiting (3x35 Ampère) en toiletruimte met voorportaal en fonteintje.



PLATTEGROND

BEGANE GROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars



OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.450,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 100,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal tijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS