

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

De Oude Molen 10, Overloon



PROJECTINFORMATIE

De Oude Molen 10, Overloon

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Unieke bedrijfsruimte op industrieterrein De Oude Molen in Overloon!

Deze veelzijdige bedrijfsruimte biedt alles wat u nodig heeft voor uw onderneming. Gelegen naast de Olijfboomspecialist, profiteert u van een strategische locatie op een kleinschalig industrieterrein.

Kenmerken:

- Ruime opzet met hoge roldeur voor gemakkelijke toegang
- Zijtoegang voor extra flexibiliteit
- Eigen parkeergelegenheid
- Separate toiletruimte met fontein
- Functionele kantoorruimte
- Comfortabele kantine/keuken voor uw personeel

Of u nu op zoek bent naar een werkplaats, opslagruimte of een combinatie van beiden, deze locatie biedt tal van mogelijkheden. De praktische indeling en moderne voorzieningen maken dit pand geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Interesse? Neem contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de potentie van deze veelzijdige bedrijfsruimte in het hart van Overloon!

PROJECTINFORMATIE

De Oude Molen 10, Overloon

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 3.250,- per kwartaal excl. BTW.

Servicekosten: € 125,- per kwartaal.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Aanvaarding: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: Nader te bepalen, minimaal ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

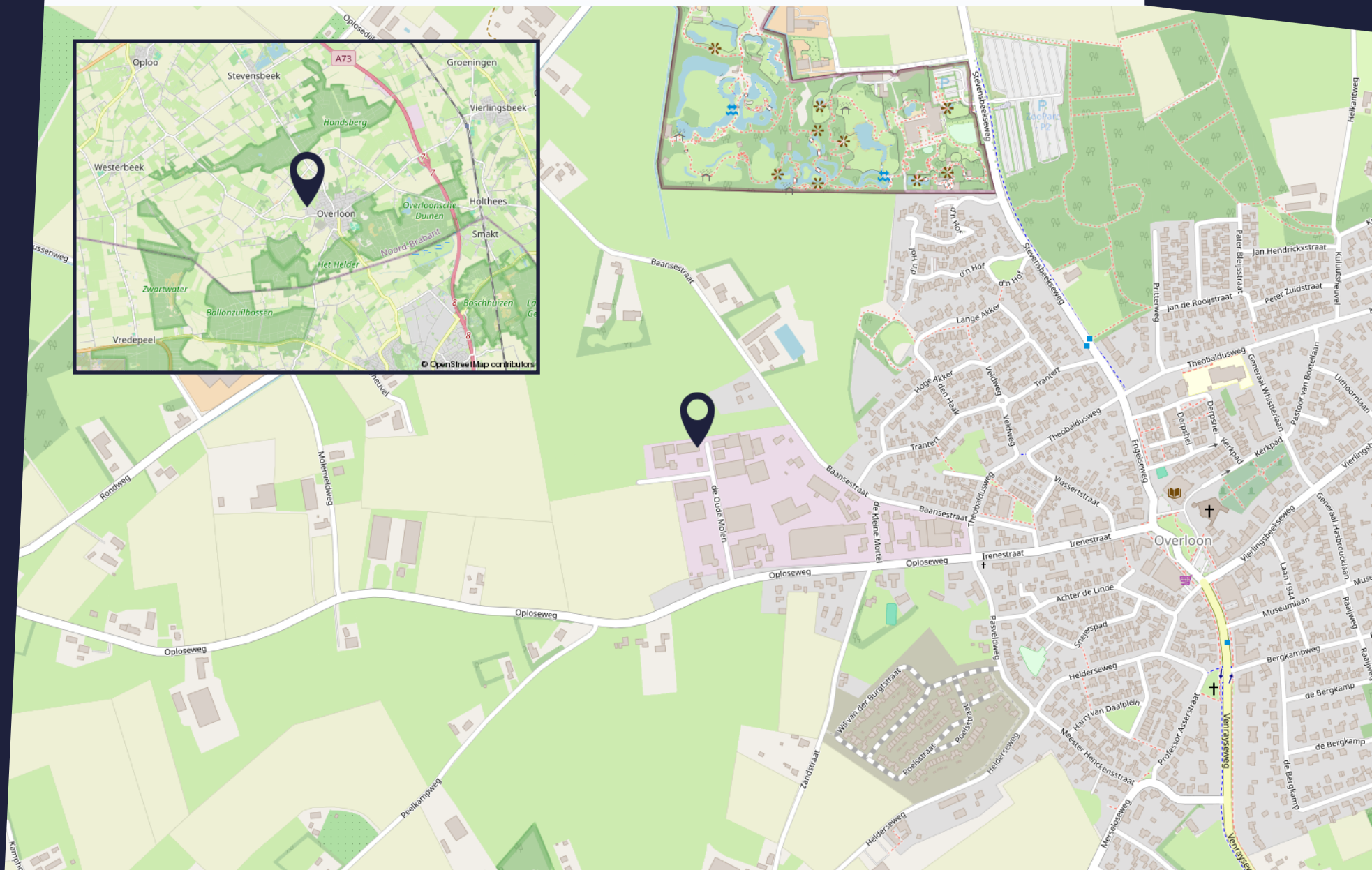
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Oude Molen 10, Overloon

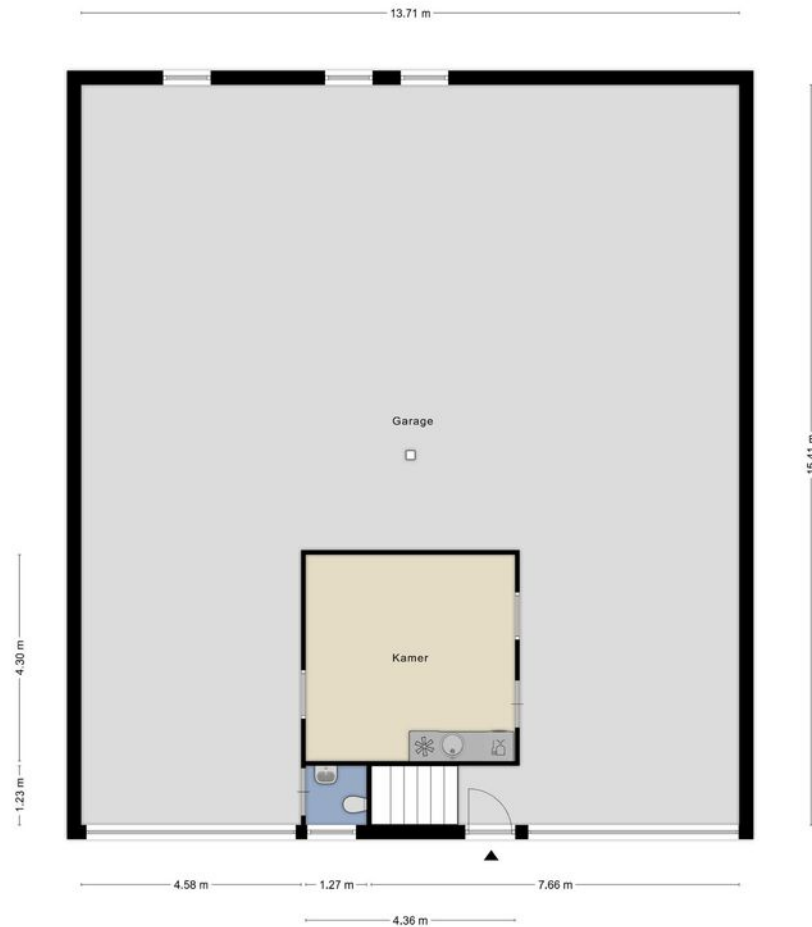
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND

De Oude Molen 10, Overloon

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

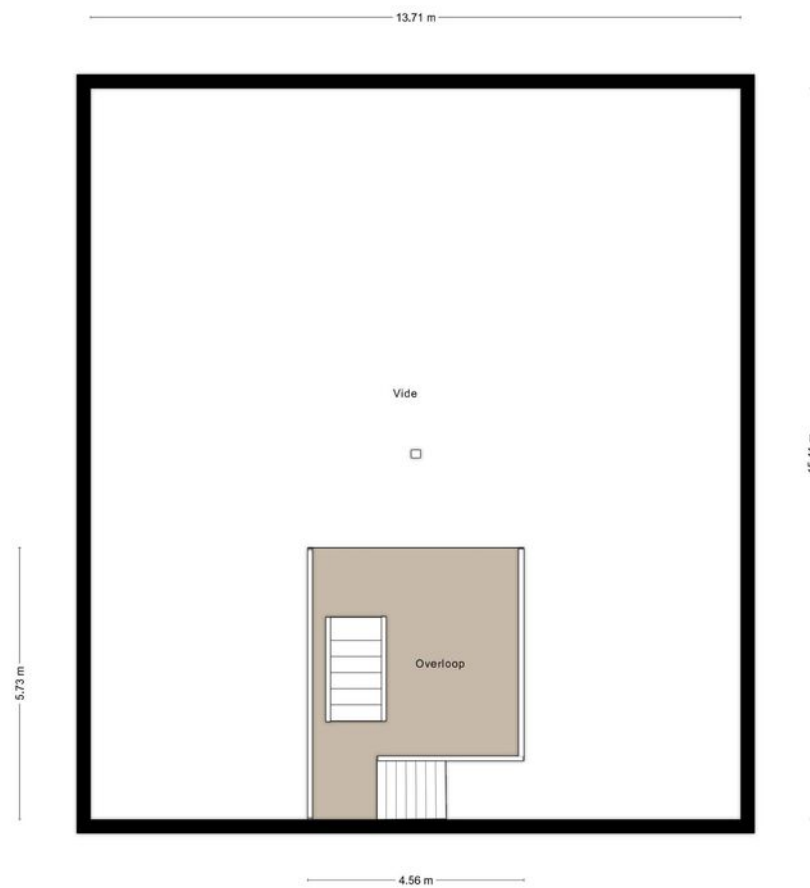


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND VLIERING

De Oude Molen 10, Overloon

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

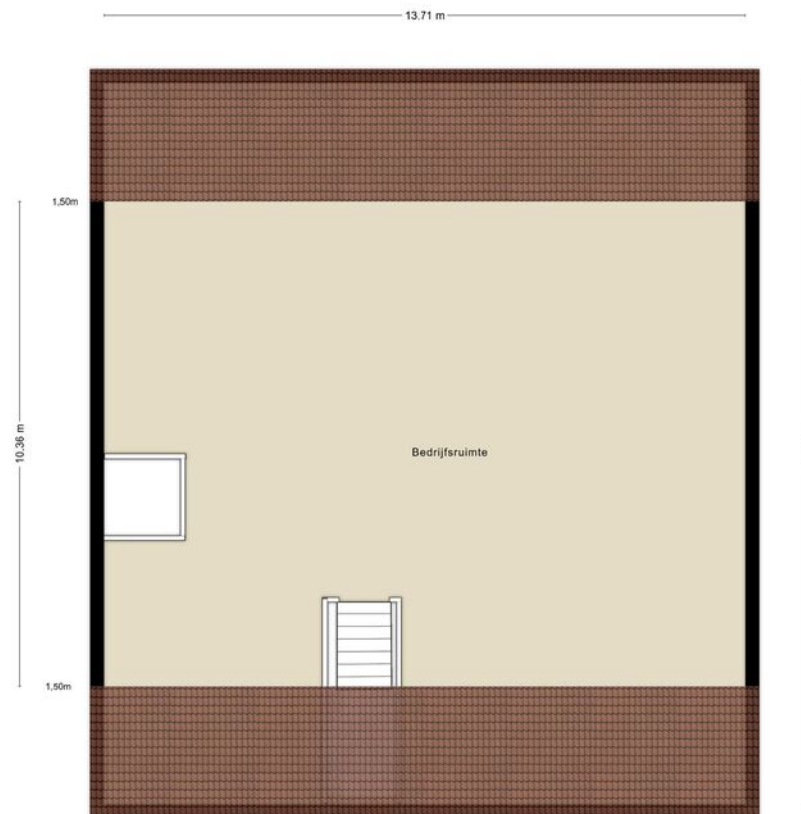


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

De Oude Molen 10, Overloon

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

FOTOREPORTAGE

De Oude Molen 10, Overloon

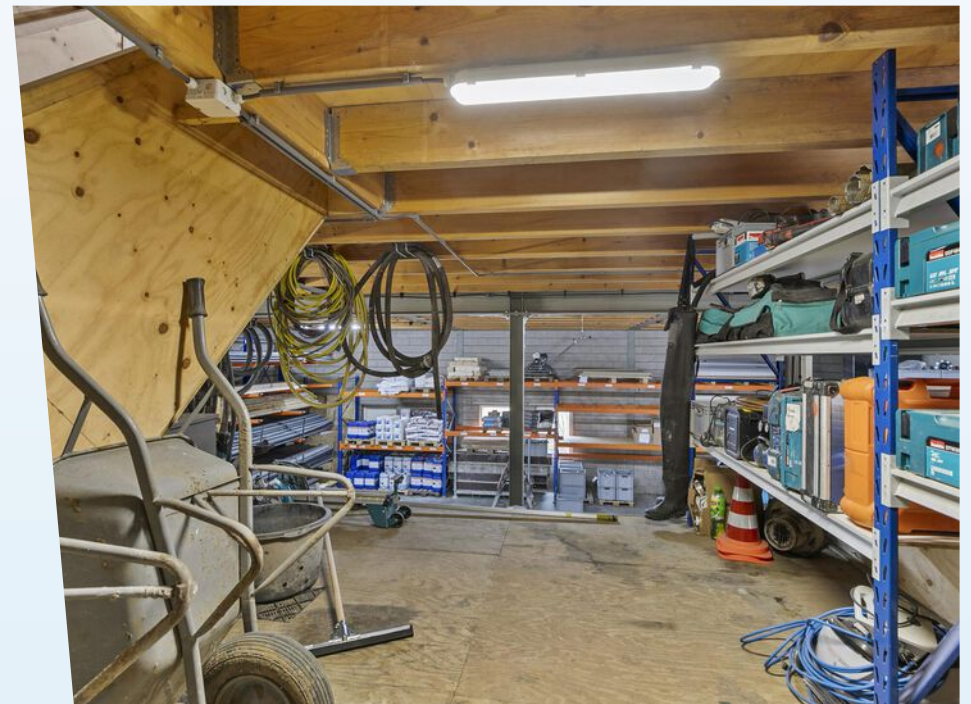














ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl