



Saksenweg 42 L, 5349 BX Oss
170m² BVO bedrijfsruimte

Huurprijs: € 1.150,-- exclusief btw
per maand

OMSCHRIJVING:

Multifunctionele bedrijfsruimte op zichtlocatie, bruikbaar als showroom, atelier, werkplaats of b.v. opslagruimte, desgewenst in combinatie met kantoor. Het bedrijfsverzamelgebouw kent een fraai en tijdloos ontwerp, waarbij elke ondernemer ook zijn of haar individualiteit kan laten gelden, ondanks of zelfs mede door het kleinschalige karakter. Zo kan men eigen reclames aanbrengen op de daarvoor aangegeven plaatsen waardoor het bedrijfsimago niet verloren gaat in de massaliteit en uniformiteiteisen.

LIGGING:

Het bedrijfsverzamelgebouw "Saksenweg" is gelegen op bedrijventerrein Danenhoef, waar een variëteit aan bedrijven gevestigd is. Het bedrijventerrein heeft een functionele infrastructuur en kent royale percelen. De meeste bedrijven hebben een lokale tot regionale functie. De ontsluiting van het terrein geschiedt middels de Galliërsweg en de Hartog Hartog-singel, welke aansluiting vindt op de Graafsebaan en vervolgens op de A50/A59 ('s-Hertogenbosch - Nijmegen), die ten westen aansluit op de A2 en van waaruit een groot aantal plaatsen snel te bereiken is. De locatie zelf is eenvoudig te bereiken en heeft vanwege de aangrenzende Graafsebaan (S30/N329) een hoge attentiewaarde.

INDELING:

Begane grond: Overdekte entree, trapopgang/hal afgesloten van de bedrijfshal, bedrijfsruimte met een vrije overspanning en een hoogte van 3,25m. De vloerbelasting op de begane grond bedraagt $\pm 1.000 \text{ kg/m}^2$. Verder vindt u op de begane grond een toilet en fonteintje. De meterkast, 220V, inclusief groepenkast met 7 groepen uitgevoerd met installatie automaten, 220V - 16 ampère. Tevens is een krachtstroomaansluiting (380V) aangebracht in de meterkast. De eerste verdieping is te bereiken middels een dichte steektrap.

1^{ste} verdieping: Royale bedrijfsruimte nu ingericht als kantoorruimte met een spreekkamers en een archiefkamer. Het gehele kantoor is voorzien van een systeemplafond met lichtbakken en een laminaatvloer. Doordat er de nodige raampartijen zijn aangebracht is er voldoende daglicht, hetgeen zorgt voor een goed arbeidsklimaat. De vloerbelasting op de 1^{ste} verdieping bedraagt $\pm 500 \text{ kg/m}^2$. Tevens vindt u op deze verdieping een pantry. Het keukenblok is uitgevoerd in een 1500 mm lange standaard uitvoering, v.v. van een rvs-blad en twee bovenkasten.

OPPERVLAKTE:	De bruto vloeroppervlakte (verdeeld over 2 gelijkwaardige bouwlagen) bedraagt 170m ² .
AFWERKING:	De unit is aan de voorzijde v.v. een loop deur en pui met daarnaast een transportdeur, type overheaddeur. De breedte van de deuropening bedraagt ca. 2.80 m. De doorrijhoogte bedraagt ca. 2.75m. De verdiepingsvloer is uitgevoerd in de vorm van een betonnen kanaalplaatvloer, voorzien van een monolithisch afgewerkte druklaag. De begane grond heeft een gecoate vloer en stofvrije wandafwerking.
BOUWJAAR:	2008
BESTEMMING:	Van toepassing is het bestemmingsplan Moleneind Landweer en Danenhoef Oss. Enkelbestemming: Bedrijf 4
PARKEREN:	Rondom het gebouw zijn 36 parkeerplaatsen gerealiseerd, waarvan 11 stuks aan de voorzijde.
AANVAARDING:	In overleg.
SERVICEKOSTEN:	€ 25,-- per maand.
OVERIGE INFORMATIE:	De aanwezige airconditioning wordt ter overname aangeboden door de huidige huurder.

Impressiefoto's 1^{ste} verdieping





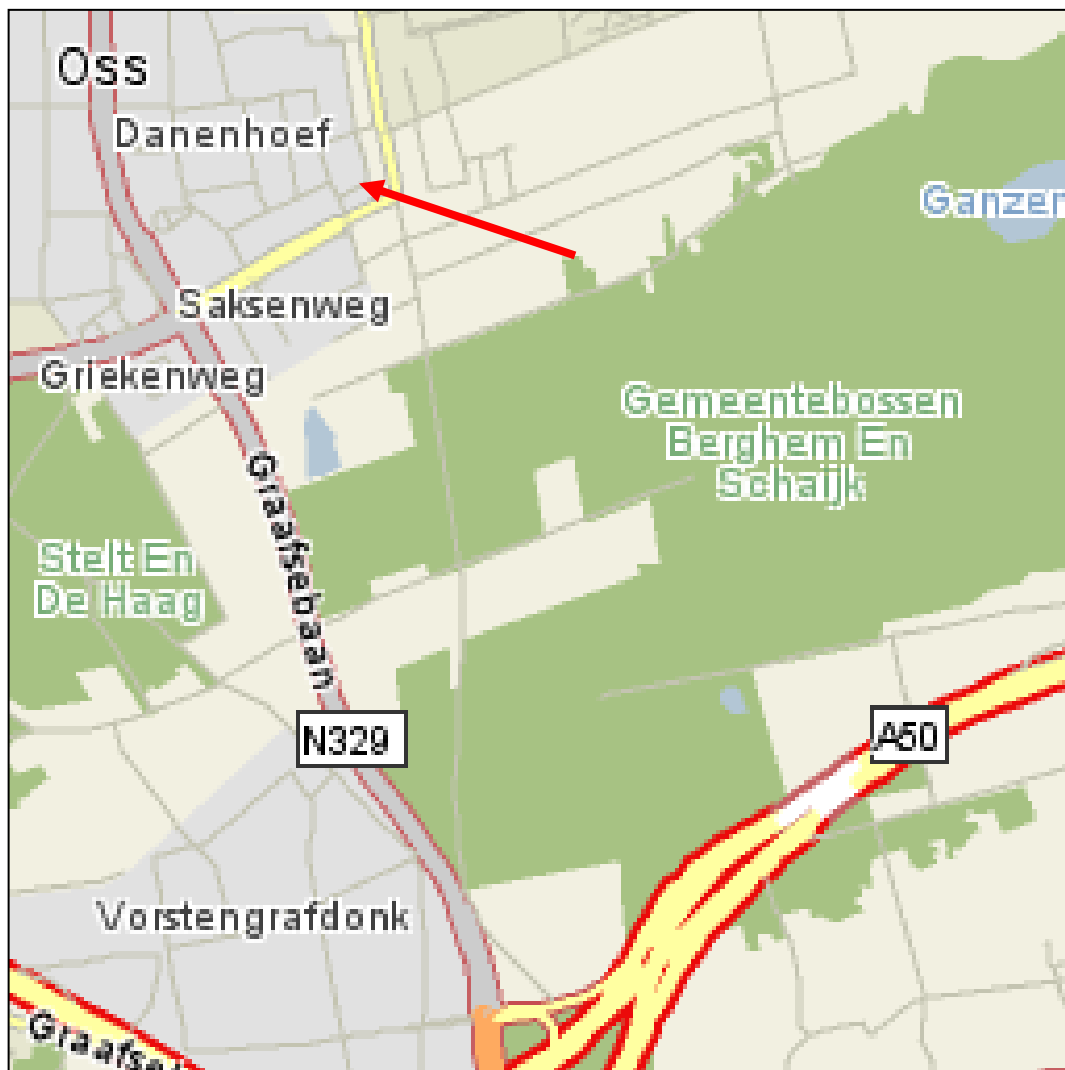


Impressiefoto's begane grond





Stadsplattegrond



Walboomers & Timmers
Woning-/Bedrijfsmakelaars
't Dorp 9
5384 MA Heesch
Tel: 0412-455496
Fax: 0412-457425
E-mail: info@walboomers-timmers.nl
Site: www.walboomers-timmers.nl