

Met
bovenwoning

WERKEN AAN DE

Volume 128-130 / PURMEREND

Centraal gelegen showroom / werkplaats
in Purmerend

Kijk snel verder!



van Overbeek.nl
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

Locatie: Volume 128-130, 1446 WJ Purmerend
Industrieterrein Baansteer Oost

Perceelgrootte: 756 m², zie NEN 2580 meetrapport.

Juridische situatie: Volle eigendom, gebouwd in 1998

Algemene bouwkundige staat: Goed, met nette afwerking en goed onderhoud

Gebruik: Het pand wordt gebruikt als showroom/
werkplaats, met een volwaardige woning aan de
achterzijde.

Showroom / Werkplaats:

- Entree met showroom
- Toilet met fonteintje en meterkast
- Koffiecorner met bar en aanrecht
- Twee extra toiletten op de begane grond
- Plavuizenvloer met vloerverwarming
- Overheaddeur aan de rechterzijde (momenteel niet in gebruik)
- Ruime trappartij naar de eerste verdieping
- Eerste verdieping in gebruik als showroom en kantoor
- Lichtstraat voor natuurlijk licht
- Plavuizenvloer

Bedrijfsruimte:

- Achter de showroom met overheaddeur en loopdeur
- Meterkast en stadsverwarmingsunit
- Kantine met eenvoudig keukenblok
- Toilet met fonteintje

Woning:

- Trapopgang met overloop
- Apart toilet met fonteintje
- Voorraadmast met unit van de vloerverwarming
- Woonkamer met open haard
- Schuifpui naar ruim balkon over de volle breedte
- Open keuken met modern keukenblok en inbouwapparatuur

Verdieping:

- Overloop
- Drie slaapkamers
- Een slaapkamer met toegang tot een betegelde natte ruimte met wasmachineaansluiting, toilet en douche
- Grote slaapkamer met luxe badkamer, inclusief douche, dubbele wastafelmeubel, hoekligbad met jets en toilet

Wilt u meer weten of de ruimte bezichtigen? Neemt u dan vrijblijvend contact op met ons.

Alle zich in deze aanbieding bevindende informatie is door ons met grote zorg samengesteld.

Met betrekking tot deze informatie aanvaarden wij echter geen enkele aansprakelijkheid, noch kan aan deze informatie enig recht worden ontleend.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Voorzieningen

SOORT OBJECT

bedrijfs

TYPE AANBOD

koop

BOUWJAAR

1998

Voorzieningen

Metrage

739 m²

Aanvaarding

in overleg



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



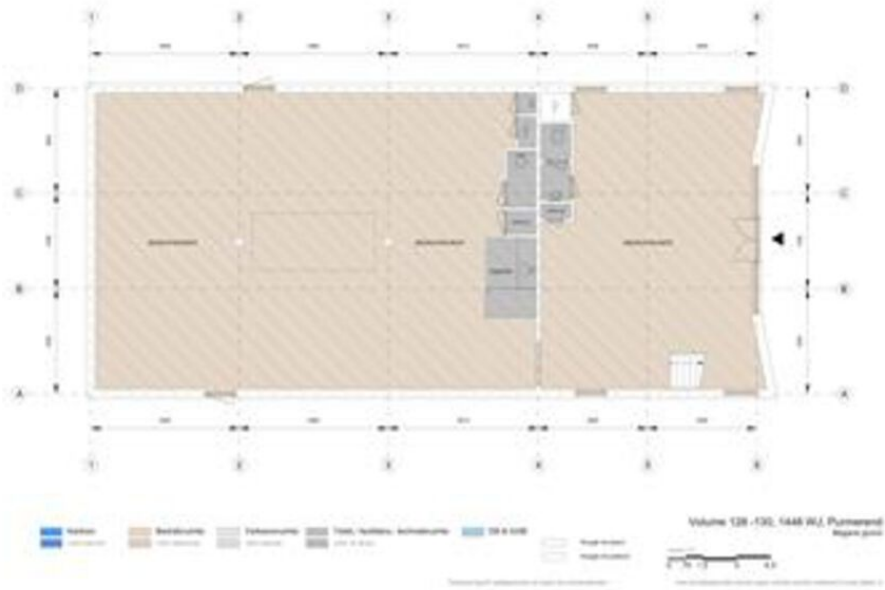
Foto's van het pand



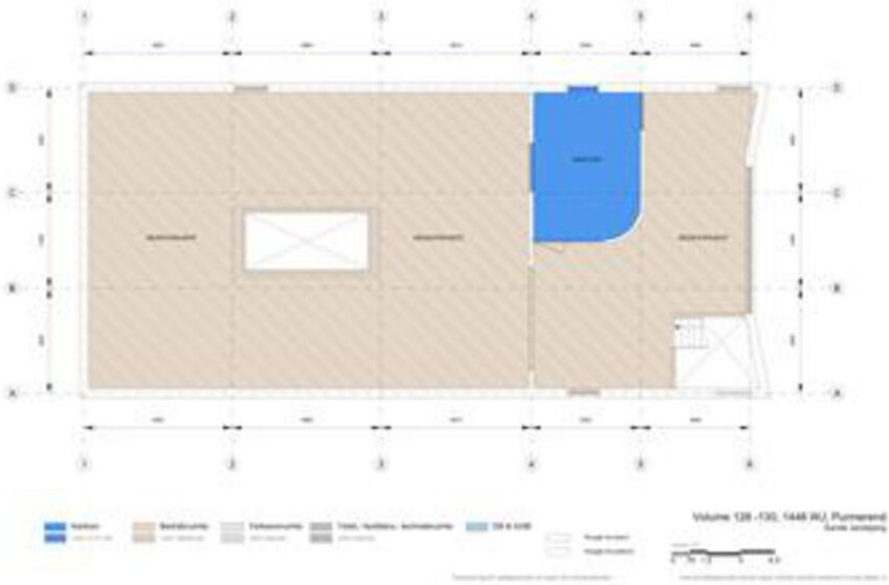
Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



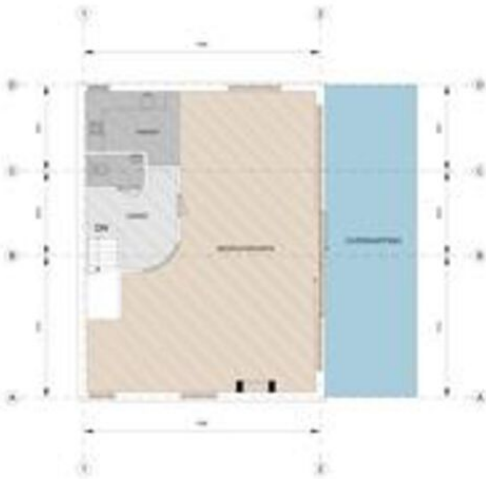
Plattegrond van het pand



Plattegrond van het pand



Plattegrond van het pand



Legend:

- Blue: Water
- Diagonal hatching: Betonvloer
- Grey: Opbouwvloer
- Dark grey: Tegel, houten, betonvloer
- Light blue: Dak en zolder
- White: Openbaar gebied

**Volume 128 - 130, 146/147, Pijpeland
Landschap**

Scale: 1:500

Plattegrond van het pand



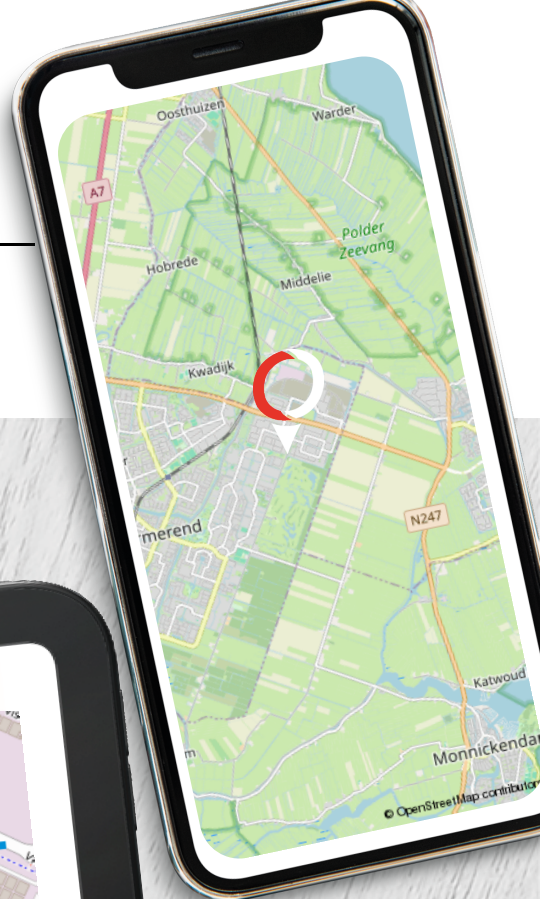
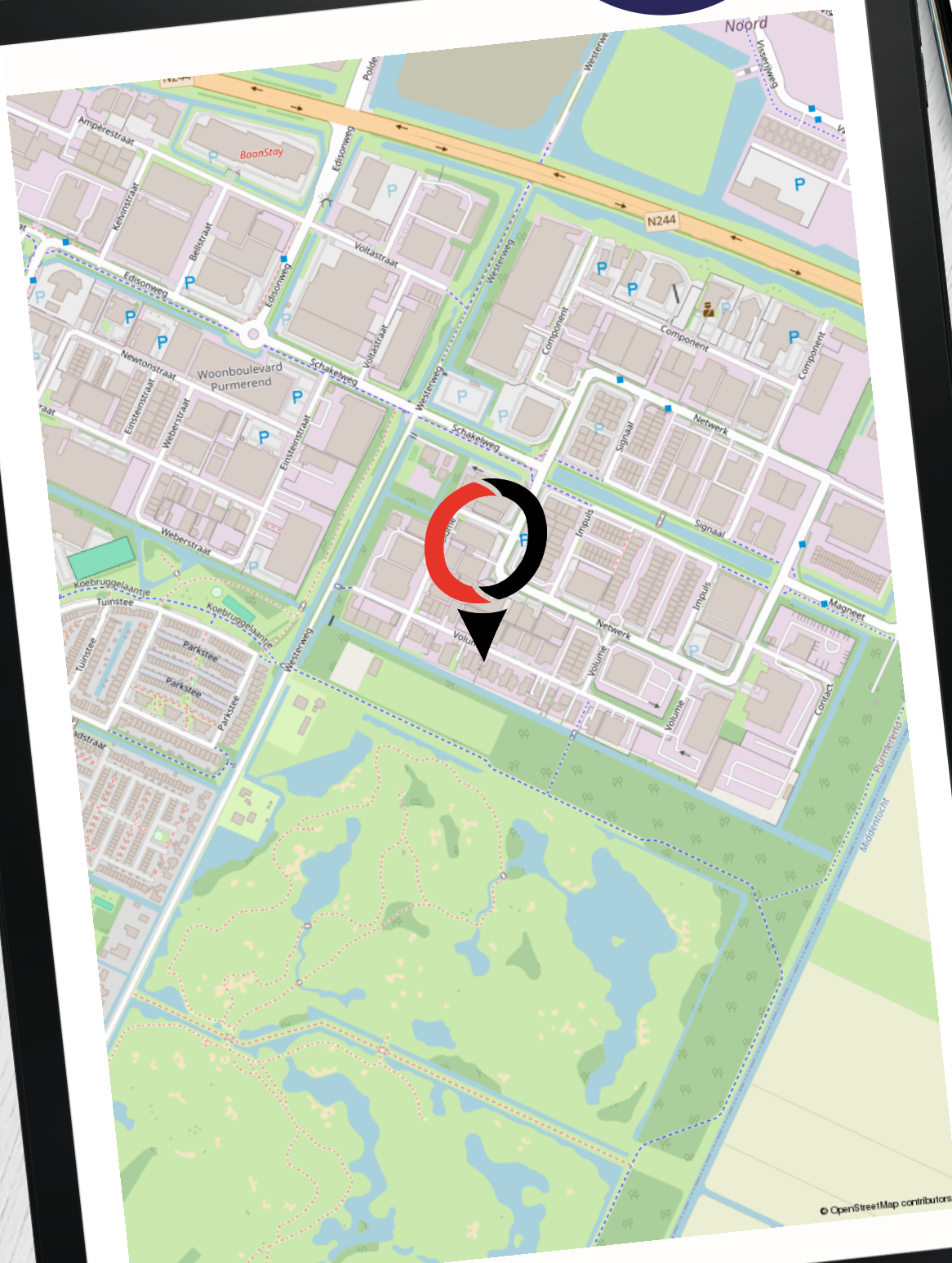
Kadastrale kaart



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



1

Edam-Volendam

0299 - 37 30 40
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



3

Hoorn

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



2

West-Friesland

0228 - 521052
westfriesland@vanoverbeek.nl

Hoofdstraat 215
1611 AE Bovenkarspel



4

Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

“Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!”

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!




AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.