

Buitendijks 10  
3356 LX Papendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars  
& adviseurs



Moderne bedrijfsruimte van ca. 110 m<sup>2</sup> op Businesspark Oosteind in Papendrecht

## Buitendijks 10 | Papendrecht

Moderne en functionele bedrijfsruimte van ca. 110 m<sup>2</sup> deel uitmakend van een eigentijds bedrijfsverzamelcomplex op Businesspark Oosteind in Papendrecht. De bedrijfsruimte is toegankelijk via een entreeportaal met meterkast en beschikt o.a. over een onderheide betonvloer (2.000 kg/m<sup>2</sup>) voorzien van coating, een vrije hoogte van ca. 6,40 meter, directe daglichttoetreding, een elektrische overheaddeur, een toiletruimte en verwarming door middel van een direct gestookte gasheater.

### Locatie:

De bedrijfsruimte maakt deel uit van Businesspark Oosteind in Papendrecht. Dit bedrijventerrein biedt binnen enkele autominuten verbindingen van en naar de uitvalswegen A15, A16 en N3, alsmede het treinstation Sliedrecht-West.

### Afmetingen:

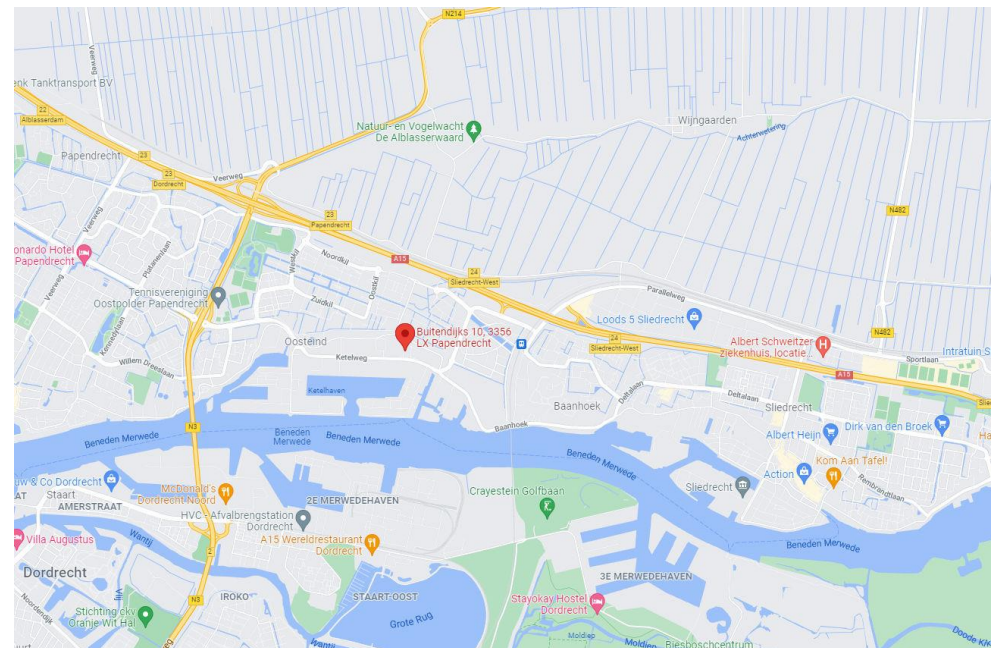
Ca. 110 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte.

### Parkeren:

2 eigen parkeerplaatsen (waarvan 1 voor het pand en 1 verderop in de straat).

### Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.







### **Bouwaard/algemeen:**

- onderheide fundering;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels geïsoleerde sandwichpanelen;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en telefoon.

### **Voorzieningen/specificaties:**

- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 2.000 kg/m<sup>2</sup>, voorzien van coating;
- vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 6,40 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 3,50 meter breed en ca. 4,50 meter hoog;
- verlichtingsarmaturen;
- daglichttoetreding door middel van ramen in de voorgevel en in de overheaddeur en door middel van een lichtstraat;
- verwarming door middel van direct gestookte gasheater;
- betegelde toiletruimte met fonteintje;
- brandblusmiddelen;
- alarminstallatie.

### **Reclamevoering:**

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

### **Huurprijs:**

€ 1.475,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.



**Servicekosten:**

Per maand wordt € 45,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud heater;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- bijdrage in onderhoud mandelig gebied bedrijventerrein Oosteind;
- administratiekosten 5%.

**Huurperiode:**

Bij voorkeur 3 jaar of langer.

**Huurbetaling:**

Per maand vooruit.

**Huurverhoging:**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Huurovereenkomst:**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

**Zekerheidstelling:**

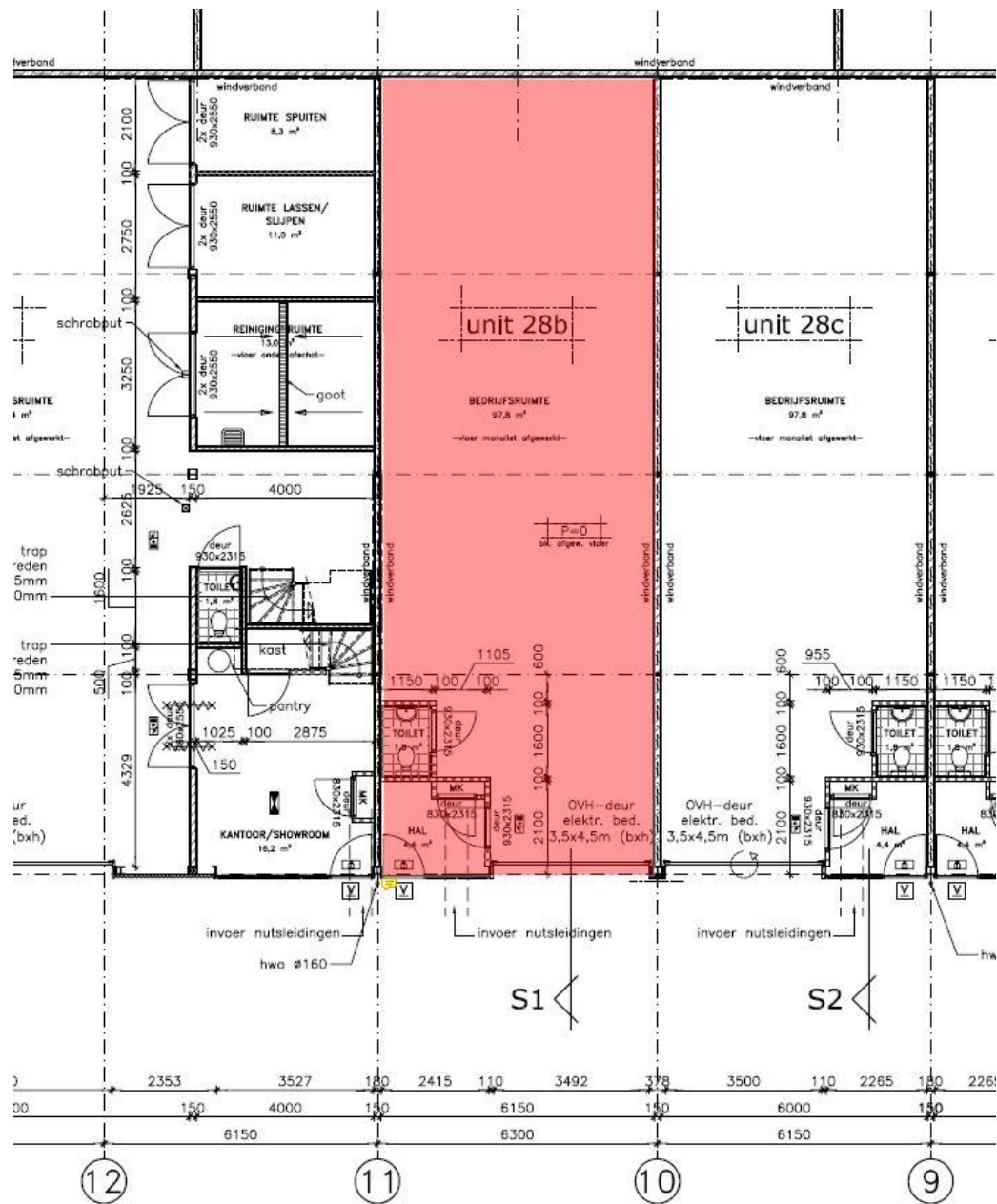
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

**Omzetbelasting:**

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

**Oplevering:**

1 februari 2025.



# Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op [www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net).

## Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b  
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111  
2980 AC Ridderkerk

[www.vanvliet.net](http://www.vanvliet.net)  
0180 - 43 43 43  
[info@vanvliet.net](mailto:info@vanvliet.net)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.