



ABC WESTLAND 555

POELDIJK



Op bedrijventerrein ABC Westland in Poeldijk is per direct een deel van deze gloednieuwe bedrijfshal beschikbaar voor verhuur op het terrein van Certhon. De bedrijfshal is gebouwd met het oog op de toekomst en daarmee is ca. 1.926 m² bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. Door de hoogte van maar liefst 12 meter in combinatie met een kraanbaan is het uitermate geschikt voor opslagdoeleinden.

BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfshal maakt onderdeel uit van een groter geheel en beschikt onder meer over de volgende voorzieningen:

- Twee elektrische overheaddeuren;
- Kraanbaan met een draagvermogen tot 2 x 2,5 ton;
- Een maximale vrije hoogte van 12 meter tot het dak;
- Een maximale vrije hoogte van 11,4 meter tot de bint;
- Een vrije overspanning van 19,6 meter;
- Een maximale vloerbelasting van 2.000 kg/m²;
- Krachtstroomaansluitingen;
- Led verlichting met bewegingssensoren;
- Brandpreventievoorzieningen;
- Data- en wifi netwerken;
- Aanrijbeveiliging;
- Rook(gas) detectieleiding;
- Heaters.

In overleg zullen tussen partijen nadere afspraken gemaakt worden over een aantal zaken, waaronder sanitaire voorzieningen en fysieke scheidingen in de bedrijfshal. Het eventueel gezamenlijk gebruik van de dock is ook bespreekbaar.

BOUWJAAR

Het pand is in 2024 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

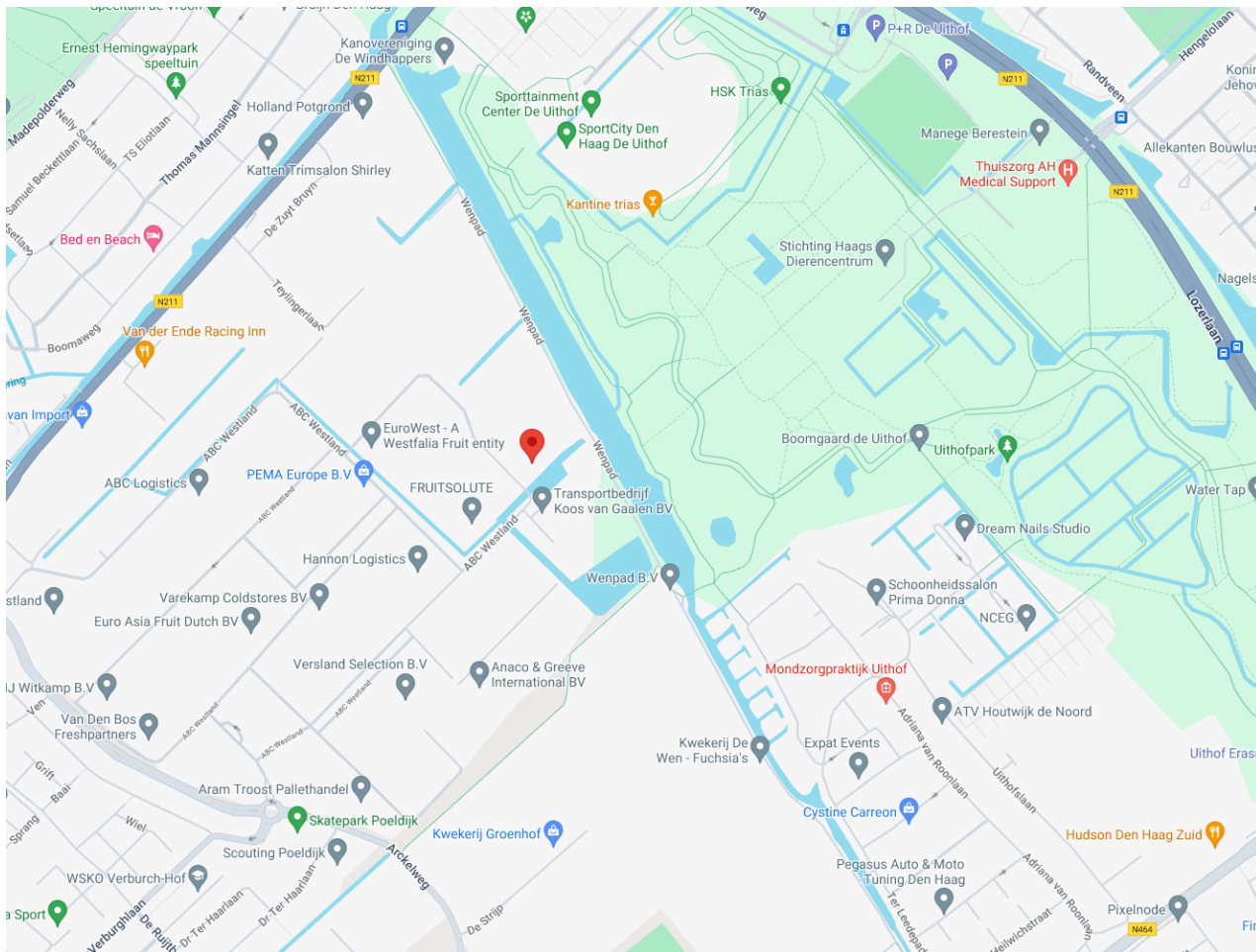
Het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein is in overleg tussen huurder en verhuurder.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein ABC Westland is gelegen in het hart van het Westland, waardoor belangrijke doorvoerhavens als de Port of Rotterdam en de Stena Line terminal Hoek van Holland uitstekend bereikbaar zijn.

Het bedrijventerrein huisvest een groot aantal ketenspelers binnen de Agri- en foodsector (AGF-sector), waardoor een sterke corridor van bedrijvigheid is gecreëerd op het terrein. Denk hierbij aan verpakkingscentra, import- en exportbedrijven, sorteerbedrijven, logistieke dienstverleners, koelhuizen, telersverenigingen en dienstverlenende bedrijvigheid.

Vanwege de ligging direct aan de Nieuweweg (N211) zijn rijkswegen A20 en A4 per auto uitstekend bereikbaar. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed te noemen. Aan de entree van het bedrijventerrein is de bushalte gelegen, waar busverbinding 456 (Schiedam – Den Haag Leyenburg) langrijdt. Deze staan in verbinding met plaatsen als Naaldwijk, Midden-Delfland, Hoek van Holland, Schiedam en Den Haag.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein ABC Westland' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.2 toegestaan.

ALL-IN HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 13.642,50 per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Er zullen geen aparte servicekosten in rekening worden gebracht aangezien deze reeds verdisconteerd zijn in de huurprijs. Het gaat hier onder andere over het verbruik voor elektra, alsmede de onderhouds- en servicecontracten voor de technische installaties. Het berekende beoogd energieverbruik is gebaseerd op een normaal verbruik voor opslagdoeleinden.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

De bedrijfsruimte is per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Een energielabel is niet aanwezig, daar het uitsluitend een industriefunctie betreft. Echter de nieuw ontwikkelde bedrijfshal voldoet ruimschoots aan de hedendaagse RC-waardes.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg met de verhuurder.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl





