



Galliersweg 28 / Vikingweg 6
Oss

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE



INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Danenhoef te Oss en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 4.566 M² BEDRIJFSRUIMTE
CIRCA 300 M² KANTOORRUIMTE



GOED BEREIKBAAR



OP EIGEN TERREIN



LOCATIE

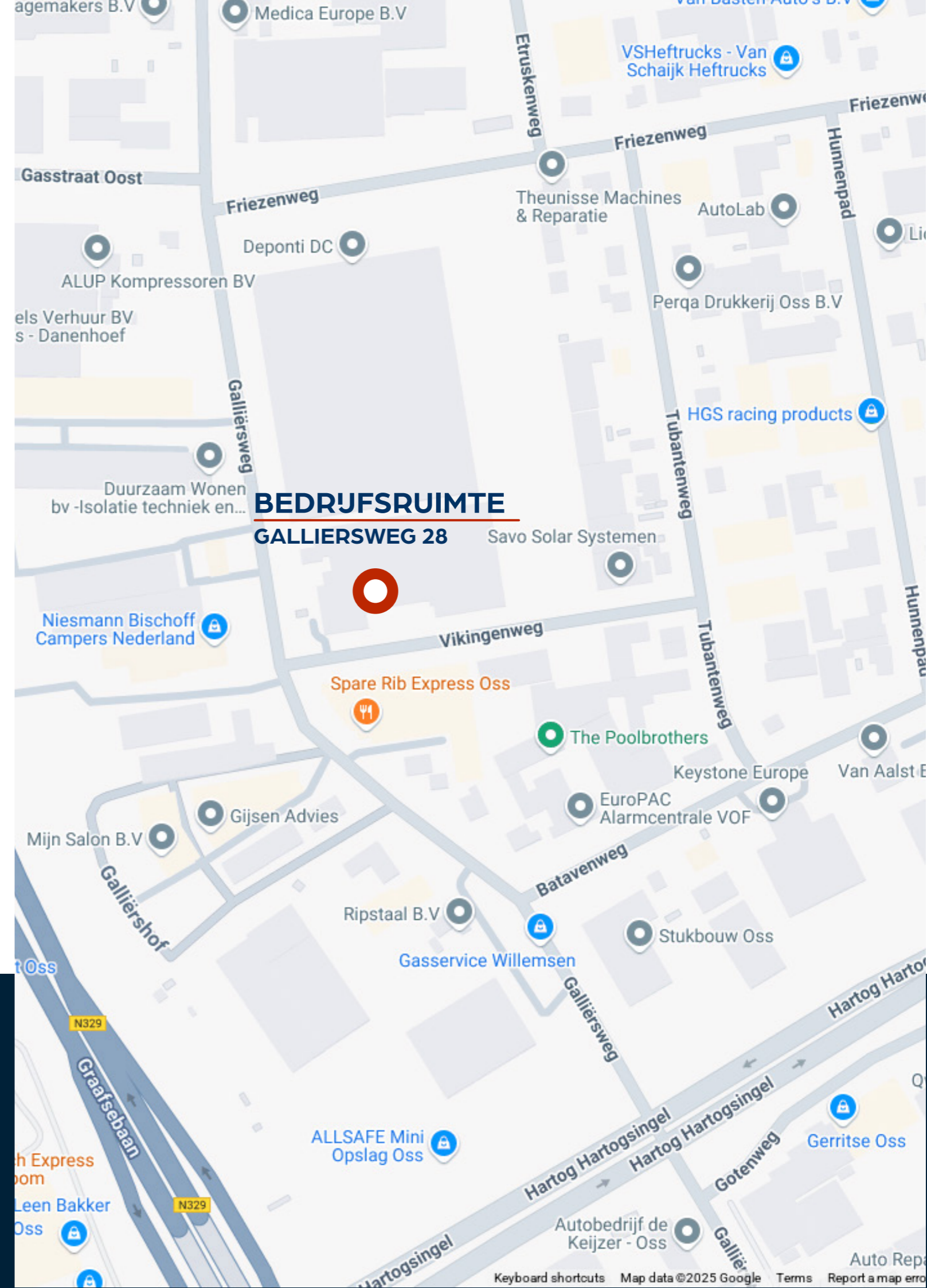
Onderhavig bedrijfscomplex is fraai gelegen op de hoek van de Galliërsweg en de Vikingenweg op bedrijventerrein Danenhoef aan de Oost-Zuid zijde van Oss. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van grotere internationale bedrijven waaronder Alup Kompressoren, Medica Europe, Ripstaal, Deponti en Maxim Medical. Daarnaast kent het bedrijventerrein een mix van MKB-bedrijven deels in combinatie met bedrijfswoningen. Het bedrijventerrein sluit direct aan op de Weg van de Toekomst (N329) met aansluitingen op de A50 (Nijmegen-Eindhoven) en de A59 (Oss-Den Bosch). De bereikbaarheid is dus goed te noemen.

PARKEREN

Op eigen terrein direct voor het kantoor maar ook langs de bedrijfsruimten zijn op het eigen (afsluitbaar) terrein goede parkeermogelijkheden.

BESTEMMING

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf-3' met functiaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' en als zodanig zijn bedrijven in de categorieën 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2 toegestaan. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.





OPPERVLAKTE

Dit bedrijfscomplex bestaat feitelijk uit 3 delen. Aan de Galliersweg het moderne kantoor (circa 340 m²), aangrenzend een bedrijfsruimte unit A, D en E (totaal circa 2.441 m² met een vrije hoogte van circa 4,5 meter) voorzien van de kleedruimte en kantine (circa 200 m²) en daarnaast een hoge magazijn-/productieruimte unit F en G (totaal circa 1.825 m²) met een vrije hoogte van circa 7,0 meter) en voorzien van bovenloop kranen.



OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte is onder meer voorzien van moderne gietvloer, systeemplafond met led-verlichting, airco-units, dames- en herentoiletverwarming middels c.v.-ketel voorzien van radiatoren en kabelgoten.

De bedrijfsruimten zijn in gebruik geweest als werkplaats/magazijnruimte en is hiervoor onder andere voorzien van een betonvloer, (deels) indirect gestookte heaters (geen gas), zware krachtstroomaansluiting (gecontracteerd vermogen 126 KW!), persluchtleidingen en 2 overheaddeuren (afmetingen 4,5 x 4,5 meter en een extra grote overheaddeur afmetingen 8,8 x 4,5meter). De hoge hal kent een vrije overspanning van maar liefst 25,3 meter(!) en is voorzien van 3 kraanbanen: Ruimte G bevat twee kranen van 5,0 ton hefvermogen en Ruimte F bevat één kraan van 6,3 ton hefvermogen met een overspanning van 15 x 20 meter. Vanuit de bedrijfsruimte zijn de ruime kantine, separate toiletruimte, doucheruimte en was-/kleedruimte te bereiken. De zijgevel is voorzien van ramen zodat er sprake is van een prettige werkomgeving.

PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 275.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

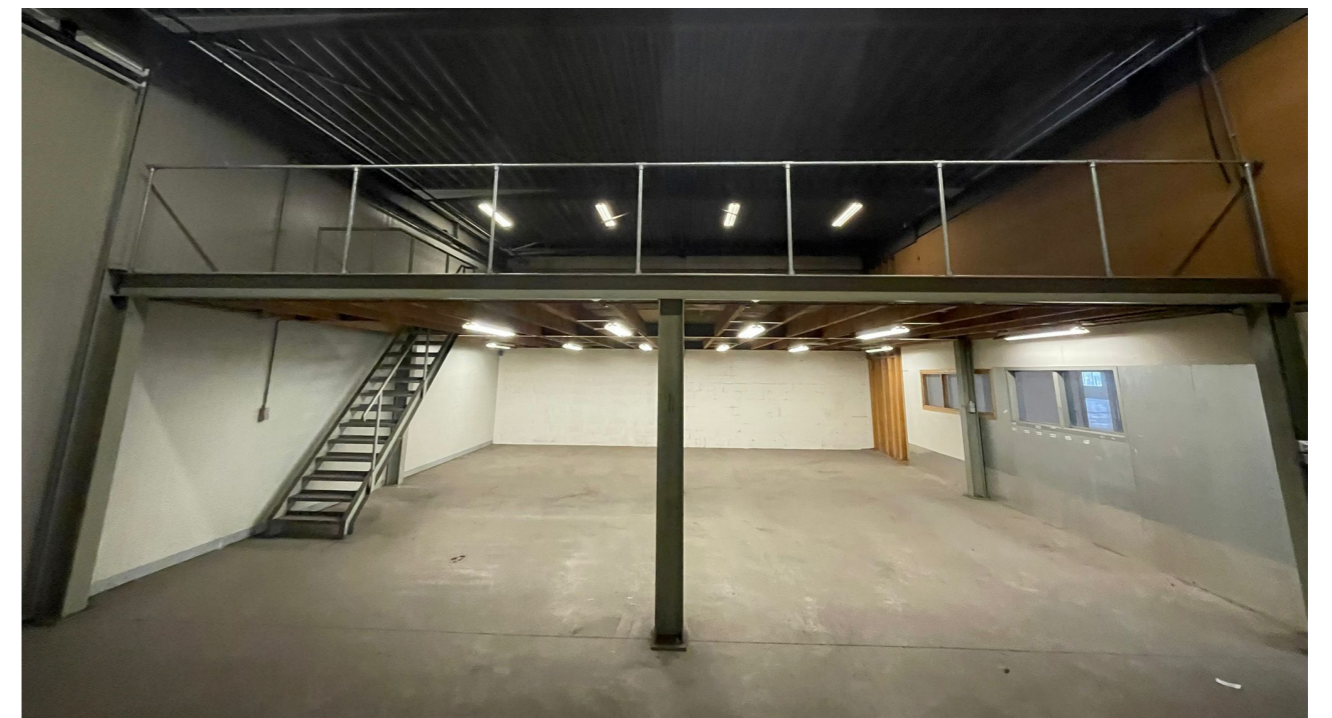
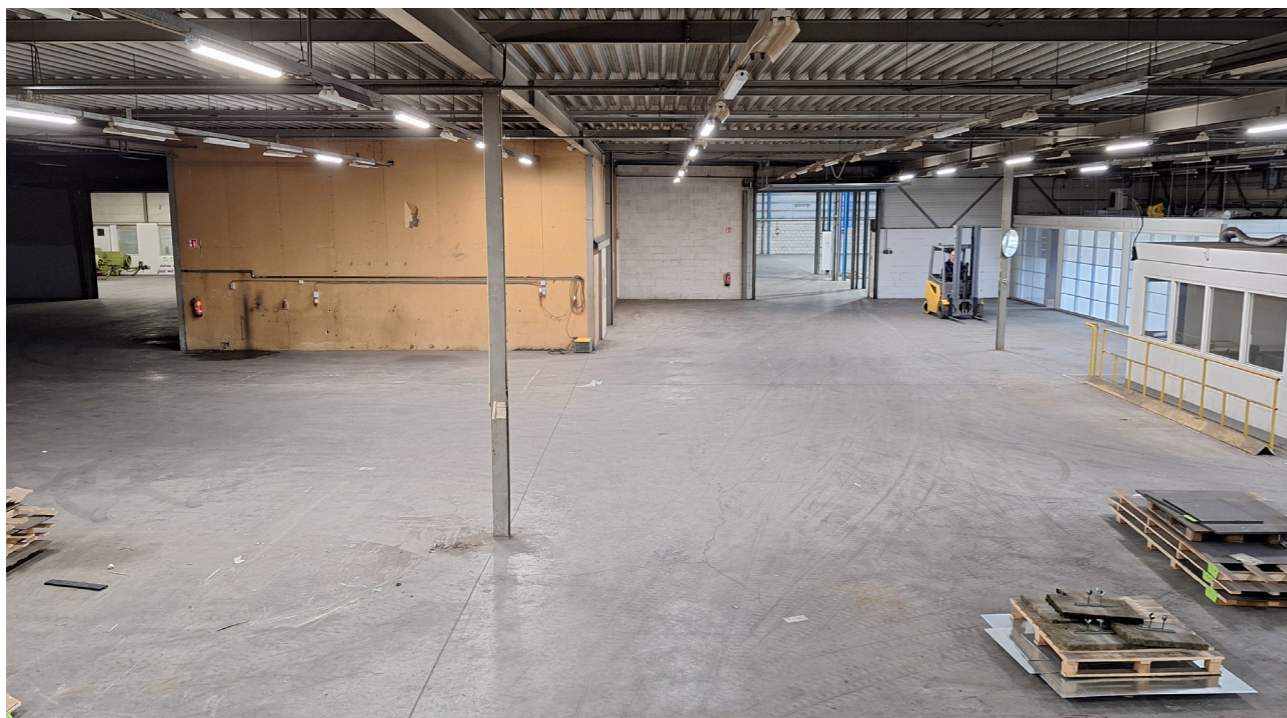
Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.





UW RSP MAKELAAR



ROY VAN THIEL

Bedrijfsmakelaar en vennoot

- 06-22416750
- r.v.thiel@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS