

TE HUUR



Witteweg 10 a, Plasmolen

€ 3.000,-- per maand

Bekend in de regio!

Makelaardij Twan Poels
Tel. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl





> Kenmerken

Vloeroppervlakte
601 m²

Perceeloppervlakte
215 m²

> Omschrijving

Ontdek deze veelzijdige werkplaats/ opslagruimte met een buitenterrein, gecombineerd met kantoorruimte, magazijn en een archiefruimte op de eerste verdieping.

De begane grond biedt een ruime werkplaats/ opslagruimte met een buitenterrein, perfect geschikt voor diverse ambachtelijke en commerciële activiteiten. Met voldoende ruimte om te manoeuvreren, biedt deze ruimte een solide basis voor een efficiënte bedrijfsvoering.

Op de eerste verdieping bevindt zich een comfortabele kantoorruimte, compleet met een magazijn en archiefruimte. Dit biedt niet alleen een afgescheiden werkruimte, maar ook de nodige opslagmogelijkheden.

De locatie in Plasmolen is gunstig gelegen, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel leveranciers als klanten. Bovendien biedt het dorp een levendige omgeving met diverse voorzieningen en zakelijke kansen.

Mis deze unieke kans niet om jouw bedrijf te vestigen op deze strategische locatie. Dit kan de perfecte stap zijn om jouw zakelijke ambities waar te maken.

Indeling:

Begane grond: 2 portalen met trapopgang naar de 1e verdieping en in beide portalen is een toiletruimte aanwezig, werkplaats/ opslagruimte en buitenterrein.

1e verdieping: kantoorruimte, bergkast, kantine, magazijn en archiefruimte.

Diverse gegevens:

Vloeroppervlakte:

Begane grond: ± 382 m².

1e verdieping: ± 219 m².

Het kantoor is voorzien van een airco (ook geschikt voor verwarmen).

De verwarming van het kantoor, de kantine en het achterste deel van de werkplaats geschiedt middels de cv-ketel.

Er is een alarminstallatie aanwezig.

Er is buiten en op de begane grond camerabeveiliging aanwezig.





De schuifdeuren worden begin april vervangen door elektrische bedienbare sectionaldeuren.

Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

De kantooropstellingen zijn voorzien van data-aansluitingen t.b.v. de computers/ telefoon.

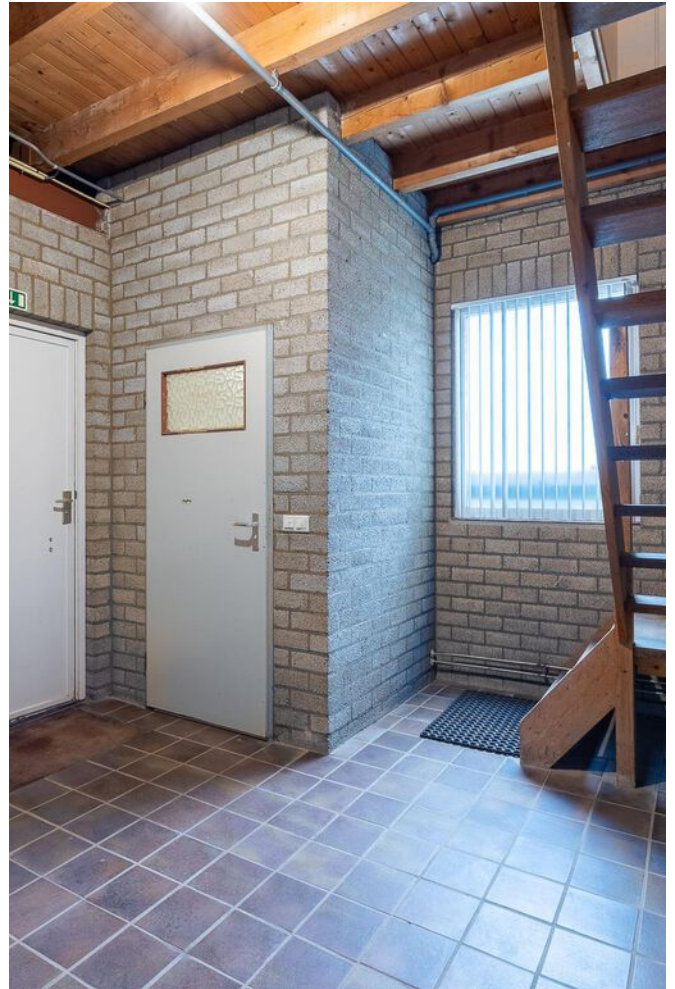
Ten behoeve van de energievoorziening zijn er 44 zonnepanelen geplaatst.

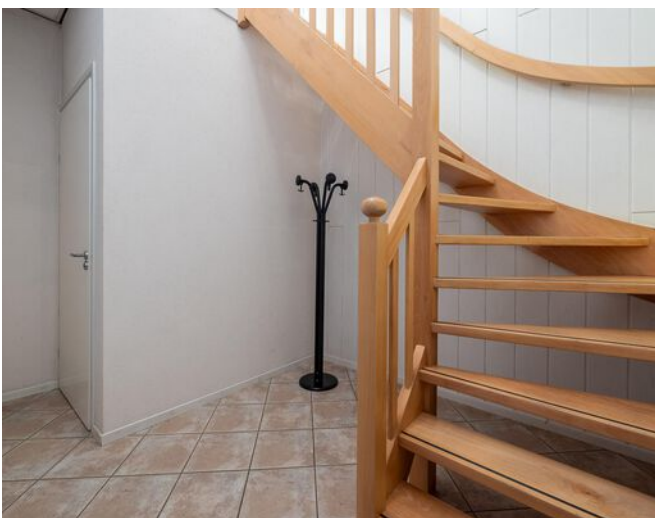
Huurprijs: € 3.000,- per maand, exclusief btw.



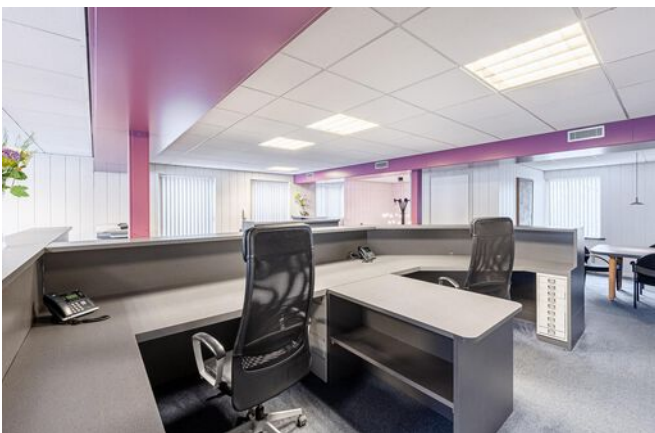
















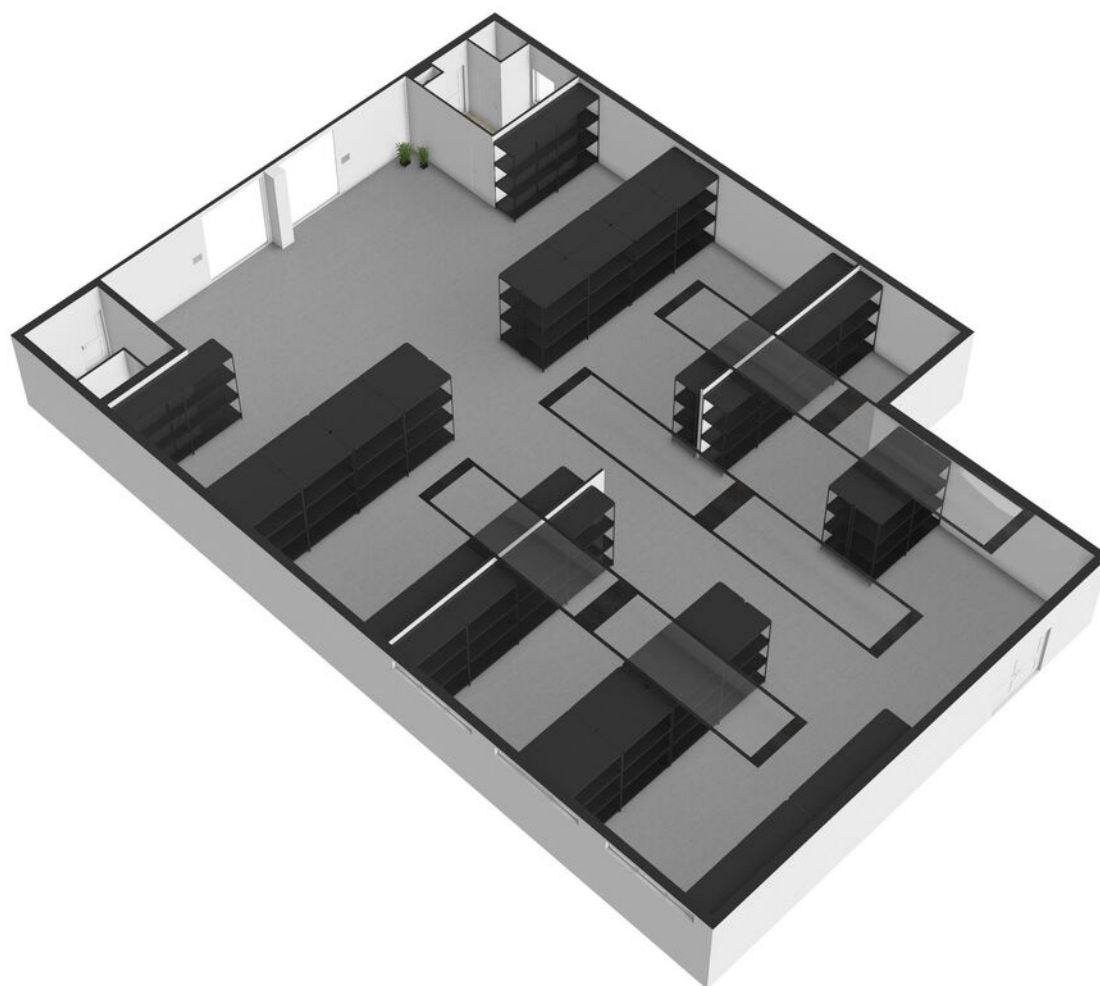




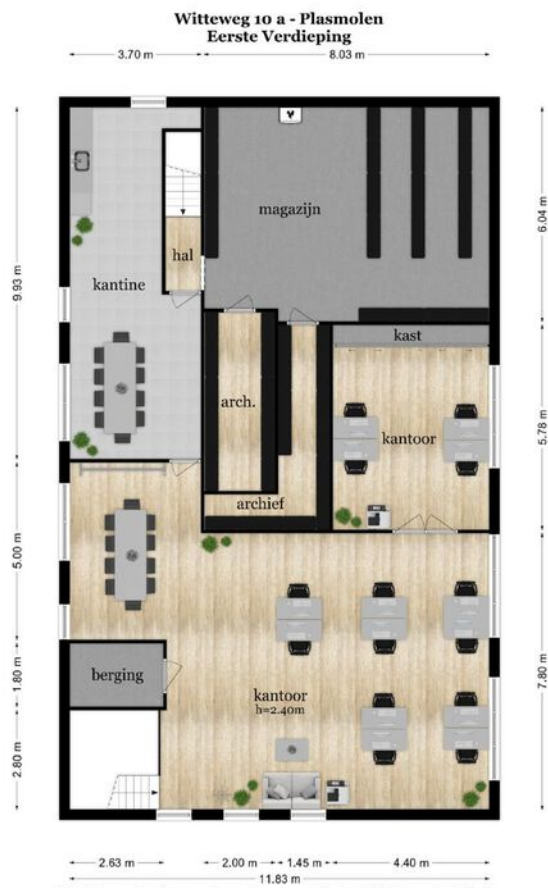
> Plattegrond



> Plattegrund



> Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

> Plattegrond



Heeft u

INTERESSE?

Neem gerust contact met ons op!

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels
Spoorstraat 131
6591 GT Gennepe

TEL. 0485-550450
gennep@twanpoels.nl
www.twanpoels.nl

