

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Jupiter 37 B, Poeldijk



PROJECTINFORMATIE

Jupiter 37 B, Poeldijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Multifunctionele bedrijfsruimte voorzien van kantoorruimte met een totale oppervlakte van 196m² V.V.O, gelegen op bedrijventerrein De Planeten in Poeldijk. Bedrijventerrein 'De Planeten' ligt nabij diverse uitvalswegen en gunstig in het Westland. De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van overheaddeur, brandblusvoorziening, verwarming, alarm, twee toiletgroepen, airco, parkeerplaatsen en entresol met kantoorruimte op afsluitbaar terrein met hek.

INDELING

Ca. 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond

Ca. 96 m² kantoorruimte op de 1e verdieping

VOORZIENINGEN:

Het object is voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- Uitgebreide elektra voorzieningen incl. krachtstroom
- Gas, water-, KPN-aansluitingen
- Alarminstallatie
- Plavuizen vloer in entree
- Heater in bedrijfshal en radiator in spreekkamer
- Toiletgroep met fonteintje in entree
- TL verlichting en diverse stopcontacten in bedrijfshal
- Brandhaspel en blusser

PROJECTINFORMATIE

Jupiter 37 B, Poeldijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kantoorruimte 1e verdieping:

- CV ketel type HR-combi (Atag) met radiatoren
- Airco unit
- Intercom/ deuropeningssysteem
- Systeemplafond met inbouw verlichting
- Keukenblok met close in boiler
- Laminaat vloerafwerking
- Patchkastje en deels kabelgoot t.b.v. elektra en dataverkeer
- Diverse stopcontacten in wanden weggewerkt
- Spachtelputz afgewerkte wanden
- Lamellen t.b.v. zonwering
- Lichtstraat

BOUWJAAR

Het pand is in 1999 opgeleverd

WIJZE VAN OPLEVERING

De ruimte zal casco, vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) en in de huidige staat worden opgeleverd.

HUURPRIJS

€ 1.900,- per maand

PROJECTINFORMATIE

Jupiter 37 B, Poeldijk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huur ingang op basis van de wijziging van de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HURTERMIJN

In overleg

BETALINGEN

Huur per maand vooruit

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van drie maanden huur

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Bijzondere- en Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage.

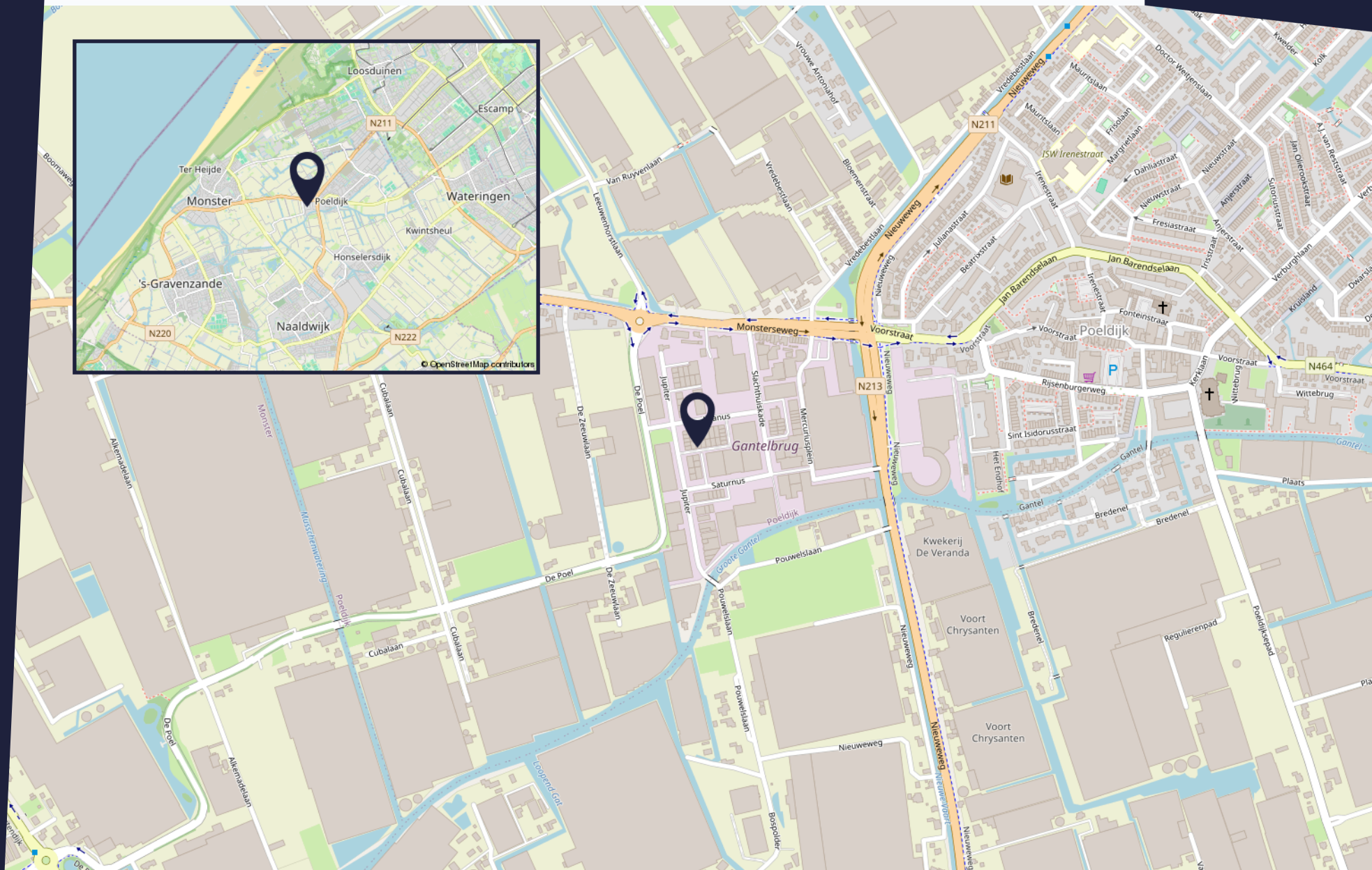
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Jupiter 37 B, Poeldijk

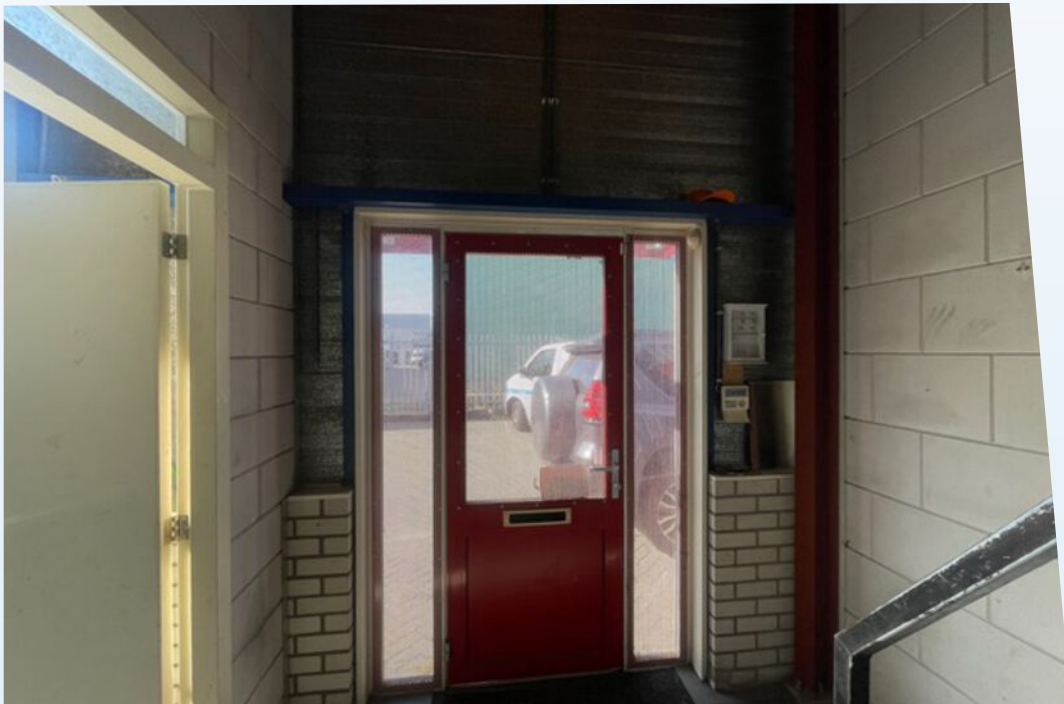
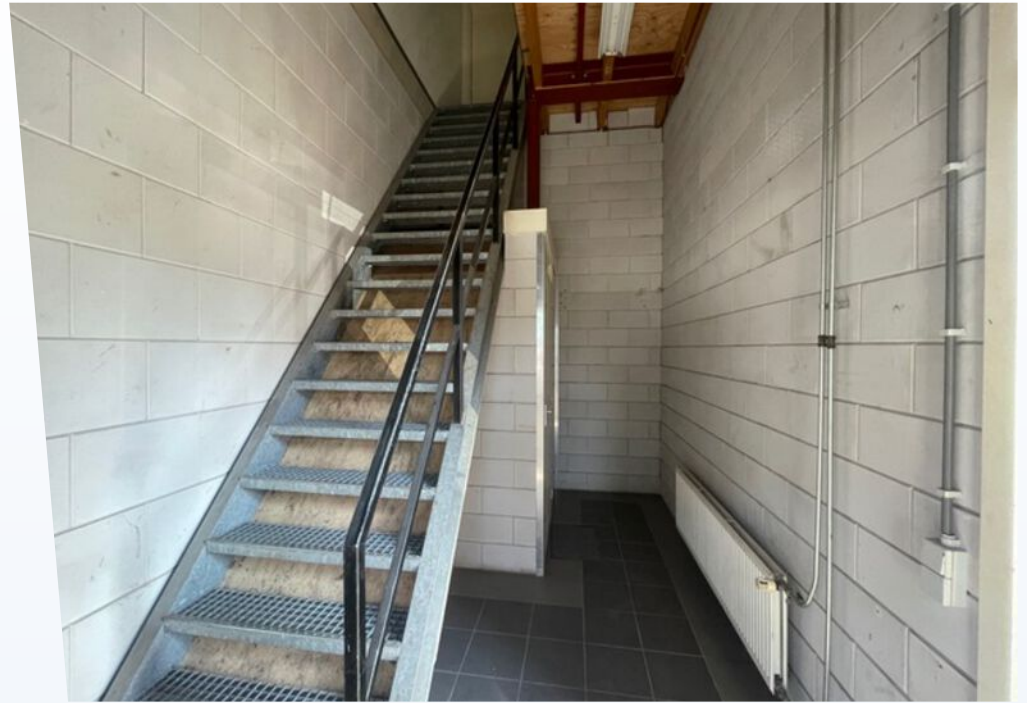
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Jupiter 37 B, Poeldijk









FOTOREPORTAGE

Jupiter 37 B, Poeldijk

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl