

TE HUUR



Donkervoortlaan 12A, Oud-Beijerland

Huurprijs € 2.100 p/mnd

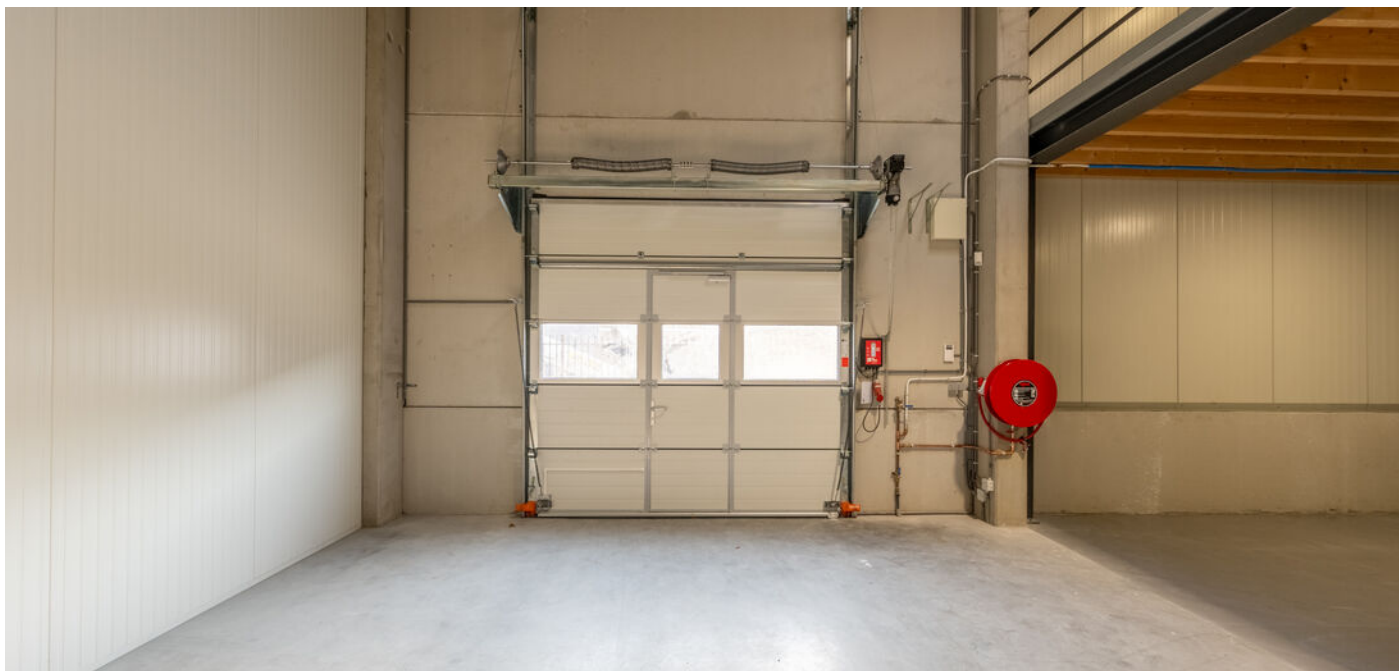
Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Oppervlakte
239 m²

Begane grond (ca.)
158 m²

Entresol (ca.)
81 m²

> Omschrijving

Uitstekend verzorgde bedrijfsruimte van totaal ca. 239 m² op het kwalitatief hoge bedrijventerrein "De Hoogerwerf" gelegen op een afsluitbaar terrein en op een goed bereikbare locatie in Oud-Beijerland nabij uitvalswegen.

Algemeen

De nette bedrijfsunit is gelegen op een representatieve locatie nabij de provinciale weg N217. Binnen ca. 12 minuten bereikt men de rijksweg A29 die zorgt voor een snelle verbinding tussen Rotterdam (ca. 20 min), Breda, Antwerpen en Zeeland.

De ruimte op de begane grond heeft een bruto vloeroppervlakte van totaal ca. 158 m². De entresol heeft een bruto vloeroppervlakte van 81 m².

Afmetingen (ca.)

Begane grond
ca. 13.50 x 11.71 meter
Hoogte (deels) 6.59 meter

Entresol
ca. 13.82 x 5.86 meter
Hoogte 3.00 meter

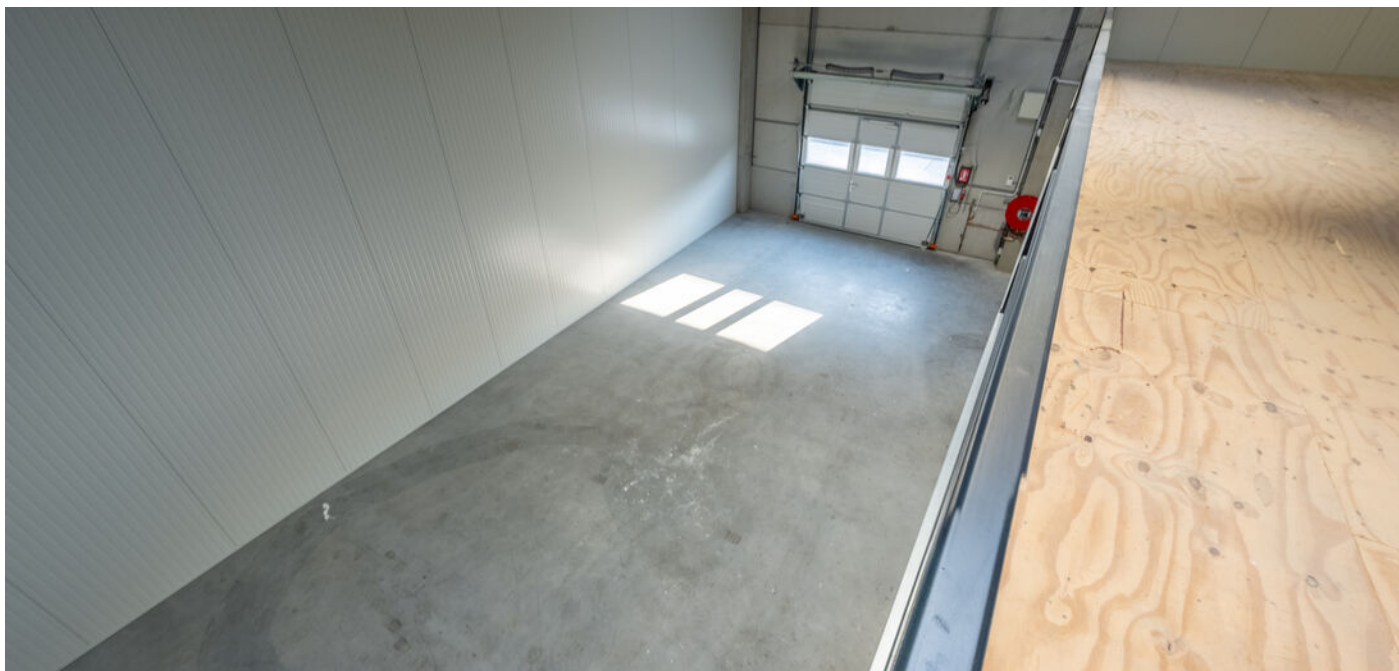
Voorzieningen

- Elektra, water aanwezig
- Overheaddeur 3.00 (b) x 3.14 (h) meter (elektrisch)
- Loopdeur
- Led-verlichting
- Toiletruimte
- Pantry
- Alarmsysteem

Bouwaard

- Onderheide betonfundering
- Onderheide betonnen begane vloer
- Houten verdiepingsvloer
- Opbouw staalconstructie





- Geïsoleerde staal-sandwichpanelen
- Plat dak met bitumen gedekt

Parkeergelegenheid

Er zijn 4 eigen parkeerplaatsen aanwezig.

Bestemming

bedrijfsactiviteiten in categorie 1 en 2

Huurprijs

€ 2.100,- per maand exclusief B.T.W.

De huurprijs is exclusief water/licht en servicekosten.

Huurtermijn

Minimaal 2 jaar.

Betaling

De betaling van de huursom dient te geschieden per vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Huurovereenkomst

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, volgens het ROZ-model.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Oplevering

Per direct.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





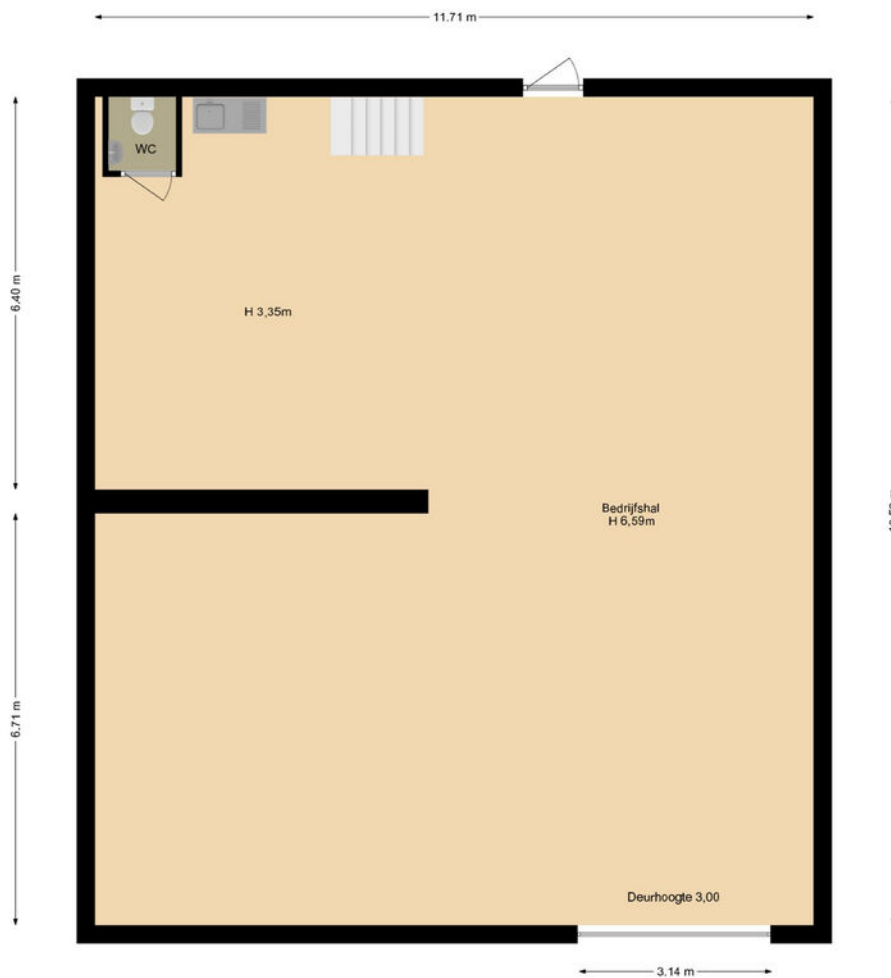






> Plattegrond

Ontdek de begane grond

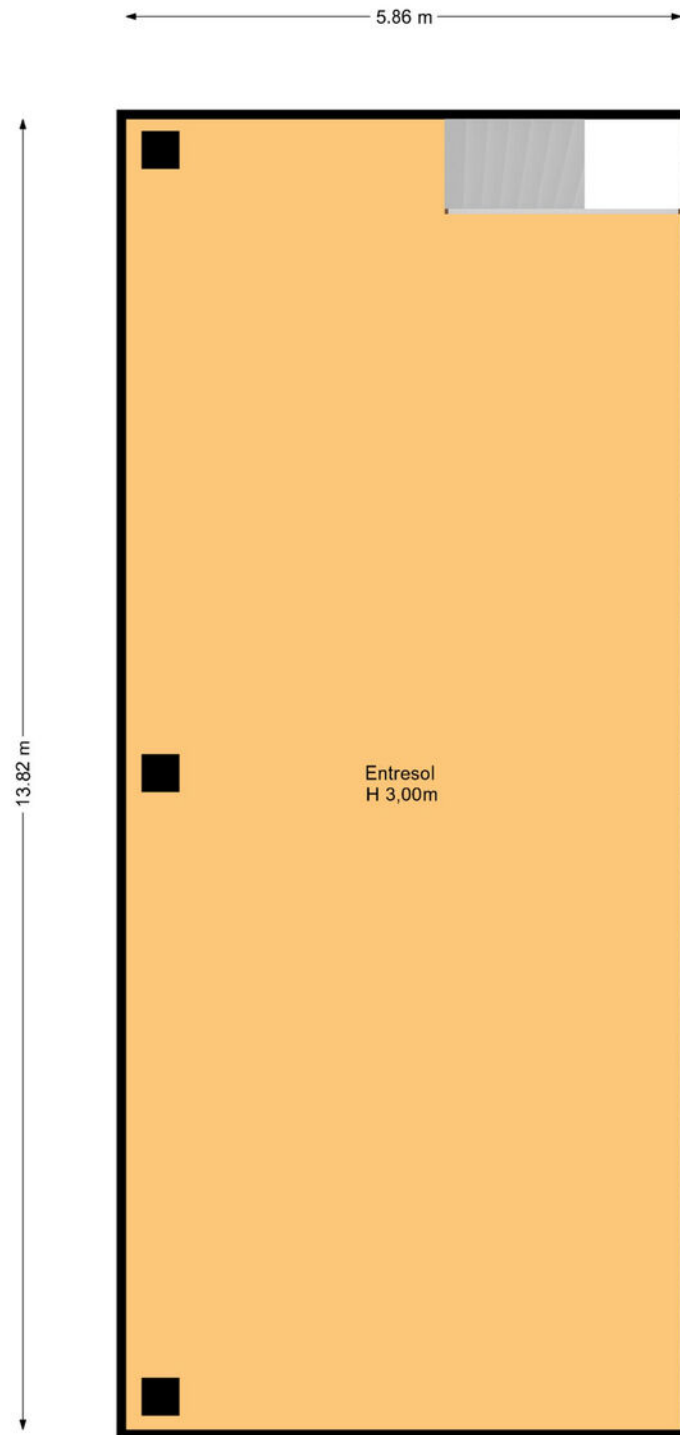


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOX5-Media.



> Plattegrond

Ontdek de entresol



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud-Beijerland	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 877	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE

in deze bedrijfsruimte?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs