



OUD GASTEL  
Argon 22

Huurprijs  
€ 1.725,- p.m.

# Te huur!

**Lenaers**  
M A K E L A A R D I J

4751 XC Oud Gastel

0165 - 52 03 04 | [info@lenaers.nl](mailto:info@lenaers.nl)  
[www.lenaers.nl](http://www.lenaers.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
2010

Soort:  
Bedrijfsruimte met kantoor

Kantooroppervlakte:  
81 m<sup>2</sup>

Bedrijfsruimte/loods:  
201,5 m<sup>2</sup>

Vloerbelasting:  
2.500 kg/m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Het betreft hier een op Borchwerf II gelegen bedrijfsunit. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit een 12-tal zelfstandige bedrijfsunits met inpandige kantoor/verkeersruimte.

Kerngegevens:

Bouwjaar: 2010

Huurprijs: € 1.725,-- per maand excl BTW

Servicekosten: Voorschot € 80,-- per maand

Aanvaarding: Direct

Ligging:

De unit is gesitueerd op het bedrijventerrein "Borchwerf II". Goede bereikbaarheid en directe aansluiting op het autowegennet waaronder de Rijkswegen A58 & de A17.

Metrage(s):

De unit heeft een totaal oppervlak van 282,5 m<sup>2</sup>, onderverdeeld als volgt:

Hal: 201,5 m<sup>2</sup>

Kantoor: 81 m<sup>2</sup>

Voorzieningen:

Kantoor/verkeersruimte;

- eigen ingang
- systeemplafonds met armaturen
- afgewerkte wanden (glasvlies behang, gesausd)
- betegelde toiletruimte met w.c.
- pantry/keukenblok met elek. close-in boiler
- parketvloer

Bedrijfsruimte;

- monolithisch afgewerkte betonvloer (2.500 kg/m<sup>2</sup>)
- overheaddeur (inrijhoogte 4.50 en inrijbreedte 4.00 m.)
- vrije hoogte van de bedrijfsunit(s) 5.50/5.75 m.
- lichtstraat
- T.L. armaturen

Parkeren:

Parkeren "voor de deur". Bij het bedrijvenverzamelcomplex behoort eveneens een verhard buitenterrein hetgeen als gemeenschappelijk parkeerterrein voor de huurders aangewend kan worden.

Afwerkingsniveau:

Zeer representatief en functioneel afwerkingsniveau.

Opleveringsniveau "turn-key".

Isolatie:  
Volledige isolatie.

Bestemming:  
Kantoor/verkeersruimte met bedrijfs/opslagruimte voor niet milieu bezwarende zaken/  
goederen.



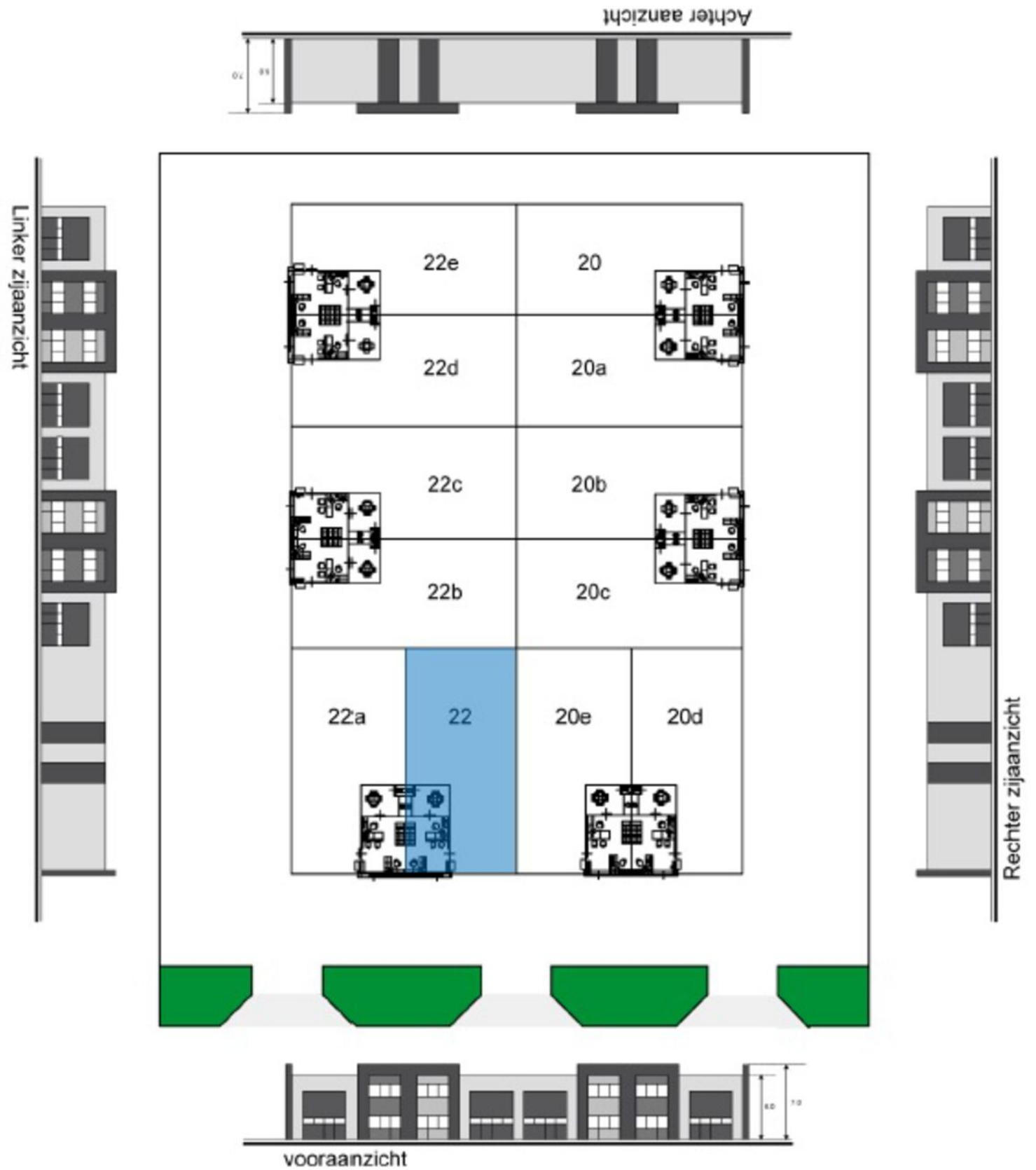




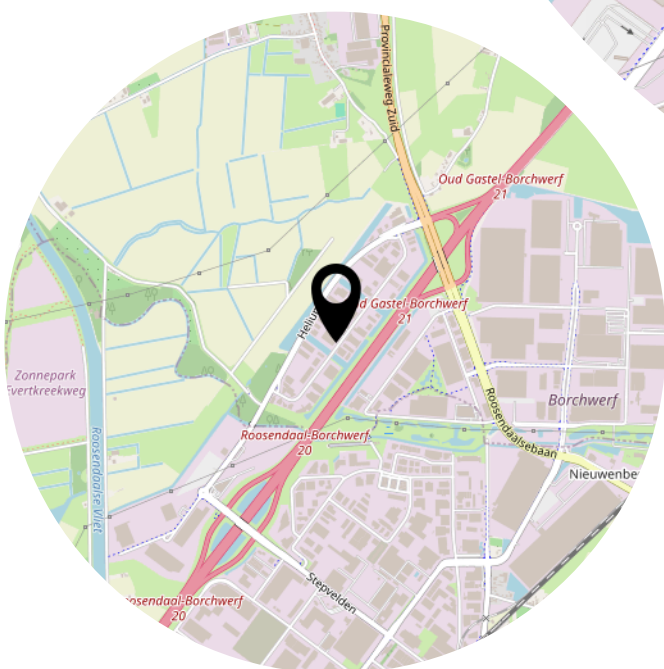
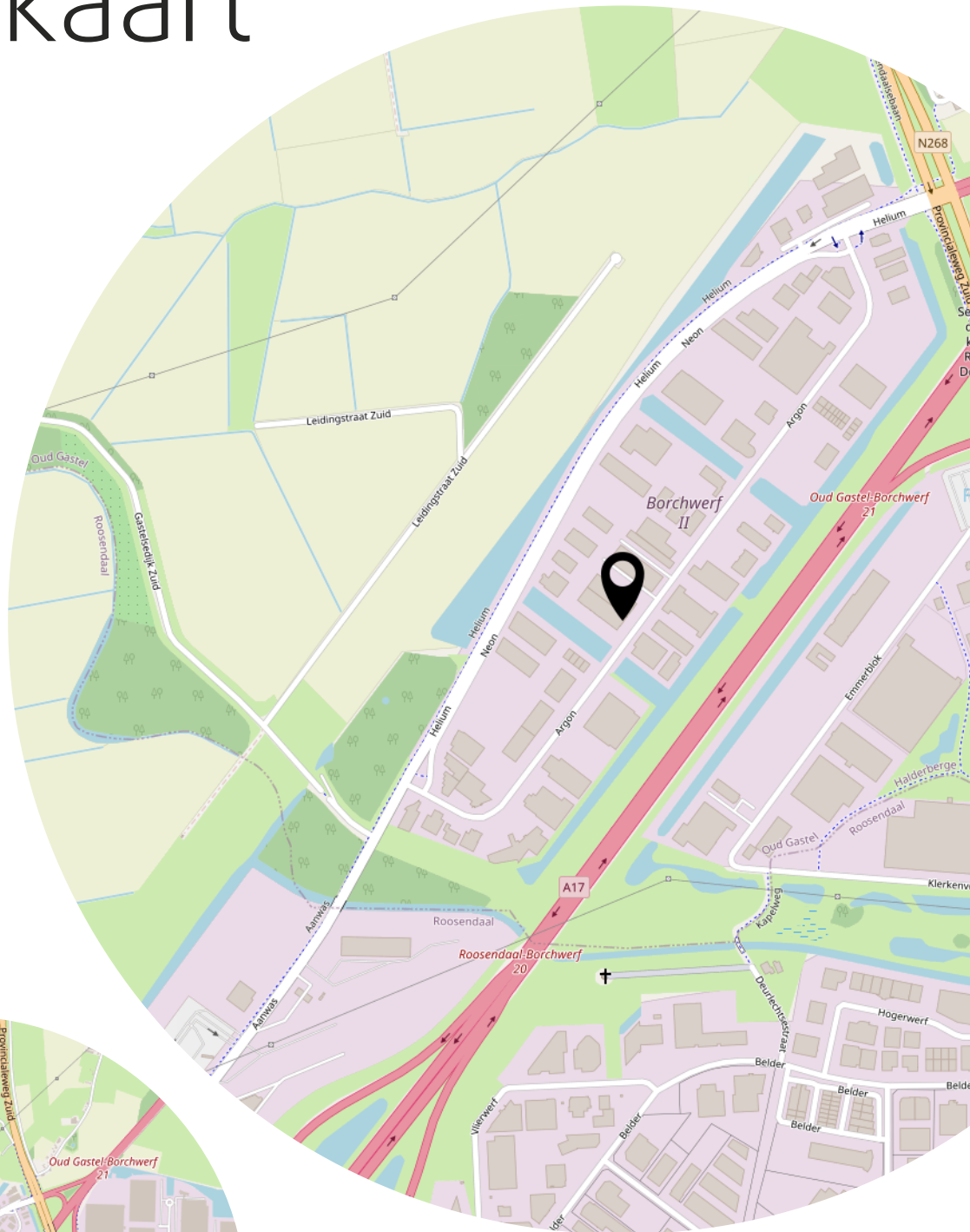




# Plattegrond



# Locatie op de kaart



Heeft u  
interesse?



Nispensestraat 9  
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04  
info@lenaers.nl  
www.lenaers.nl