

**Provier  
doet!**



**PROVIER**

VASTGOEDADVISEURS

Appelhôf 13  
Oudehaske

[provier.nl](http://provier.nl)

# Appelhôf 13 Oudehaske

Centraal tussen Heerenveen en Joure bevindt zich het hoogwaardige bedrijfsobject 'Clean Room Oudehaske'. Het object is gesitueerd op een kleinschalig bedrijventerrein welke nabij de op- en afritten van de A7 is gesitueerd. De aanwezige productieruimtes zijn up to date qua installaties en voorzieningen en zijn volledig klaar voor gebruik. Behoudens de cleanrooms zijn er voldoende opslagmogelijkheden aanwezig, evenals diverse kantoren en een kantine met kleedfaciliteiten. Op eigen terrein bevinden zich circa 90 parkeerplaatsen. Het pand is aangesloten op een broninstallatie en volledig voorzien van ledverlichting hetgeen de energielasten ten goede komt.

## Oppervlakte

De totale voor verhuur beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 2.442 m<sup>2</sup>, waarvan circa 340 m<sup>2</sup> kantoorruimte. De opslagruimte bedraagt circa 200 m<sup>2</sup>, heeft een vrije hoogte van circa 750 cm en beschikt over circa 175 palletplaatsen. Extra opslagcapaciteit behoort in overleg tot de mogelijkheden.

## Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- verwarming en koeling middels een broninstallatie (Warmte Koude Opslag);
- brandmeldinstallatie, inbraakinstallatie (o.a. camerabewaking) en toegangscontrolesysteem;
- Berko persluchtinstallatie (olievrij, stikstof gekoeld & ontvochtigd);
- goederenliftinstallatie;
- waterontharder;
- Uitgebreide elektrische installatie (160 kVA met trafo);
- puntafzuiging, uitgebreide luchtbehandelingsinstallaties, bevochtiger / ontvochtiger;
- PRIVA gebouwbeheerssysteem (t.b.v. klimaatcontroles)
- Building Monitor System (MCPS7 t.b.v. klimaatbewaking en alarmering bij bijzonderheden);
- omkleedruimtes;
- sanitaire voorzieningen.

## Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

## Huurprijs

Op aanvraag.



**Huurtermijn**

5 jaar met 5 optie jaren

**Opzegtermijn**

12 maanden

**Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

**Betaling**

Per maand vooruit

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW

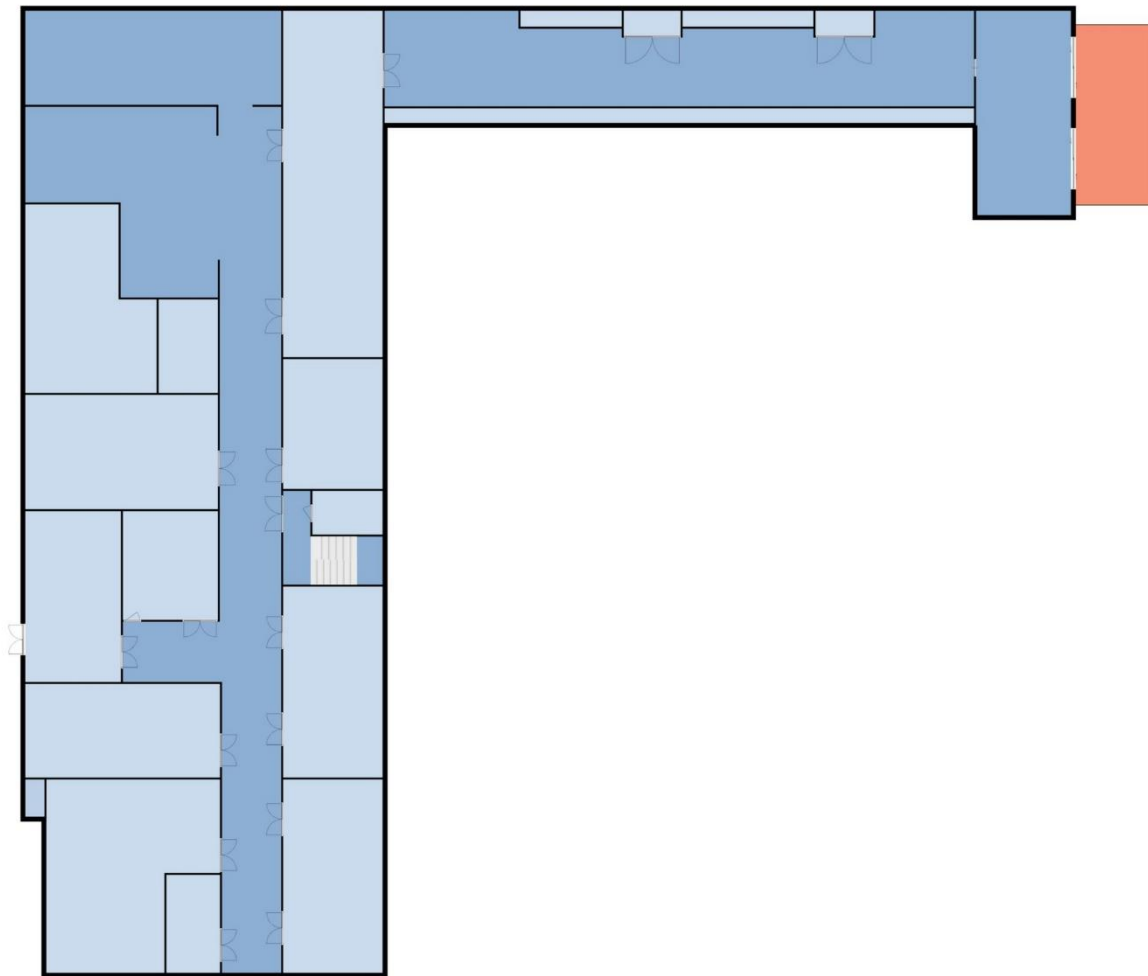








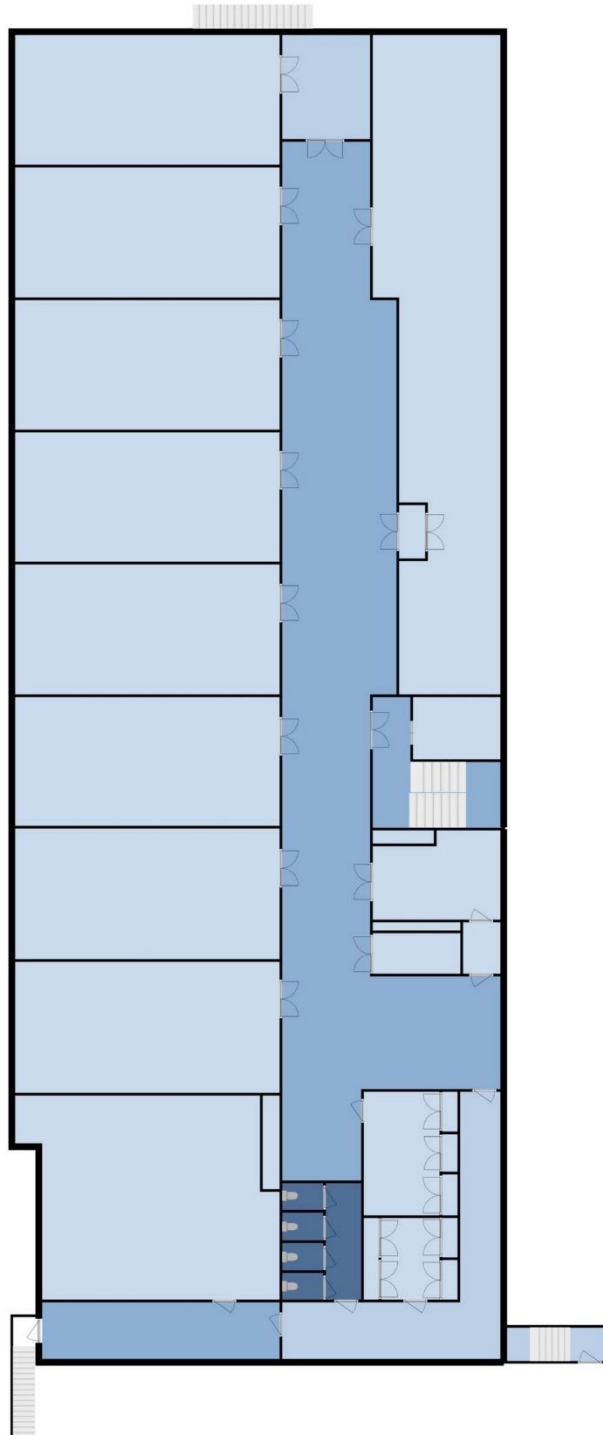
# Plattegrond begane grond



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



provier.nl