



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Helium 4 p, Oud Gastel



PROJECTINFORMATIE

Helium 4 p, Oud Gastel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Op zoek naar een zeer nette bedrijfsunit op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Borchwerf II? Dan is deze fraai gesitueerde unit perfect voor u!

Deze representatieve bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein "Borchwerf II" te Oud-Gastel, een dynamische locatie met een goede mix van lokale ondernemers en grote bedrijven. Dankzij de gunstige ligging van deze unit is er ruime manoeuvreerruimte direct voor de ingang, ideaal om een auto of aanhanger eenvoudig te keren of binnen te rijden. Bovendien biedt deze bedrijfsunit een schitterend en ruim uitzicht op de uitgestrekte polder, wat zorgt voor een unieke en open werkomgeving.

Oppervlakte

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 80 m² BVO
Kantoorruimte verdieping: ca. 80 m² BVO

Ligging en bereikbaarheid

Helium 4p licht direct bij de oprit van de A17 waardoor er een uitstekende verbinding is richting Rotterdam, Bergen op Zoom én Breda.

Parkeren

Elke unit beschikt over een 2-tal privé parkeerplaatsen en voldoende algemene parkeergelegenheid.

PROJECTINFORMATIE

Helium 4 p, Oud Gastel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Het pand valt binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Borchwerf II' van de gemeente Halderberge met enkelbestemming 'Bedrijf' met de volgende functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. Deze gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven in milieucategorie 3.1 zoals vermeld in de bij deze regels behorende Staat van bedrijven en inrichtingen (SBI) (bijlage) binnen het aanduidingsvlak 'bedrijf van categorie 3.1', uitgezonderd Bevi-bedrijven;
- b. een (gebouwde) parkeervoorziening;
- c. bij deze bestemming behorende ontsluitingswegen, in- en uitritten, verkeersvoorzieningen, waaronder voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, straatmeubilair enabri's, groenvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en voorzieningen van openbaar nut.

Voor verdere informatie zie www.omgevingswet.overheid.nl

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur (3,4 x 3,45);
- Elektra en wateraansluiting;
- Volledige isolatie;
- Monoliet afgewerkte betonvloer (1.000 kg/m²)

PROJECTINFORMATIE

Helium 4 p, Oud Gastel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs

1+1 jaar: € 1.250,- excl. BTW per maand.

3+3 jaar: € 1.175,- excl. BTW per maand.

5+5 jaar: € 1.100,- excl. BTW per maand.

Servicekosten: n.v.t.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

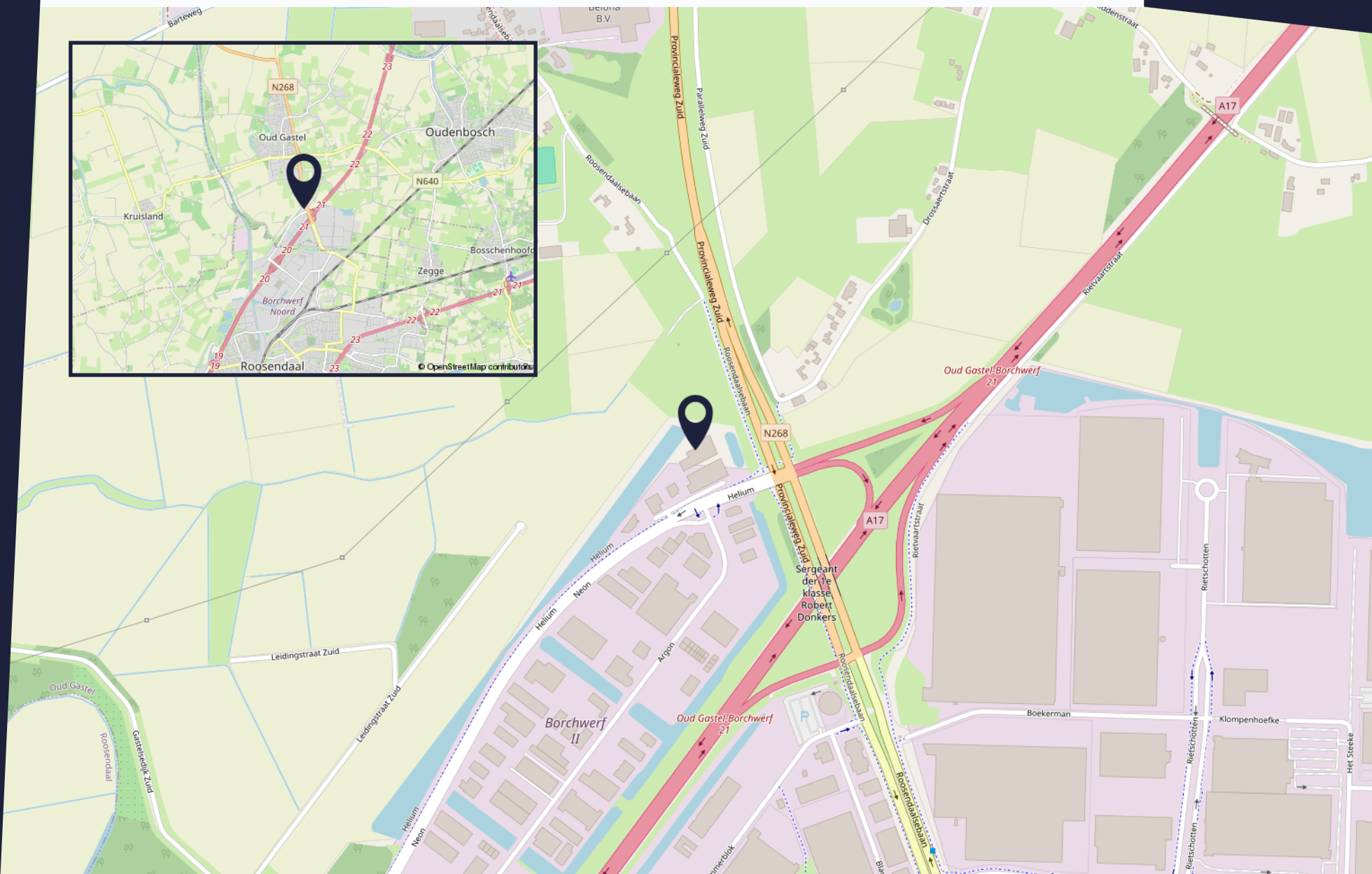
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Helium 4 p, Oud Gastel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

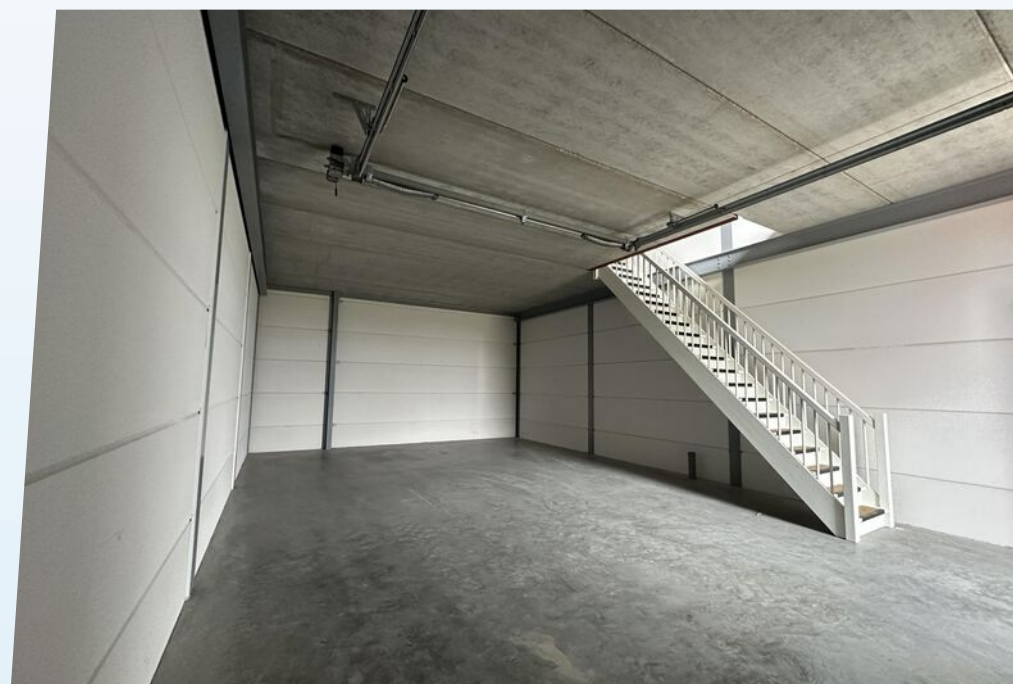
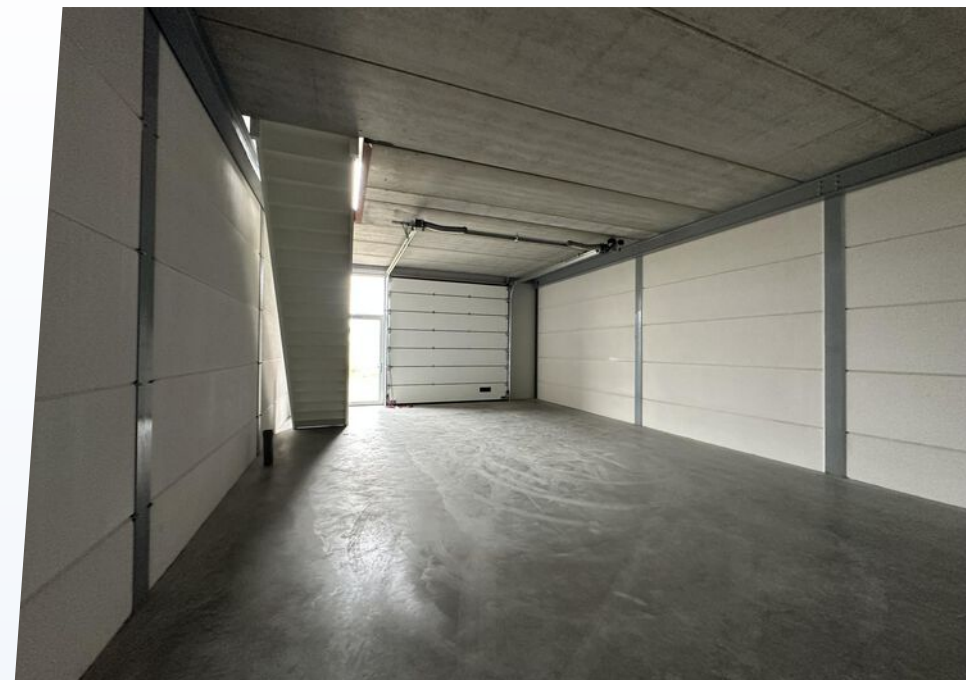
Helium 4 p, Oud Gastel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Helium 4 p, Oud Gastel







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl