



Adres: Bosschendijk 193 k, 4731 DD Oudenbosch

Huurprijs € 1.800,00 per maand

Omschrijving

Wij hebben het genoegen u deze hoogwaardig en duurzame bedrijfsunit gelegen aan de Bosschendijk 193 K (bouwnummer 26) te huur aan te bieden. De unit van in totaal 222 m² en maakt onderdeel uit van een nieuwbouwlocatie waar in totaal 28 bedrijfsunits zijn gerealiseerd. De bedrijfsunit onderscheidt zich door de bijzondere architectuur en moderne uitstraling.

Deze bedrijfsunit is voorzien van een constructieve betonnen verdiepingsvloer en wordt casco opgeleverd met een meterkast, elektra, een elektrische overheaddeur, een geheel betegeld toilet met fonteintje, een vaste trap naar de eerste verdieping en aansluitingen t.b.v. riool en water.

Bestemming:

Het complex valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Kom Oudenbosch' en is aangemerkt als: Bedrijventerrein. De binnen deze bestemming aangewezen grond zijn enkel bestemd voor bedrijfsactiviteiten binnen categorie 1, 2, 3.1 en 3.2. Voor meer informatie en onder deze categorieën vallende bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u naar www.omgevingsloket.nl.

Locatie:

De ligging is op de voormalige locatie van Handelscentrum Oudenbosch, welke is gelegen op een zichtlocatie aan de Bosschendijk. De locatie is direct gelegen aan de N640 met directe verbindingen met de A17 en de A58. Oudenbosch staat zelf bekend als een dorp met een uitstekend voorzieningenniveau. Diverse faciliteiten en voorzieningen, zoals o.a. winkels, supermarkten, onderwijs en openbaar vervoer zijn in het dorp gesitueerd.

Uitvoering:

De bedrijfsruimte is gebouwd door middel van een kalkzandstenen hoofdconstructie en een stalen hulpconstructie, waarbij de buitenmuren deels zijn voorzien van sandwichpanelen ten behoeve van een hoge isolatiewaarde. De begane grondvloer is met monoliet afgewerkt en is belastbaar tot minimaal 1.000 kg/m². De constructieve betonnen verdiepingsvloer heeft een vloerbelasting van maximaal 400 kg/m² en is met een cementdeklaag afgewerkt. Het dak is in betonnen kanaalplaatvloeren uitgevoerd met PIR platen als isolatie, hetgeen bevorderlijk is voor een optimale geluid-/en warmte-isolatie.

Nutsvoorzieningen:

De watertoevoer is doorgevoerd tot de watermeter en de riolering is aangesloten op het gemeentelijke riool volgens de geldende voorschriften. De riolering bevindt zich in de begane grondvloer in de nabijheid van de trap. De elektrische installatie is uitgevoerd op basis van 220 volt, 3x25 ampère.

Elektrische overheaddeur:

Met de elektrische overheaddeur alsmede de naastgelegen toegangsdeur zijn de bedrijfsruimtes te betreden. De elektrische overheaddeur is voorzien van een afstandsbediening. De afmetingen van de overheaddeur zijn 4.00 x 3.50 meter.

Buitenterrein:

Bij de unit behoren eigen parkeerplaatsen. Het terrein is voorzien van alle noodzakelijke voorzieningen zoals riolering en kolken ten behoeve van de afvoer van regenwater.

Brandveiligheid:

De bedrijfsunit is uitgevoerd volgens de geldende eisen van de gemeentelijke brandweer. Wel is het zo dat de afbouw en eventueel bijzonder gebruik moet voldoen aan de eisen die gesteld worden door de gemeente en brandweer.

Extra opties:

De verhuurder biedt tegen verhoging van de huurprijs desgewenst extra opties aan.

Algemeen:

Huurprijsherziening





De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste huur.

Huurovereenkomst

ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimten ex artikel 7:230a BW met aanvullingen vanuit verhuurders zijde.

Huurperiode

In overleg.

Huurbetaling

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling

Een borg ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



funda in business

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Prijs: € 1.800,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 222 m²

In units vanaf: 222 m²

Terrein aanwezig: Ja

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 1500 m tot 2000 m

Restaurant: op 1500 m tot 2000 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m

NS station: op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

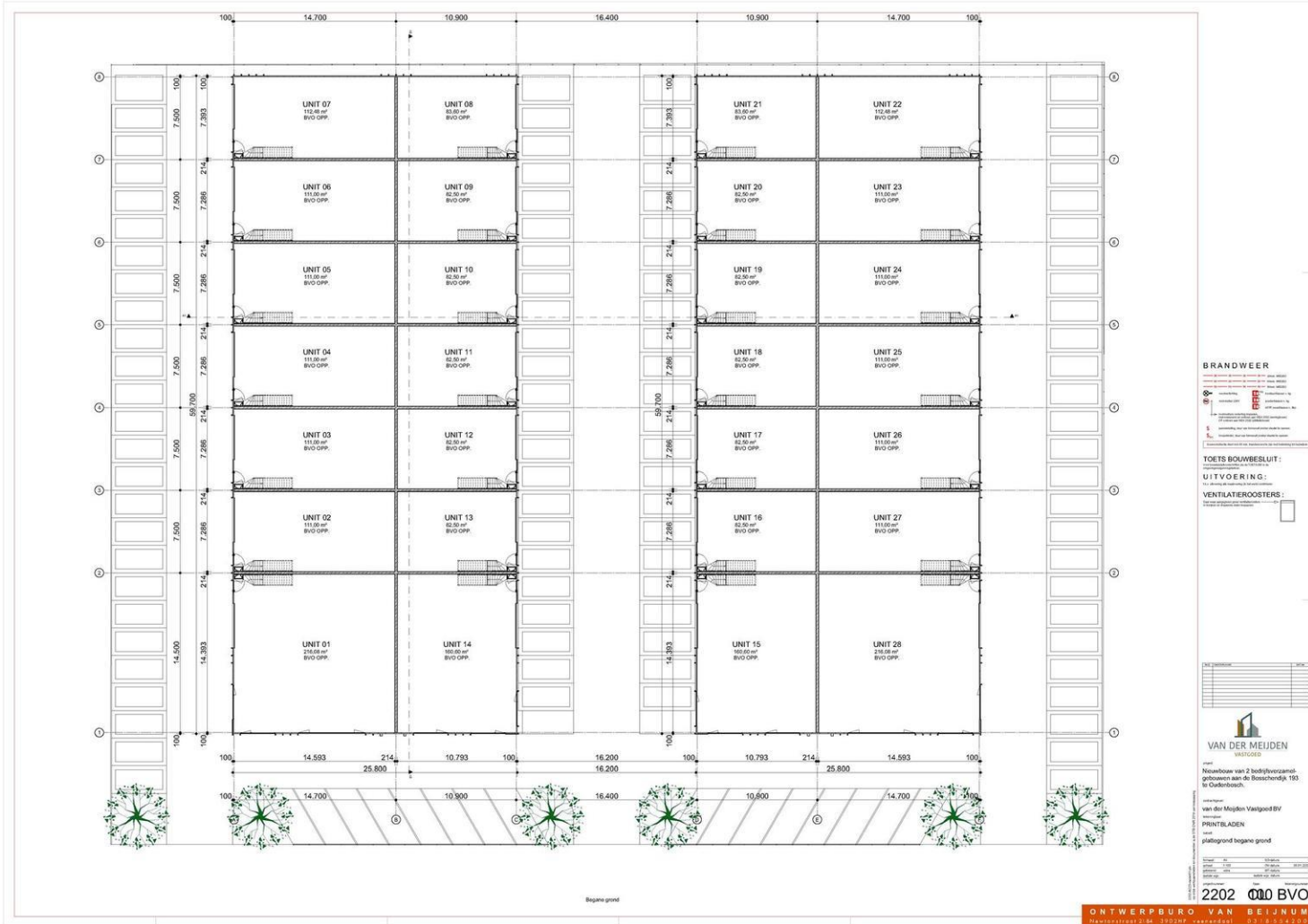
Foto's

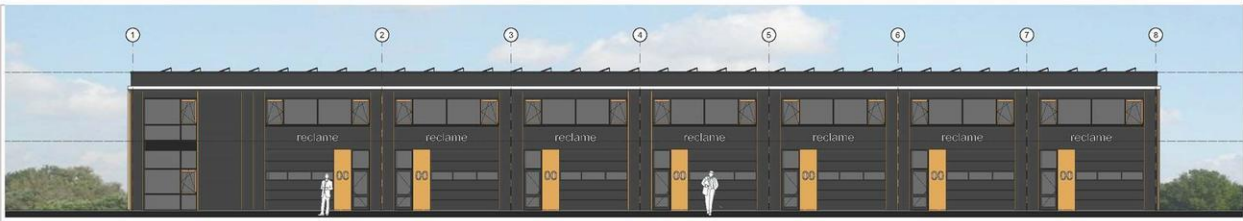






Plattegrond





Rechter binnengevel



Linker binnengevel



B1 Doorsnede

BRANDWEER

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

TOETS BOUWESLUIT:

UITVOERING:

VENTILATIEROOSTERS:

VENTILATIEROOSTERS:

MATERIAAL & KLEURSTAAT

№	omschrijving	kleur	afwerking
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

VAN DER MEIJDEN VASTGOED

ontwerper
Nieuwbouwen van 2 bedrijfsverzamelgebouwen aan de Bosschendijk 193 in Oudendbosch.

ontwerper
van der Meijden Vastgoed BV
OMGEVINGSVERGUNNING
binnengevels en doorsnede B1

ontwerper	AT	ontwerper	OT
ontwerper	100	ontwerper	200
ontwerper	300	ontwerper	400
ontwerper	500	ontwerper	600
ontwerper	700	ontwerper	800
ontwerper	900	ontwerper	1000

2202 OV 201

ONTWERPBUREAU VAN BEIJNUM
Newtonstraat 21B4 3902HP veenendaal 0318554200



funda in business

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl