



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Deijffelbroekselaan 75, Pernis Rotterdam



PROJECTINFORMATIE

Deijffelbroekselaan 75, Pernis Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te koop: bedrijfsobject aan Deijffelbroekselaan 75, Pernis Rotterdam.

Dit multifunctionele en goed bereikbare bedrijfsobject is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een ruime en beveiligde werkplek met alle essentiële voorzieningen.

Kenmerken van het object:

- Adres: Deijffelbroekselaan 75, Pernis Rotterdam
- Voorzieningen: Drie overheaddeuren, krachtstroomaansluiting, alarminstallatie
- Totale oppervlakte: Ca. 262 m² bedrijfsruimte, inclusief verdiepingen
- Vrije hoogte: Ca. 4,20 m
- Volume: Nader te bepalen
- Toiletvoorzieningen: Inclusief urinoir en wasbak

Uitstekende bereikbaarheid:

Het pand ligt nabij de snelweg A15 en biedt een snelle verbinding met Rotterdam en het havengebied. Openbaar vervoer is op loopafstand aanwezig.

Kadastrale gegevens:

- Gemeente: Pernis
- Sectie: B
- Nummer: 4291
- Oppervlakte: ca. 262 m²
- Erfpacht: Eeuwigdurend afgekocht

PROJECTINFORMATIE

Deijffelbroekselaan 75, Pernis Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan van de gemeente Rotterdam bestemd voor bedrijven tot en met categorie 2.

Koopprijs:

- Vraagprijs: €245.000,- kosten koper, exclusief BTW.
- BTW belast: Nee
- Oplevering: In overleg, in huidige staat

Koopovereenkomst:

De verkoop wordt vastgelegd in een model koopovereenkomst voor bedrijfs onroerend goed (model 2019).

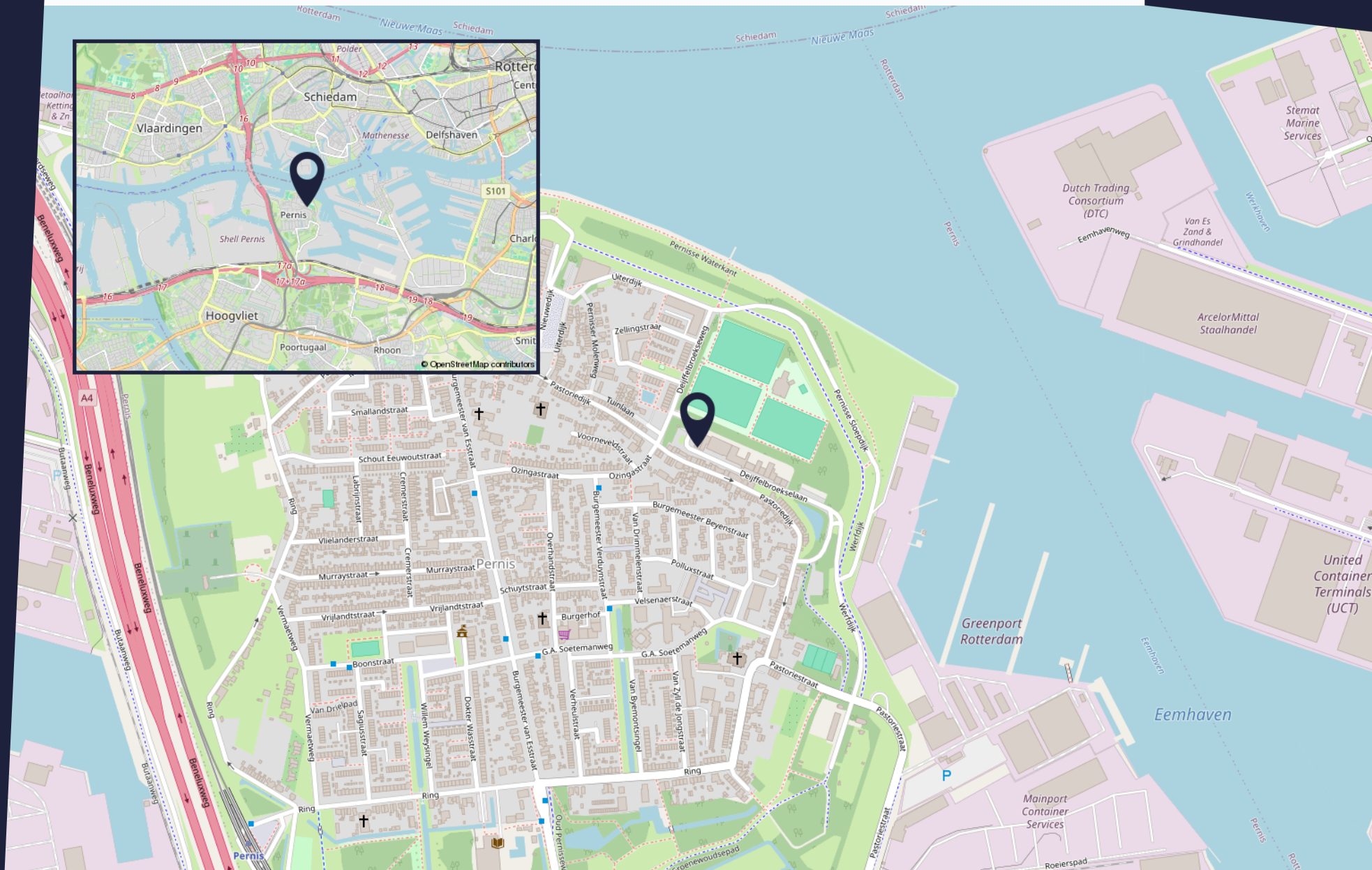
Let op: Deze informatie is vrijblijvend en vormt geen formeel aanbod. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact met ons op!

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Deijffelbroekselaan 75, Pernis Rotterdam

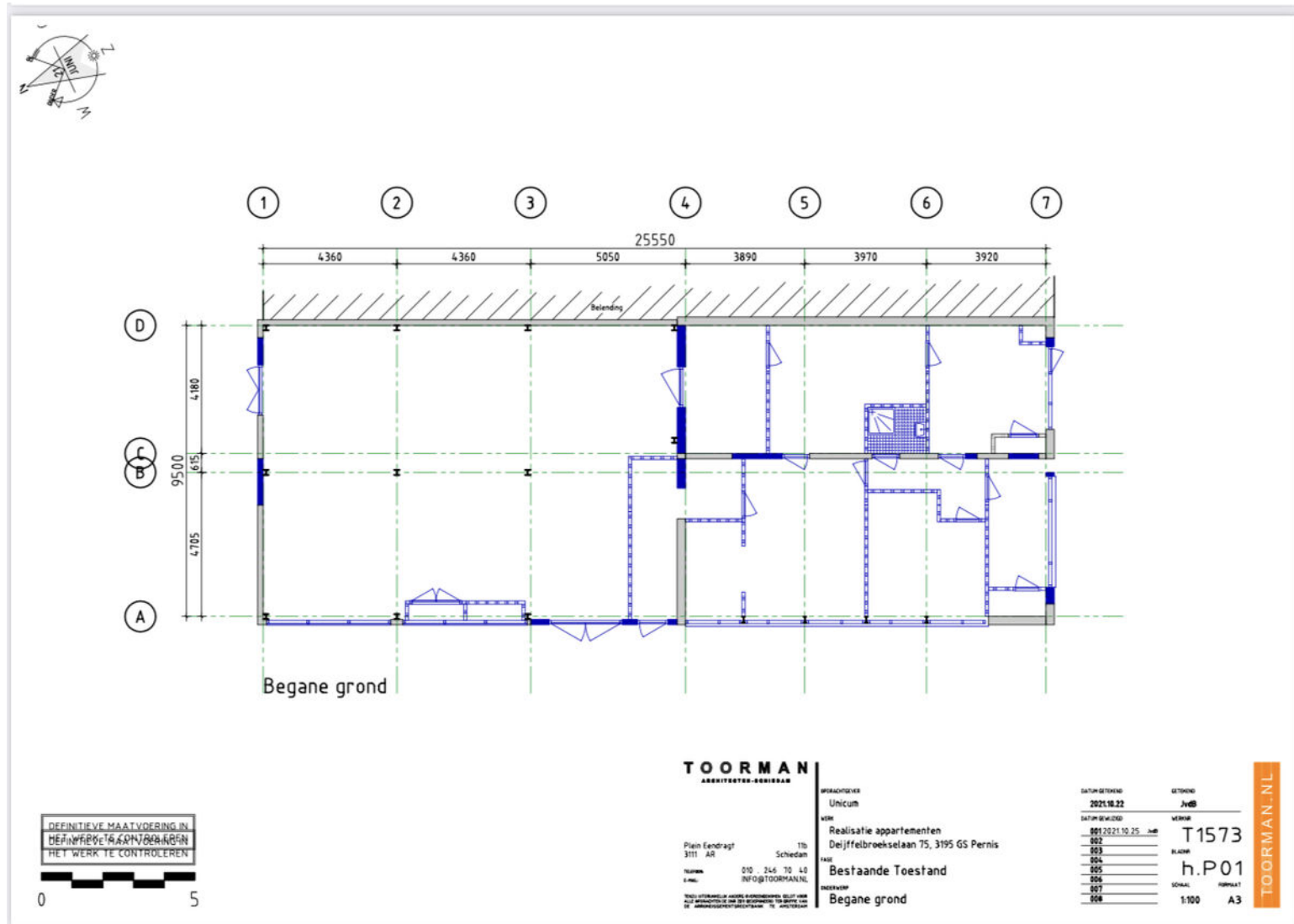
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Deijffelbroekselaan 75, Pernis Rotterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Deijffelbroekselaan 75, Pernis
Rotterdam







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl