



TE KOOP

Oudlandsedijk 10, Oudenbosch

Watergebonden logistiek bedrijfscomplex





Kenmerken

Oudlandsdijk 10, Oudenbosch

Voorwaarden en condities

Koopsom **Prijs op aanvraag**

Zekerheidsstelling **10% van de
koopsom**

Aanvaarding **In overleg**

Specificaties

Bouwjaar **1975**

Uitbreiding
warehouse **2007 / 2008**

Gebruik **Bedrijfsruimte**

Metrages

Totale oppervlakte **ca. 7.501 m²**

Warehouse (2007/2008) **ca. 1.652 m²**

Warehouse (1975) **ca. 4.667 m²**

Kantoor (in pandig) **ca. 650 m²**

Kantoor (vrijstaand) **ca. 532 m²**

Perceel **ca. 18.430 m²**



Oudlandsedijk 10, Oudenbosch

Namens onze opdrachtgever bieden wij u een watergebonden logistiek bedrijfscomplex aan voor de verkoop. De opstallen bestaan uit diverse geschakelde bedrijfsruimtes met verschillende hoogtes en inpandige secundaire ruimtes.

Tevens is er aan de voorzijde een zelfstandig kantoorpand gesitueerd. Aan de achterzijde van het perceel grenst het kavel aan rivier de Mark en Dintel. De realisatie van een kade is optioneel na verkrijging van de daarvoor benodigde vergunningen. Het registergoed kan in huidige staat op basis van kosten koper (overdrachtsbelasting) worden geleverd of als bouwrijp perceel grond (BTW).

Bestemming

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, waarop diverse herzieningen hebben plaatsgevonden. De meest recente herziening betreft 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge, vastgesteld op 14 december 2014. Bedrijven tot en met categorie 3.2 worden toegestaan. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het omgevingsloket.

Vrij van huur en gebruik

Het object wordt vrij van huur en gebruik aan koper geleverd.





Locatie

West-Brabant

In 2023 is West-Brabant, waar Oudenbosch is gelegen, uitgeroepen tot Logistieke Hotspot van het jaar. De regio dankt de toppositie mede door haar geografische ligging, uitstekende infrastructuur, een goede samenwerking tussen ondernemers en overheid, multimodale vervoersmogelijkheden en voldoende aanbod van gekwalificeerd personeel. Daarnaast heeft de regio geprofiteerd van haar strategische ligging tussen de twee grote Europese havens Rotterdam en Antwerpen.

Locatie

Het perceel met opstallen is centraal gelegen op een goed bereikbare locatie tussen logistieke hotspots Roosendaal en Moerdijk langs de A17. Moerdijk is in enkele minuten te bereiken. De belangrijkste corridors worden gevormd door de snelwegen A4, A16 en A17.

Watergebonden perceel

Het perceel is gelegen aan het water en thans nog niet voorzien van een kade. Via de Mark en Dintel is het Hollandsch Diep bereikbaar, welke op haar beurt in verbinding staat met de rivieren Rijn en Maas en de belangrijkste waterverbinding vormt tussen Rotterdam en Antwerpen. De Mark en Dintel vallen binnen Scheepvaartklasse ViN (18612) en respectievelijk categorie IV en Va. Het perceel is circa 100 meter breed en de realisatie van een kade is vergunningsplichtig.

Voor meer informatie over het realiseren van een kade wordt u verwezen naar de dataroom van deze propositie waarin correspondentie met Waterschap Brabantse Delta is opgenomen.

“Het betreft een watergebonden locatie op een perceel van 18.430 m², geschikt voor logistieke of industriële exploitaties.”



23
STAMPERSGAT

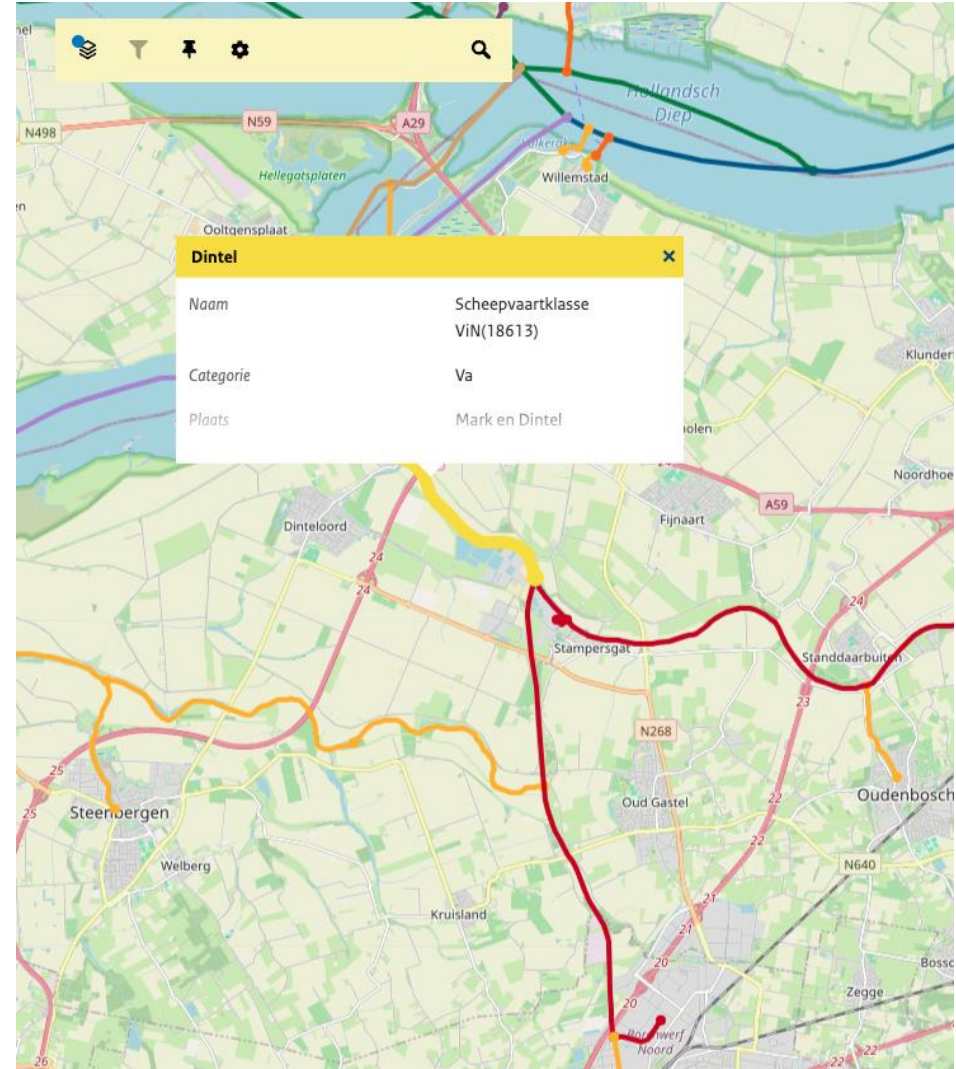
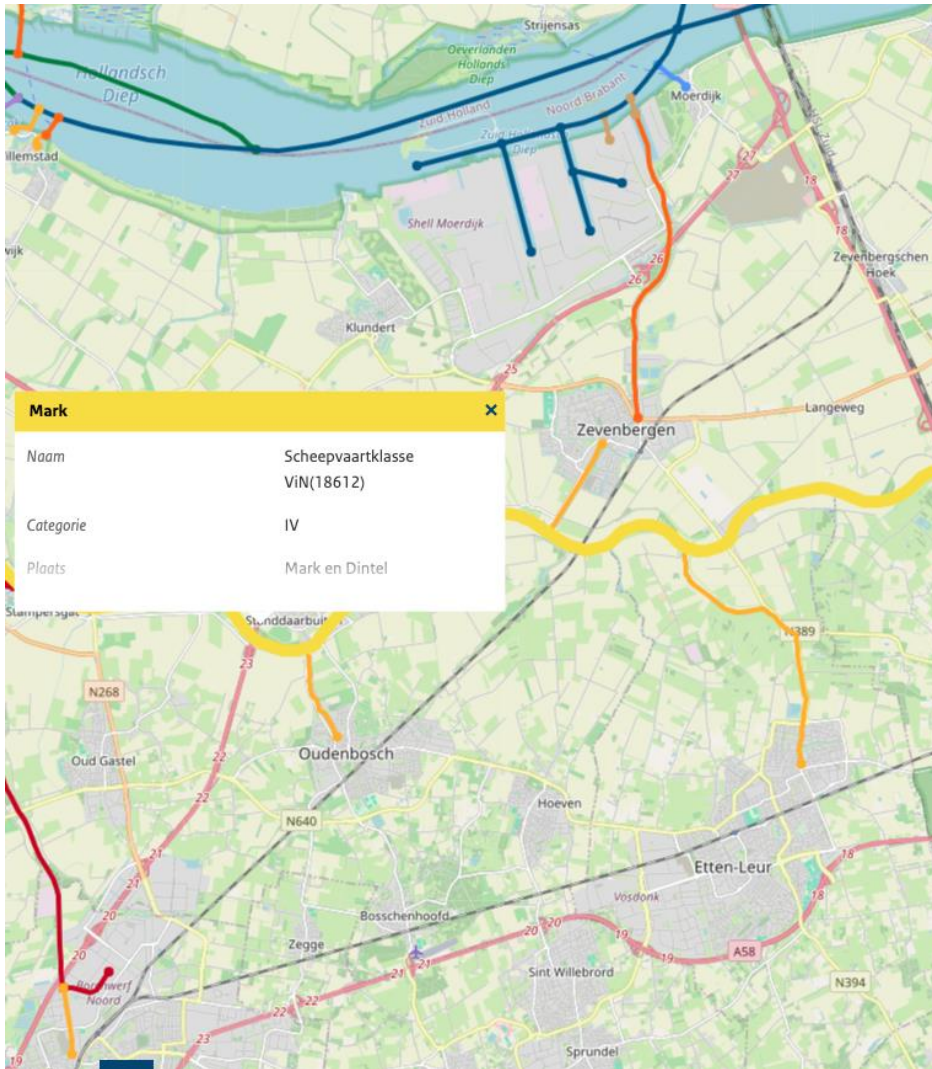
A17

24
STANDDAARBUITEN





Scheepvaartklasse Mark en Dintel







Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als **Oudlandsedijk 10** te 4731 TB **Oudenbosch** het navolgende:

Gemeente: **OUDENBOSCH**
Sectie: **A**
Nummer(s): **1516**
Oppervlakte: **18.430 m²**
Eigendom: **BM Property Invest B.V.**

“Het betreft een functioneel
bedrijfscomplex met
ontwikkelpotentieel, gelegen
op uitstekende locatie.”





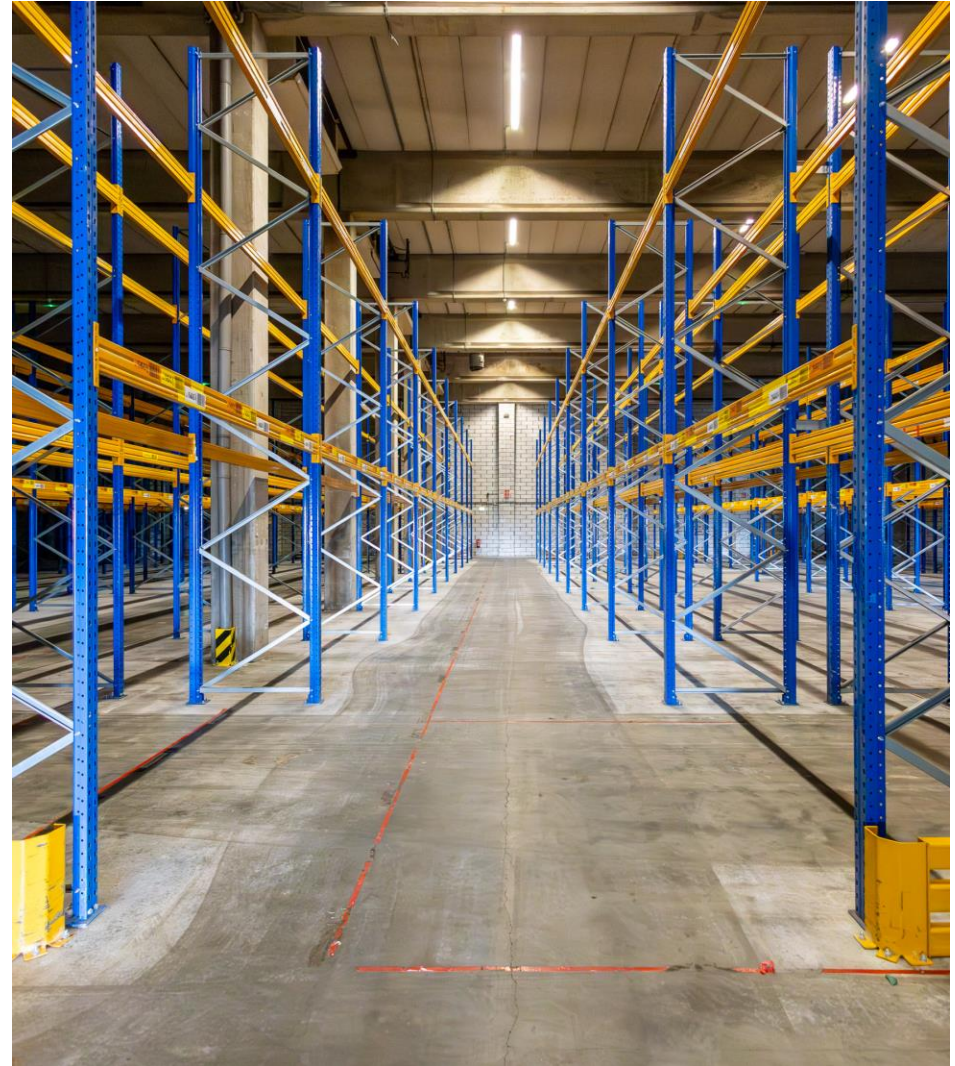
Impressie

Buitenzijde



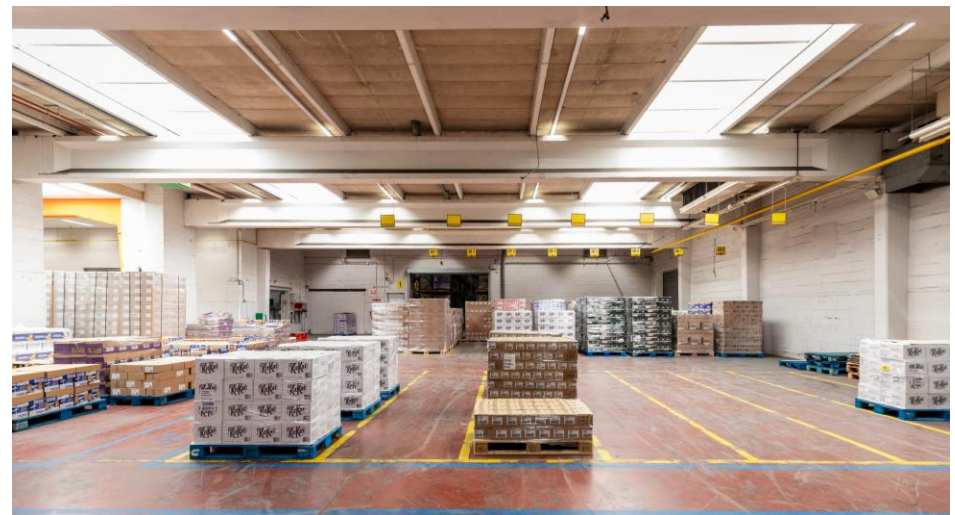
Impressie

Warehouse



Impressie

Bedrijfsruimte- en expeditie



Voorwaarden en condities

Koopprijs

Prijs op aanvraag.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering

De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut 'as is, where is' principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Het registergoed kan in huidige staat op basis van kosten koper (overdrachtsbelasting) worden geleverd of als bouwrijp perceel grond (BTW)

Informatie & dataroom

De informatieverstrekking inzake de verkoop verloopt via een digitale dataroom. Na ondertekening van de geheimhoudingsverklaring ("NDA") kan er toegang worden verleend tot onze digitale dataroom.

Huursituatie

Het object wordt vrij van huur en gebruik geleverd.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 37
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Partner

Niek Dijkmans

niek@eq.nl

+31 (0)6 47 61 90 88



Partner

Nathan van der Giessen

nathan@eq.nl

+31 (0)6 19 75 44 81



EQ - Hart voor uw belangen



EQ Real Estate

Dé professionals in commercieel vastgoed

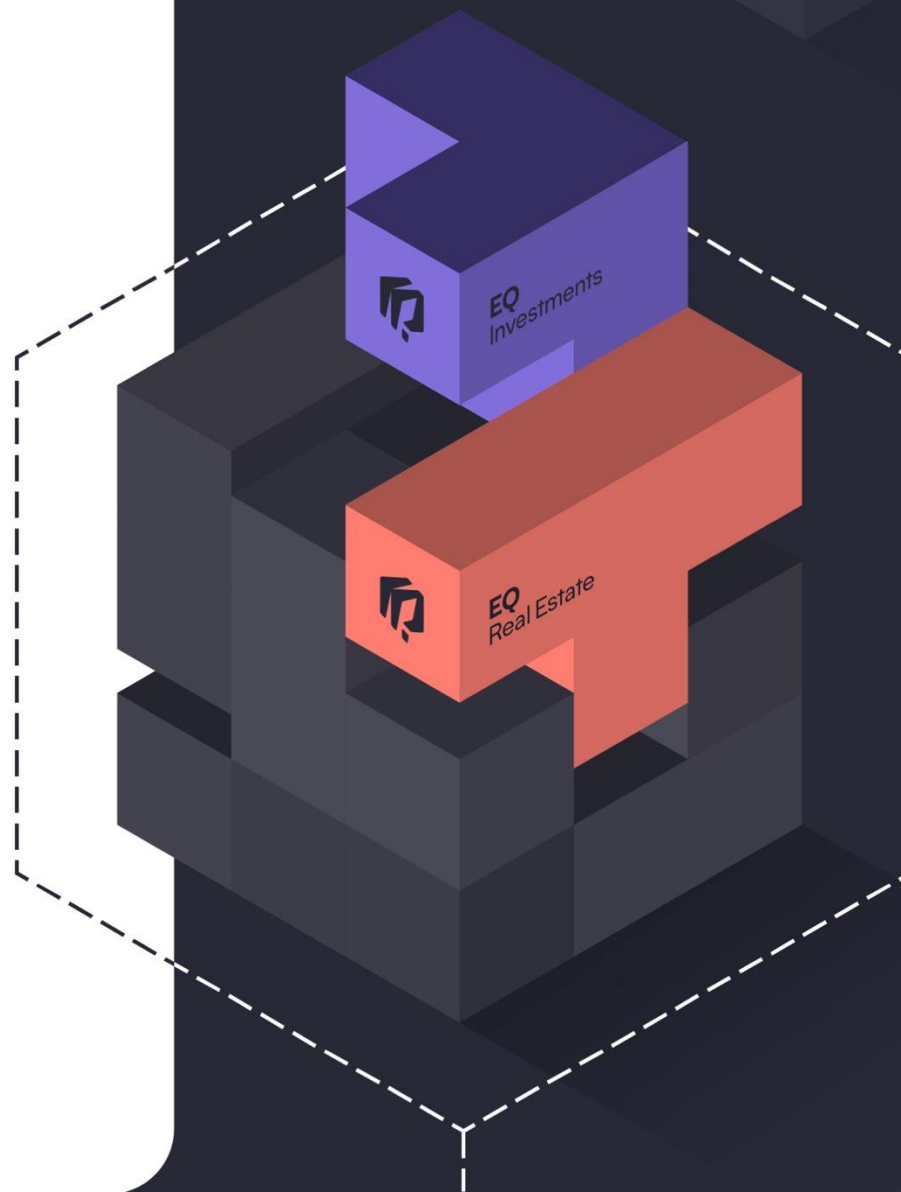
Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.



EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER

Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure. EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.

