

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Boezemweg 23 AB, Pijnacker



PROJECTINFORMATIE

Boezemweg 23 AB, Pijnacker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bent u op zoek naar een hoogwaardig bedrijfspand in Pijnacker? Neem dan een kijkje in dit representatieve pand met vele mogelijkheden en energielabel B.

Het bedrijfspand is gebouwd in 2000 en heeft een totale gebruiksoppervlakte van circa 600 m², wat gelijkmatig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Het pand met blauw getinte beglazing is nog volledig naar eigen inzicht in te delen.

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "De Boezem" in Pijnacker. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de Provincialeweg N470 bevinden zich op 6 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de Rijkswegen A12 en de A13.

Ook middels openbaar vervoer is het object goed bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 500 meter loopafstand. Verder bevindt zich op circa 900 meter loopafstand een Metro "Pijnacker Centrum".

Indeling

Begane grond

De toegang naar de bedrijfsruimte aan de voorzijde, is door middel van een elektrische overheaddeur van 4 meter bij 4,2 meter met daarnaast een loopdeur. Direct bij binnenkomst bevindt zich naast de loopdeur de meterkast, voorzien van alle energievoorzieningen.

Van voor tot achter bevindt zich vlak onder de verdiepingsvloer een brede kabelgoot, met achterin een uitgebreide Hager groepenkast, met veel kracht- en lichtstroomgroepen. Momenteel bevindt zich zowel vóór- als achterin een trap naar de verdiepingsvloer. Eén van deze is eenvoudig te verwijderen waardoor er een opening ontstaat om goederen boven te zetten met een vaste lift of een heftruck.

PROJECTINFORMATIE

Boezemweg 23 AB, Pijnacker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Achterin bevindt zich een tweede toegangsdeur en hangt er een recente luchtverwarmer.

Dit betreft een extra hoog pand met een vrije hoogte op de begane grond van 4,6 meter. Het naastgelegen pand heeft zelfs gedeeltes met een extra tussenverdiepingsvloer.

Eerste verdieping

Hier komen de twee trapopgangen uit welke volledig omtimmerd zijn om de warmte beneden te houden. De verdiepingsvloer met een vrije hoogte van circa 2,75 meter is volledig grijs gecoat. Aan de voorzijde bevindt zich een volledige aluminium/glazen pui met 4 draai-kiepramen. Ideaal om over de gehele breedte van circa 10 meter kantoren en/of kantine te maken! In het dak bevindt zich een lichtstraat van 20 meter lang met een elektrisch ventilatieraam.

Parkeren

Het buitenterrein, groot ca. 185 m², is voorzien van bestrating en biedt voldoende parkeergelegenheid en tevens mogelijkheden voor laden- en lossen van trailers op eigen terrein. Bij het object zijn 8 privéparkeerplaatsen aanwezig, waarvan 4 aan de achterzijde van het gebouw.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Boezemweg 23 AB, Pijnacker

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Aluminium kozijnen met blauw getinte beglazing
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Elektrische overheaddeur
- Gasheater
- Glasvezelaansluiting
- Krachtstroom
- Lichtstraat
- LED-Verlichting
- Vloerbelasting begane grond circa 2.500 kg/m²
- Vloerbelasting verdieping circa 500 kg/m²

Koopcondities:

Vraagprijs: € 990.000,- k.k.

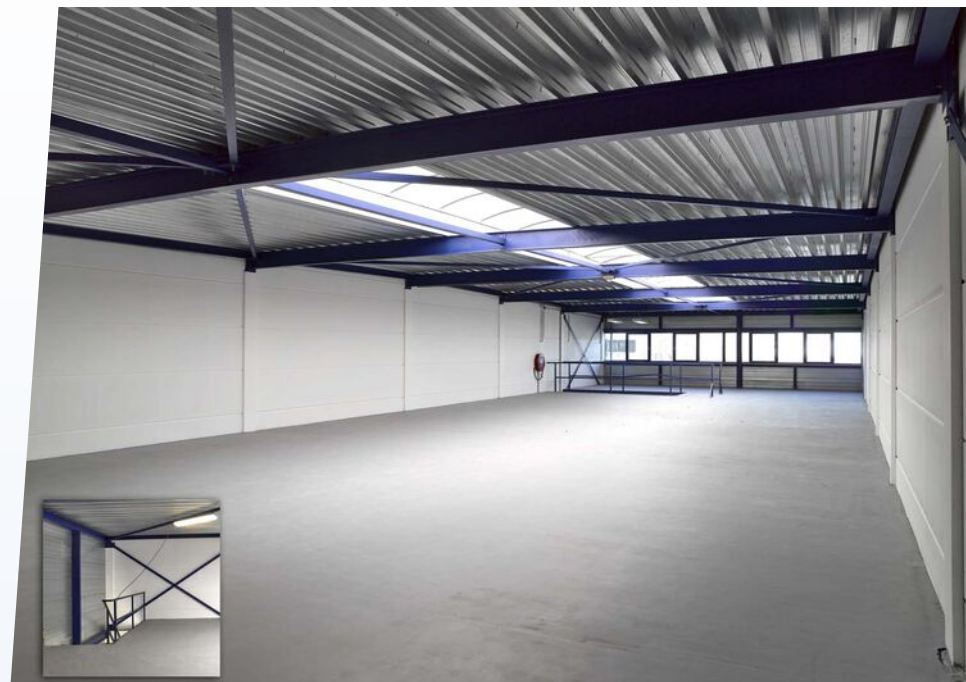
Aanvaarding: Per 1 april 2025.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

FOTOREPORTAGE

Foto's in onverhuurde staat.
Momenteel is het pand nog
verhuurd tot 1 april 2025.





FOTOREPORTAGE

Boezemweg 23 AB, Pijnacker

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl