

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



HELIUM 4 N

HUURPRIJS € 1.350 EXCL BTW PER MAAND

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Op het bedrijventerrein Borchwerf II in Roosendaal/Oud-Gastel wordt het Helium Business Parc gerealiseerd, een nieuw bedrijfsverzamelgebouw met 39 hoogwaardige bedrijfsunits. Het bedrijventerrein is gelegen ten noorden van het centrum van Roosendaal, de A17 met directe verbinding met A16 en A58 richting Rotterdam en Antwerpen zijn in de nabijheid gelegen.



BIJZONDERHEDEN

- De aanvaarding is per direct mogelijk;
- De bedrijfsunit is voorzien van een toilet incl. fonteintje;
- De toilet is voorzien van een onderkastje voor extra bergruimte;
- De bedrijfsunit is voorzien van een keukenblok met spoelbak en warmwaterboiler (elektrisch);
- De bedrijfsunit is voorzien van diverse elektrapunten en lichtvoorzieningen;
- De bedrijfsunit is voorzien van glasvezel aangelegd tot in de meterkast;
- De meterkast is voorzien van 4 groepen, waaronder een aparte groep voor krachtstroom;
- Verhuurder verlangt bij verhuur bankgarantie/waarborsom.

BESTEMMINGSPLAN

Volgens bestemmingsplan "Borchwerf II", is de locatie bestemd voor bedrijven in milieu categorie 3.1. (uitgezonderd Bevi-bedrijven) van de "Staat van Bedrijfsactiviteiten". Via www.ruimtelijkeplannen.nl is het bestemmingsplan in te zien.

KENMERKEN

TYPE OBJECT:
BEDRIJFSRUIMTE

BEGANE GROND:
75 M²

VERDIEPINGSVLOER:
75 M²

KWALITEITSKLASSE
GOED

BOUWJAAR
2024

ONDERHOUD BINNEN:
uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
uitstekend

TOTALE BRUTO VLOEROPPervLAK:
150 M²

LIGGING:
BEDRIJVENTERREIN

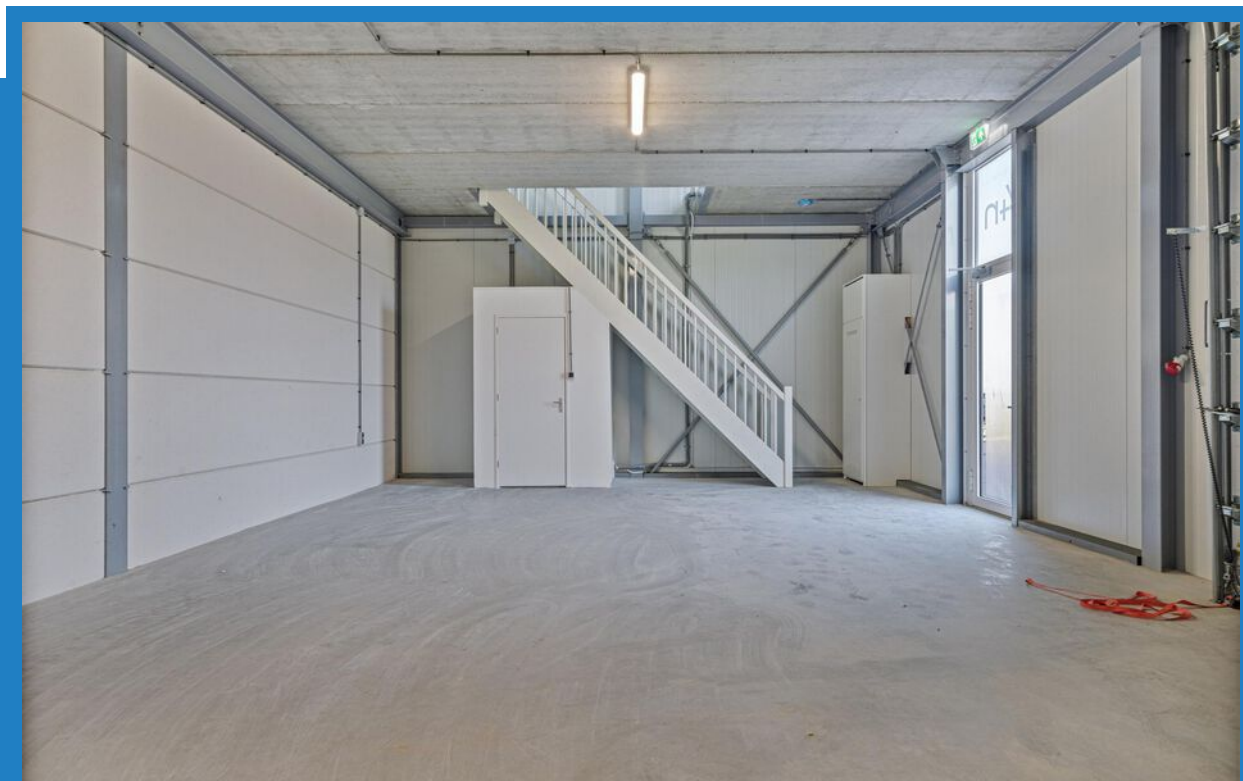
AANVAARDING:
direct





BOUWAARD & VOORZIENINGEN

- Zowel de begane grond als de verdiepingsvloer zijn ca. 75 m² BVO - Totaal 150 m² BVO
- Vrije hoogte onder de betonnen verdiepingsvloer ca. 3.74m²;
- Vrije hoogte onder het staaldak ca. 3.50m;
- Geïsoleerde elektrisch bedienbare overheaddeuren van ca. 3.40m breed en 3.45m hoog;
- Onderheide fundering en betonvloeren middels betonpalen, de opbouw is middels staalconstructie;
- Monoliet afgewerkte betonvloer (maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m²), vlakheid van de afgewerkte monoliet betonvloer is volgend DIN 18202, Zeile 3;
- Betonnen verdiepingsvloeren met afwerking zand/cementdekvloer (maximale vloerbelasting van 400 kg/m²);
- Geïsoleerd metalen gevelbeplating;
- Geïsoleerde staaldak met pvc dakbedekking;
- Unit gescheiden wanden gasbeton;
- Aluminium kozijnen, ramen, puien en buiendeuren met geïsoleerd beglazing;
- Vuren houten binnentrap;
- Aansluiting riolering gepositioneerd onder de trap;
- Mantelbuis vanuit de meterkast naar buiten t.b.v. een laadpaal voor elektrische auto's;
- Elektra aansluiting: 3 x 25 A;
- Wataansluiting: QN 1,5.







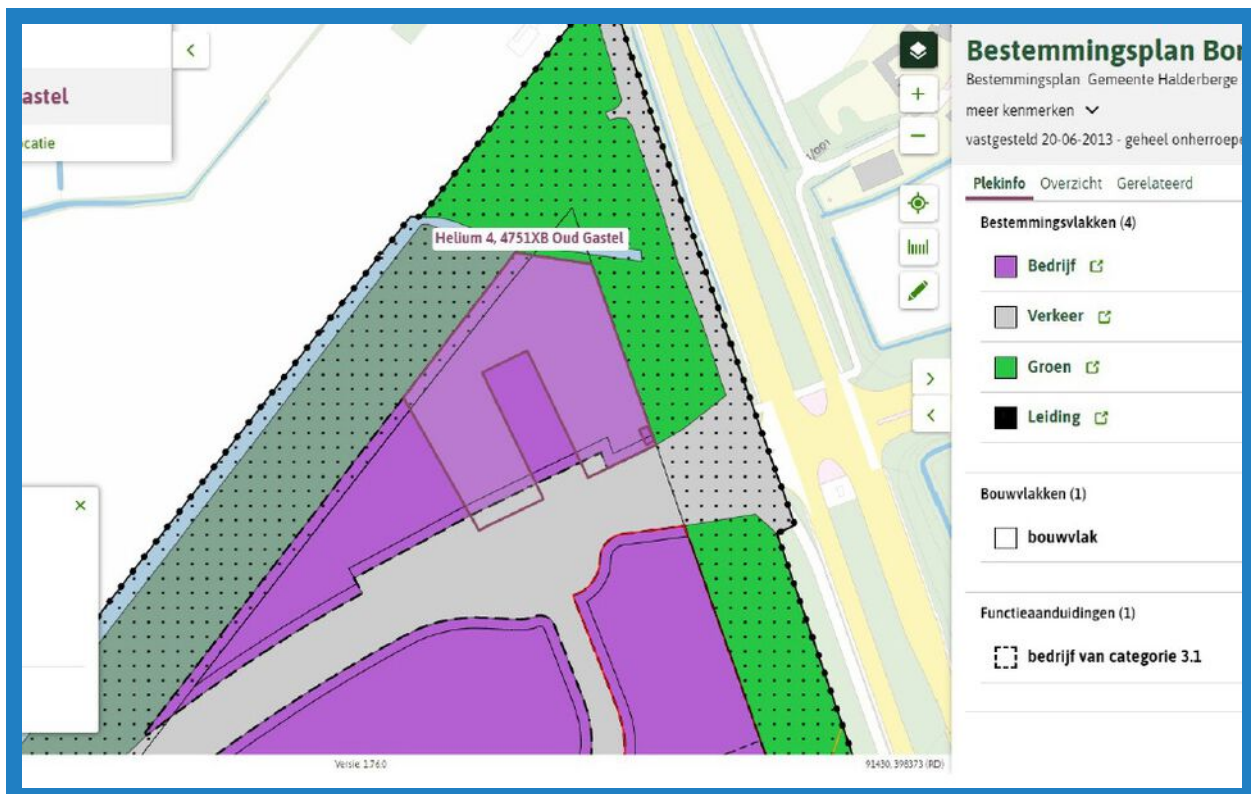




BESTEMMINGSPLAN

BESTEMMINGSPLAN

Volgens bestemmingsplan "Borchwerf II", is de locatie bestemd voor bedrijven in milieu categorie 3.1. (uitgezonderd Bevi-bedrijven) van de "Staat van Bedrijfsactiviteiten". Via www.ruimtelijkeplannen.nl is het bestemmingsplan in te zien.



DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

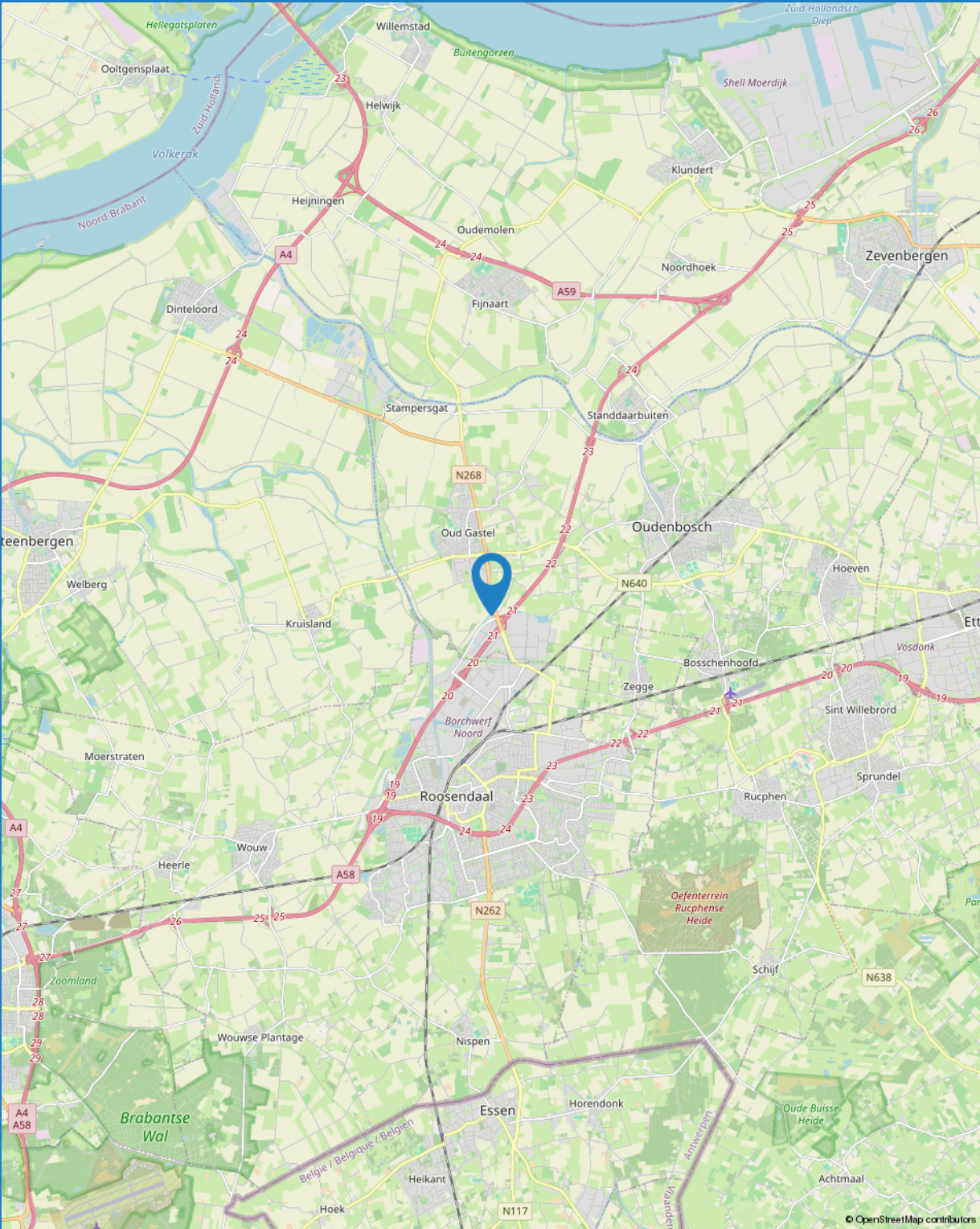
Kadastrale kaart

Uw referentie: baas



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2258</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

“Wie niet beweegt, komt niets tegen.” Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel ‘scherp oog.’ Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

