



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

Steegjesdijk 3 E, Piershil



# PROJECTINFORMATIE

## Steegjesdijk 3 E, Piershil

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar voor de verkoop! Het pand is gelegen op de Steegjesdijk 3E in Piershil, wat op enkele autominuten afstand van de N217 is gelegen, waardoor u zich binnen enkele minuten bevindt op de rijksweg A29. Het pand is tevens gelegen in een landelijke omgeving waardoor ondernemers in een rustige werkomgeving hun activiteiten kunnen uitvoeren.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

### **Metrages (BVO)**

Begane grond: Bedrijfsruimte: circa. 38 m<sup>2</sup>

Entresolvloer: circa. 35 m<sup>2</sup>

1e verdieping: Kantoorruimte: circa. 76 m<sup>2</sup>

### **Parkeren**

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

### **Ligging en bereikbaarheid**

Een bushalte is op 3 minuten loopafstand aanwezig. De op- en afrit naar de rijksweg A29 liggen op circa 16 autominuten. Middels de nieuw gerealiseerde Rijksweg A4 die de ring van Rotterdam direct in verbinding brengt met de regio Haaglanden is ook Den Haag binnen het uur bereikbaar.

# PROJECTINFORMATIE

Steegjesdijk 3 E, Piershil

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven van t/m categorie 3.1 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Dienstverlening en is tevens toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

## Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Airconditioning, koelen en verwarmen
- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en dauerlftung
- Internet-/telefonieaansluiting
- Krachtstroom
- Overheaddeur
- Pantry
- PVC vloer
- Stucwerkwanden
- TL-verlichting
- Toiletruimte
- Zonnepanelen

# PROJECTINFORMATIE

Steegjesdijk 3 E, Piershil

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Piershil

Sectie: C

Nummer: 2175

Appartementsindex: 5

## Koopcondities

Vraagprijs: € 230.000,- k.k. excl. BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: Per direct

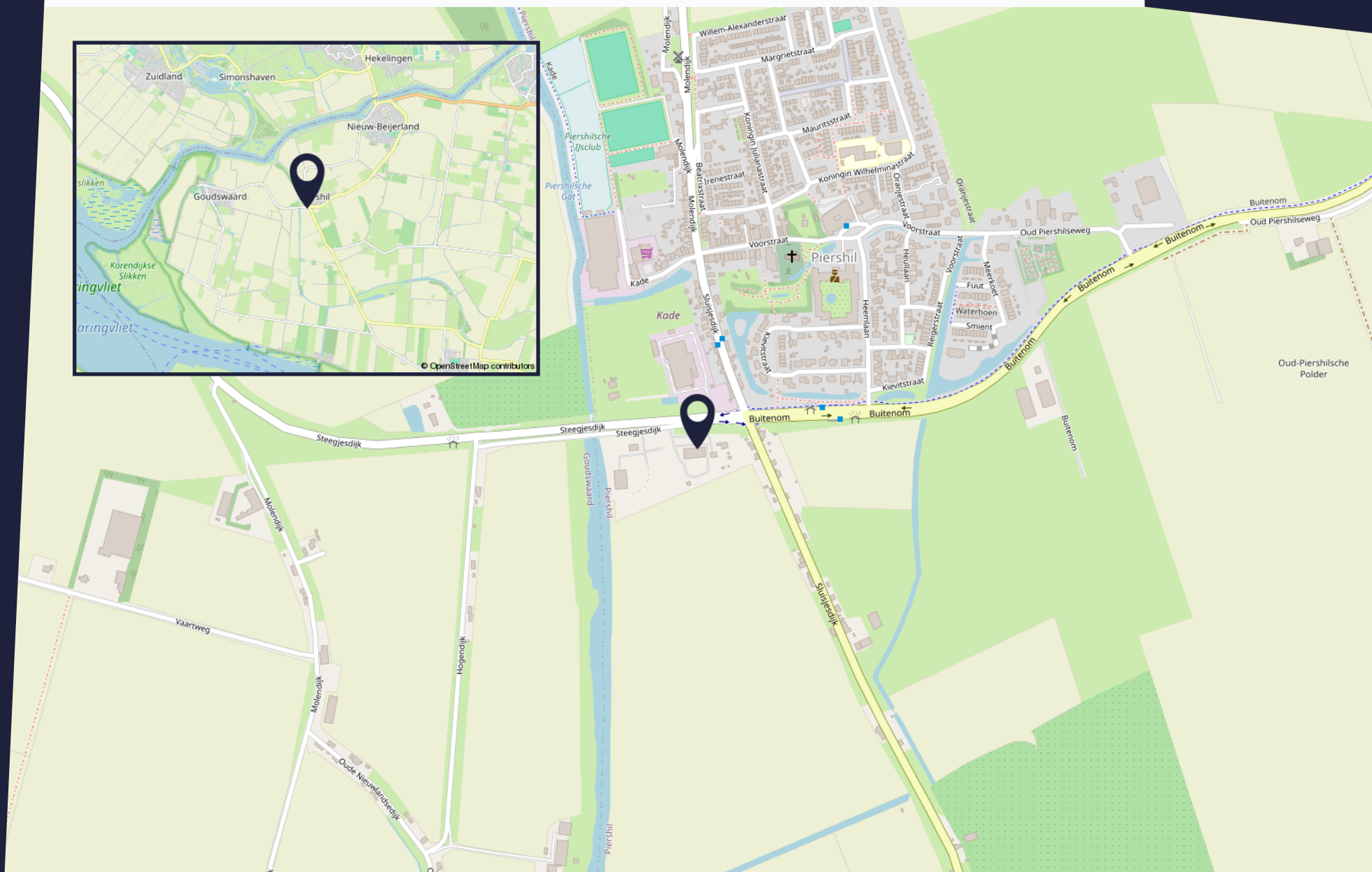
## Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Steegjesdijk 3 E, Piershil

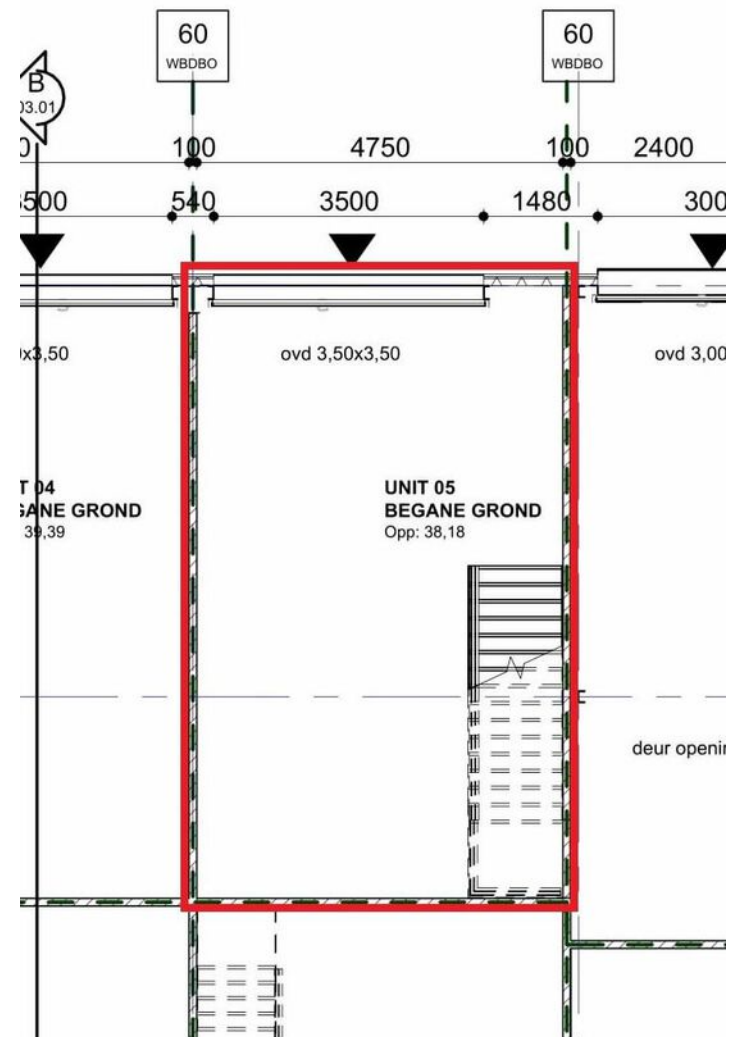
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Steegjesdijk 3 E, Piershil

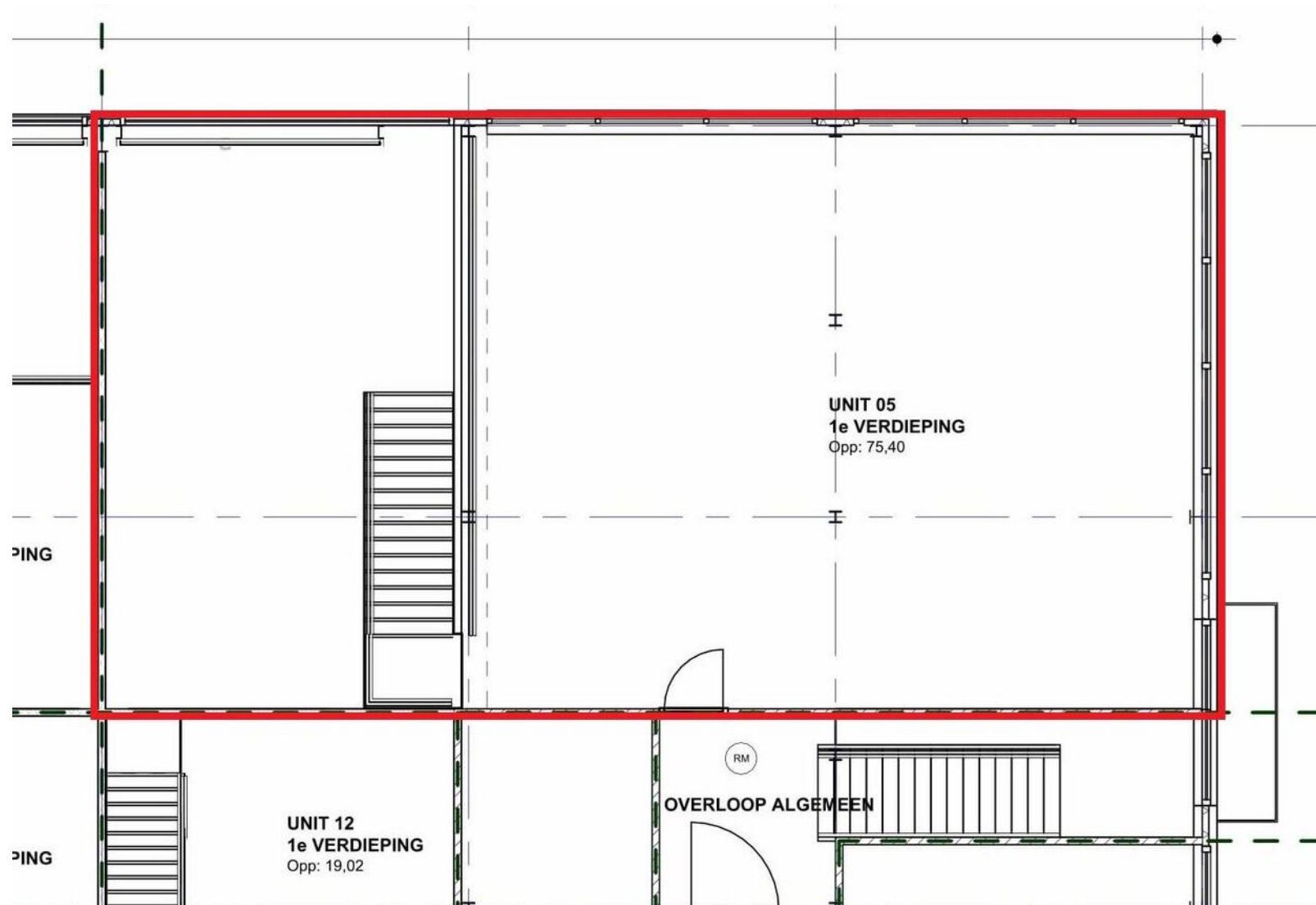
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Steegjesdijk 3 E, Piershil

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



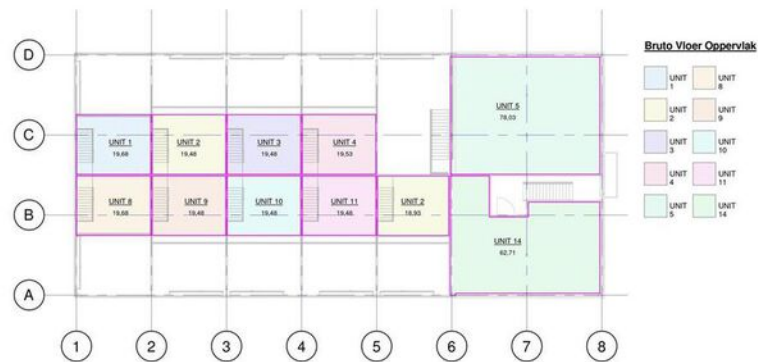
# PLATTEGROND

Steegjesdijk 3 E, Piershil

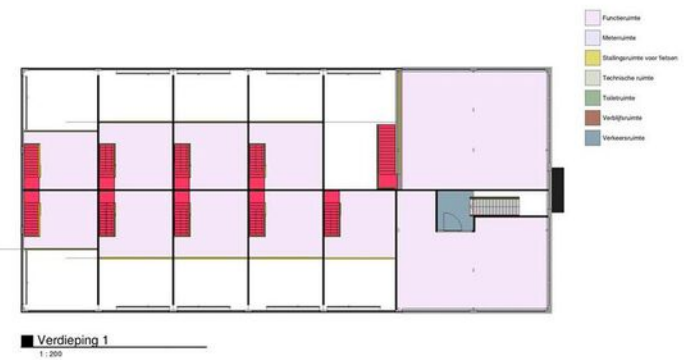
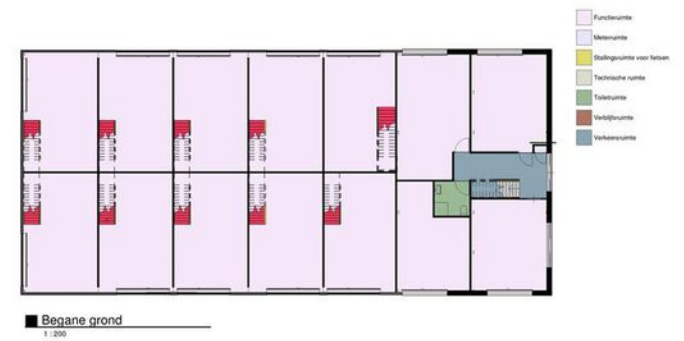
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



■ begane grond (BVO)  
1:200



■ verdieping 1 (BVO)  
1:200

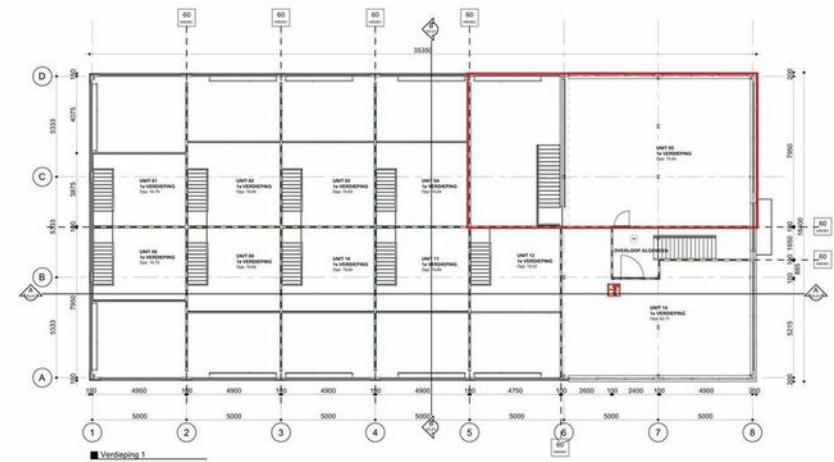
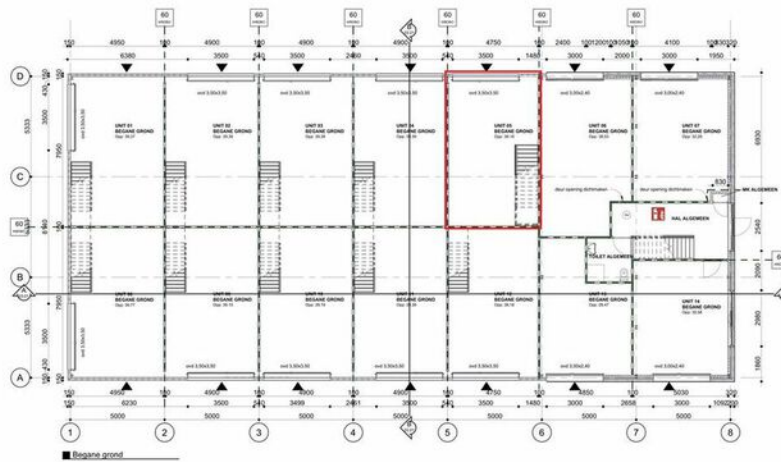
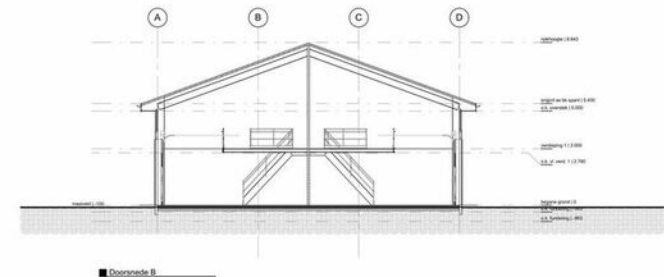
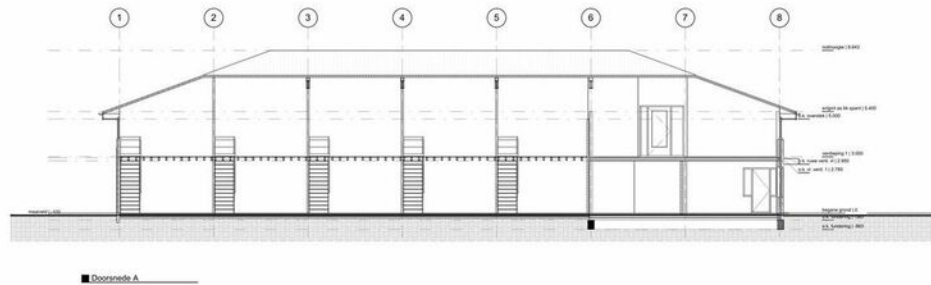




# PLATTEGROND

Steegjesdijk 3 E, Piershil

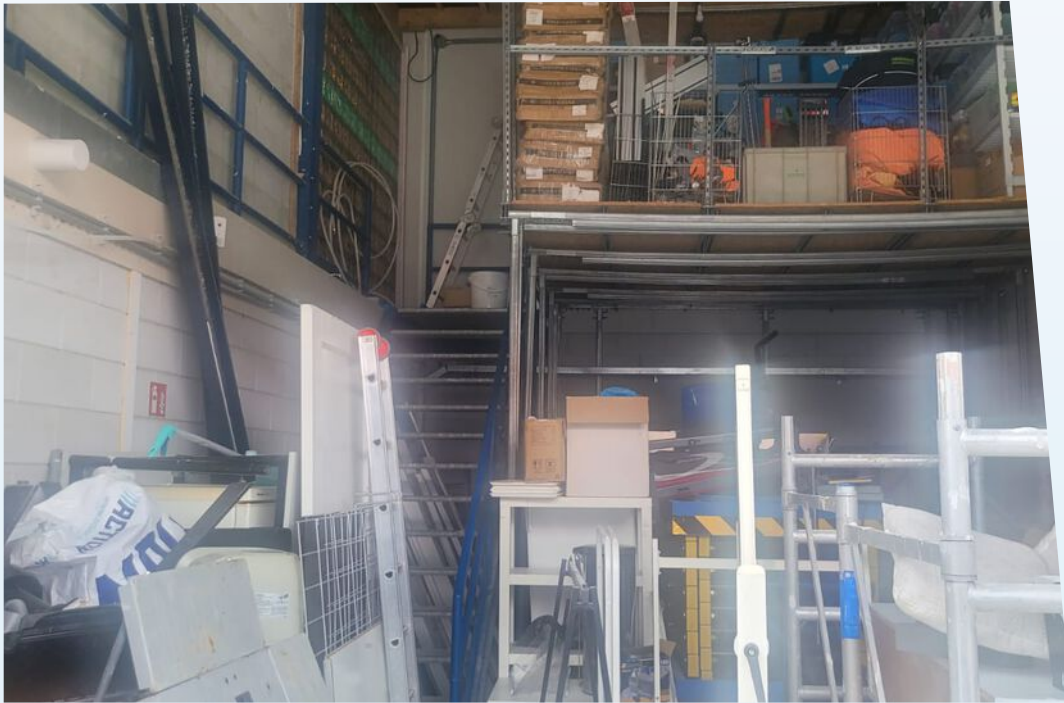
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

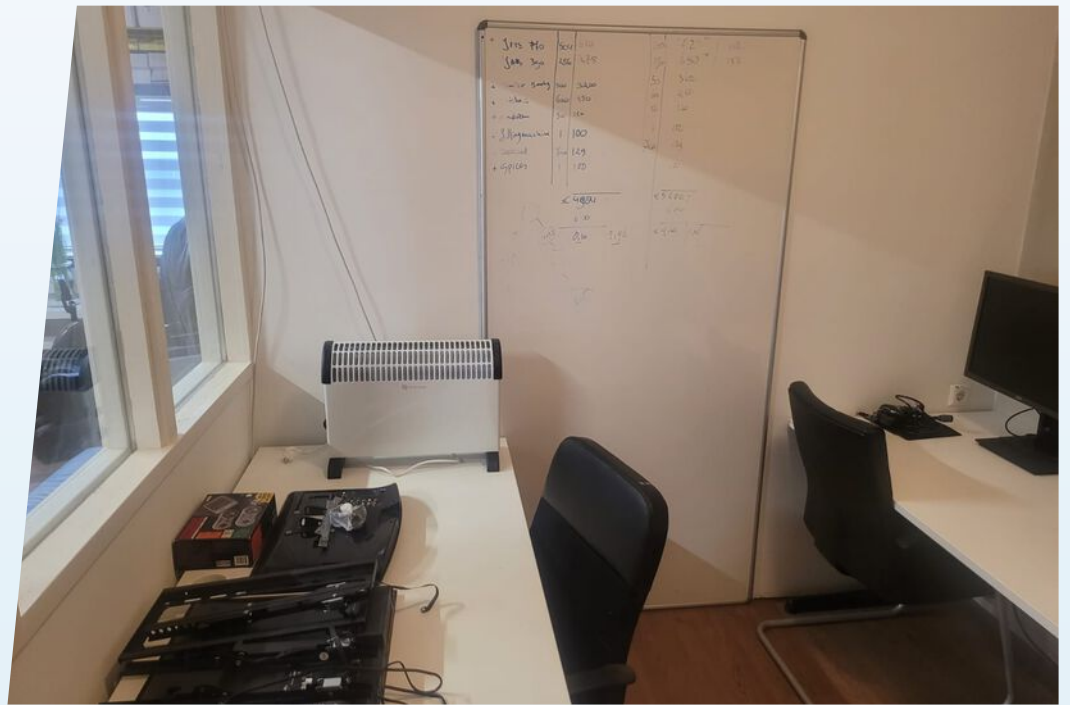
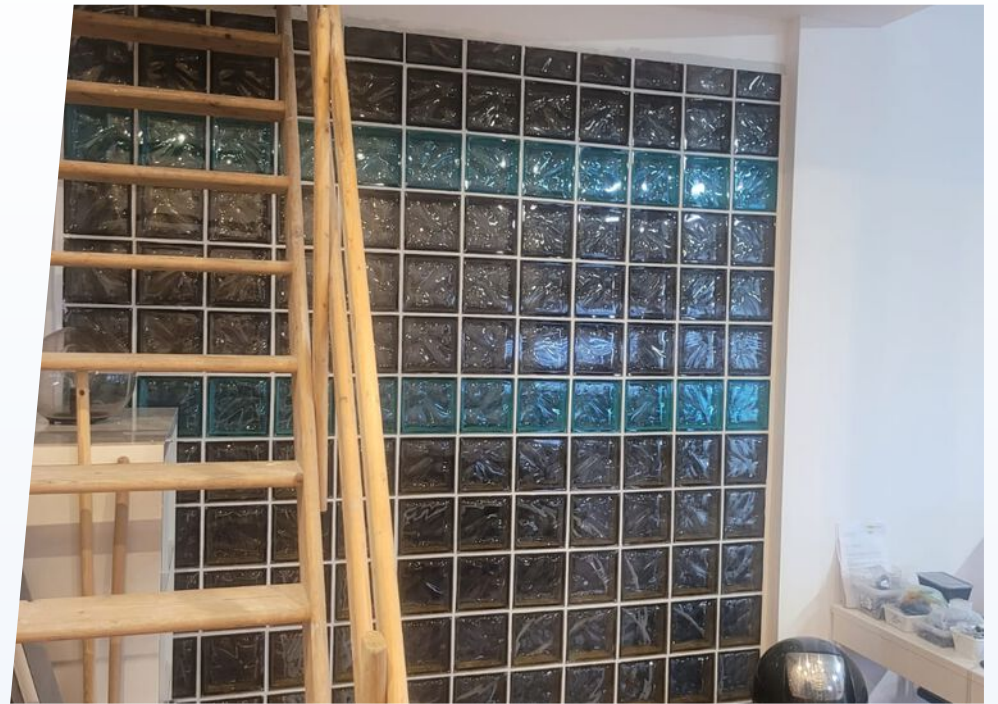
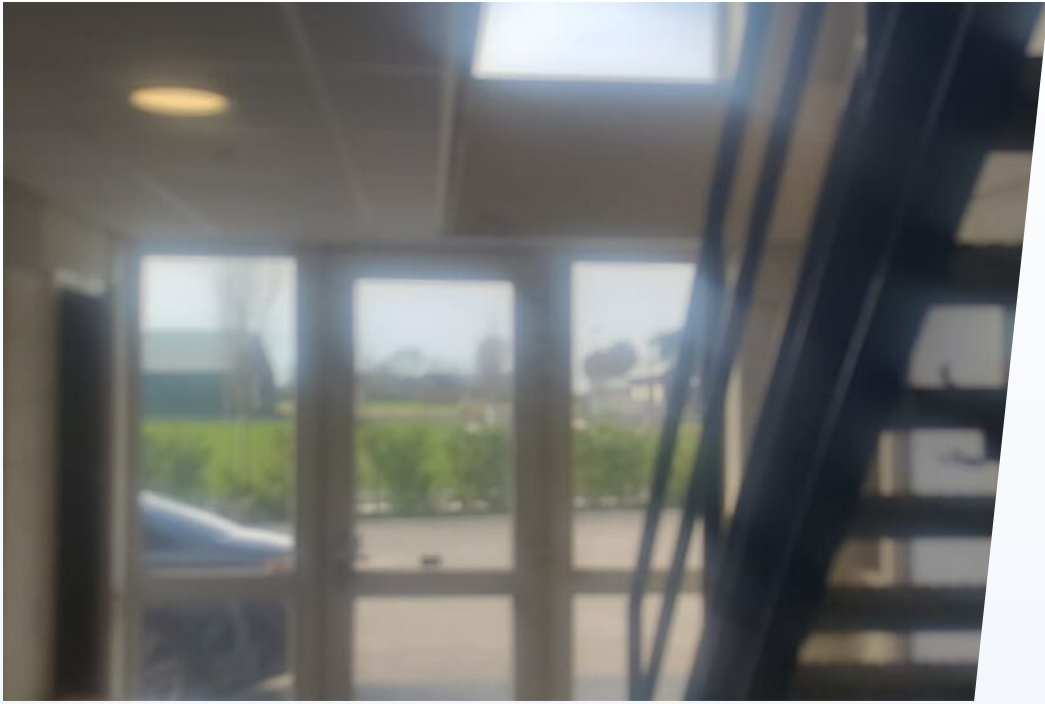


# FOTOREPORTAGE

Steegjesdijk 3 E, Piershil





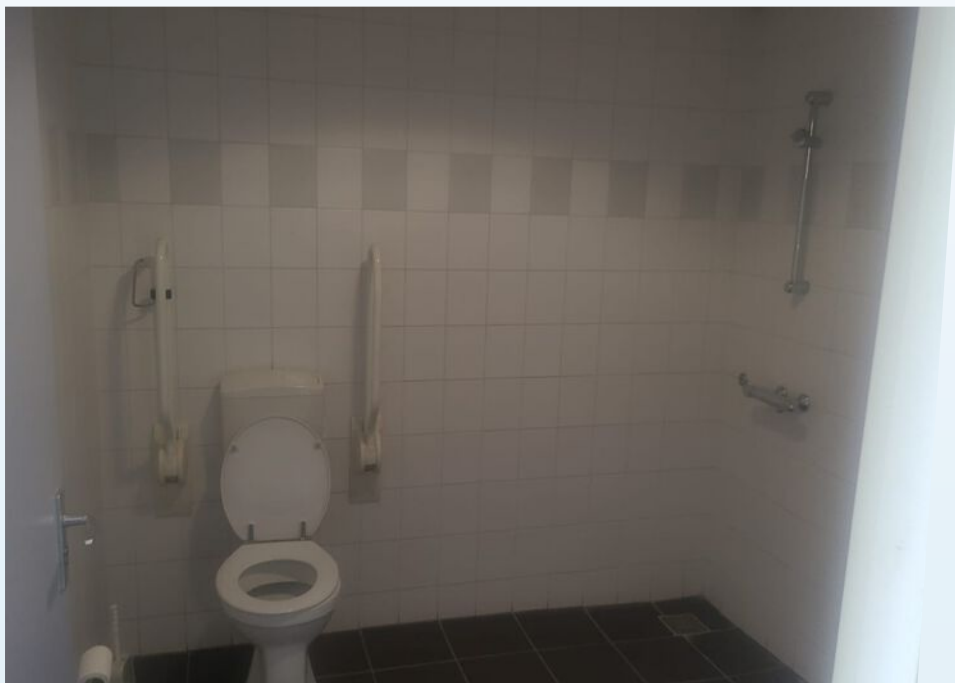






# FOTOREPORTAGE

Steegjesdijk 3 E, Piershil



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)