

Zuidstraat 9, Ossendrecht

Compact en praktisch bedrijfspand
gelegen op een representatief bedrijventerrein



DE VIER WINDEN
makelaardij

ZUIDSTRAAT 9 OSSENDRECHT

Ben je op zoek naar een compact en praktisch bedrijfspand met diverse mogelijkheden? Dit kleinschalige, solitair gelegen pand aan de Zuidstraat 9 in Ossendrecht biedt een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van 215 m² gesitueerd op een perceel van 570m² en is ideaal voor ondernemers die opslag-, werk- en kantoorruimte nodig hebben.

Indeling en kenmerken:

Magazijnruimte (73 m²) – Ruime opslag met voldoende plaats voor voorraad, materialen en gereedschap.

Werkplaats (122 m²) – Perfect geschikt voor productie, assemblage of andere bedrijfsactiviteiten. De ruimte is functioneel ingedeeld en biedt diverse mogelijkheden voor ondernemingen in verschillende sectoren.

Kantoor/kantine (20 m²) – Een praktische ruimte waar je kunt werken en ontspannen. Ideaal als kantoor, vergaderruimte of kantine.

Perceeloppervlakte: 570 m²

Bouwjaar: 2007















Overige informatie

Overige voordelen:

Goede bereikbaarheid en gunstige ligging
Voldoende parkeergelegenheid op eigen afgesloten terrein
Flexibele indelingsmogelijkheden naar wens

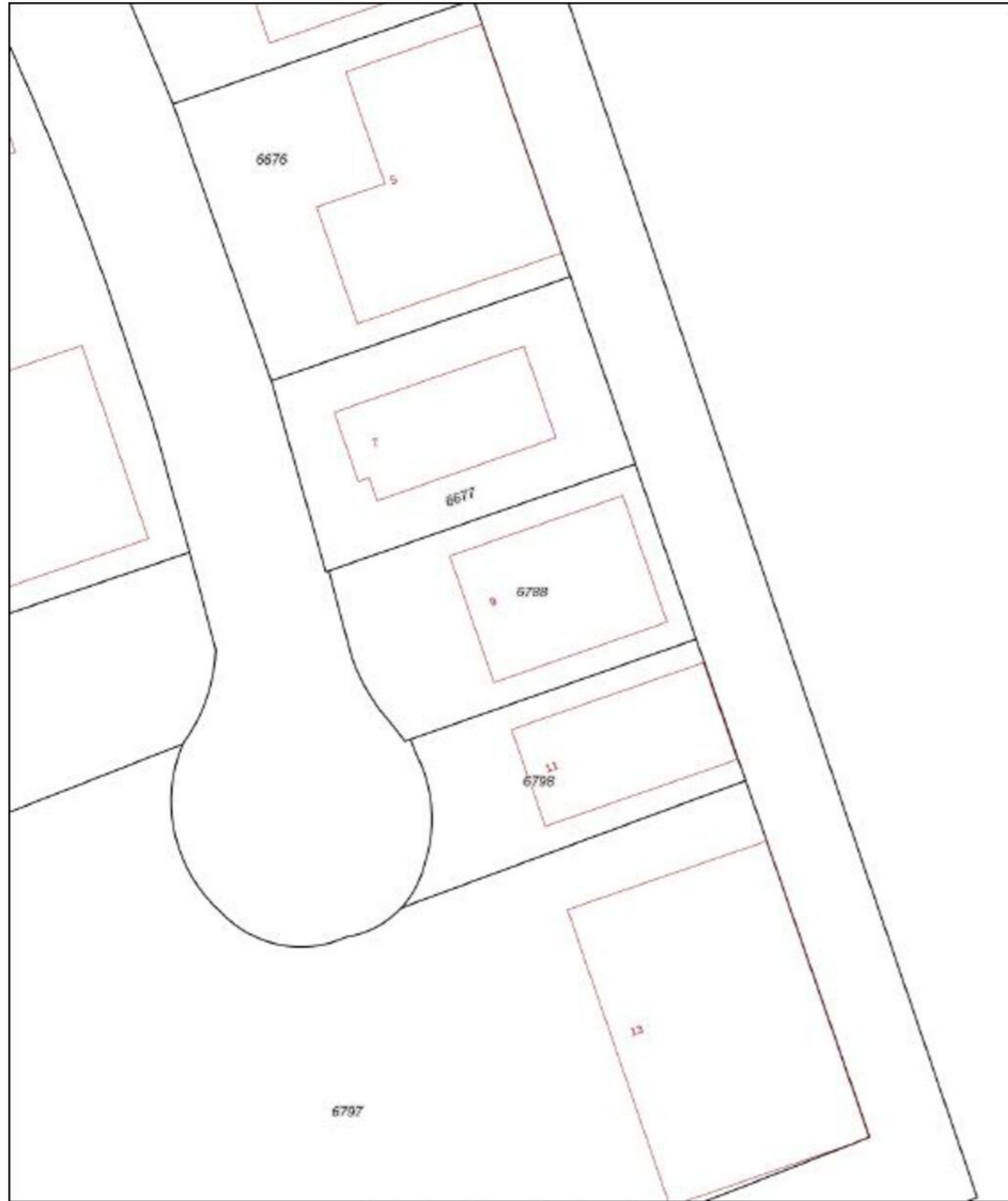
Ideale locatie:

Dit pand is gelegen in Ossendrecht op een representatief bedrijventerrein, met een centrale ligging tussen Nederland en België. De uitstekende bereikbaarheid en rustige, ruim opgezette omgeving zorgen voor een prettige werksfeer.

Vraagprijs:

€ 295.000,- kosten koper





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 11 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ossendrecht</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 6788</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzijdens wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvw.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

