

Te Koop

Van IJsendijkstraat 160 L
Purmerend



Te Koop

Courante bedrijfshal met 2 bedrijfsdeuren

Deze courante hoge bedrijfshal met dubbele bedrijfsdeuren biedt een scala aan gebruiksmogelijkheden in het bestemmingsplan voorheen genaamd De Koog. Tegenwoordig valt de locatie onder Bedrijventerreinen 2013.

Deze grote bedrijfshal met inpandig toilet is vanuit de verbouw en nieuwbouw in 2006 door de verkoper ingericht en in gebruik geweest.

De toegang via twee hoge elektrische bedrijfsdeuren (3,85 x 4,12) en de brede toegangsweg van ca. 9,0 m¹ maken de bereikbaarheid en toegang uitstekend. De ligging van het complex direct aan de hoofdweg "de Van IJsendijkstraat" geeft een prima herkenning bij het aanrijden naar het gebouw.

Met de provinciale weg N244 op steenworp afstand zit je met enkele autominuten op de A7.

Het object meet ca. **223 m²** V.v.o. op de begane grond. Er is geen tussenvloer aanwezig.

Aan de voorzijde is parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

Voorzieningen:

- Toiletruimte, bouwkundig aangelegd.
- Gasgestookte heater
- Electra aansluiting 3 x 25 amp.
- Gasaansluiting G4

Het object betreft een gedeeltelijke nieuwbouw waarbij gebruik is gemaakt van een bestaand bedrijfsobject. Er is geen inzicht in welke delen oud en welke delen nieuw zijn aangelegd.

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.omgevingswet.overheid.nl

Uiteraard staan wij u ook graag te woord om vooraf inzicht te hebben in de mogelijkheden voor uw bedrijfsvoering.

Bezichtigen in overleg, mail of bel ons voor verdere informatie.

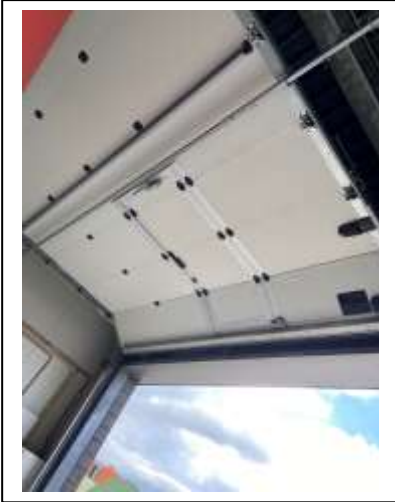
Koopsom € 299.000,-- k.k. geen btw van toepassing.

OBJEKT : van IJsendijkstraat 160 L te Purmerend

Foto's van het object



OBJEKT : van IJsendijkstraat 160 L te Purmerend



Purmerend

Van IJsendijkstraat 160 L

LOCATIE/OBJECT	<p>Op bedrijvengebied "De Koog" te Purmerend treft u dit courant bedrijfsgebouw als onderdeel van een verzamelcomplex. Dit complex betreft een gedeelte van de bestaande fabriekshal welke is uitgebreid en deels is gerenoveerd en deels nieuw gebouwd.</p> <p>Het betreft hier een tussenunit met twee bedrijfsdeuren.</p>
BESTEMMING	Bedrijfsruimte overeenkomstig bestemmingsplan, max milieucategorie 3.2.
OPPERVLAKTE VANAF	Begane grond 223 m2 v.v.o.
BOUWJAAR	2005-2006.
KADASTRALE GEGEVENS	Gemeente Zaandam, sectie E, nummer 1373, gedeeltelijk.
VOORZIENINGEN	<p>Het object is o.a. voorzien van:</p> <ul style="list-style-type: none">* heaterinstallatie gasgestookt;* elektrische installatie;* 2 x overheaddeur elektrisch;* toiletruimte met wastafel;* alarmsysteem
PARKEERGELEGENHEID	Parkeren op het eigen terrein.
BEREIKBAARHEID	Goed.
INGANGSDATUM/ OPLEVERING	In overleg op korte termijn.
VRAAGPRIJS	€ 299.000,-- k.k., geen btw.
ZEKERHEIDSTELLING	In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.

**VOORWAARDEN &
CONDITIES**

Er zal gewerkt worden met de
Koopovereenkomst model NVM - business.

BTW

Er is geen BTW van toepassing.

EPA-LABEL

Dit object is niet voorzien van een EPA-label.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Het object maakt deel uit van een
verzamelcomplex waarbij de straat en
parkeerruimten mandelig zijn niet zijnde een
appartementensplitsing.

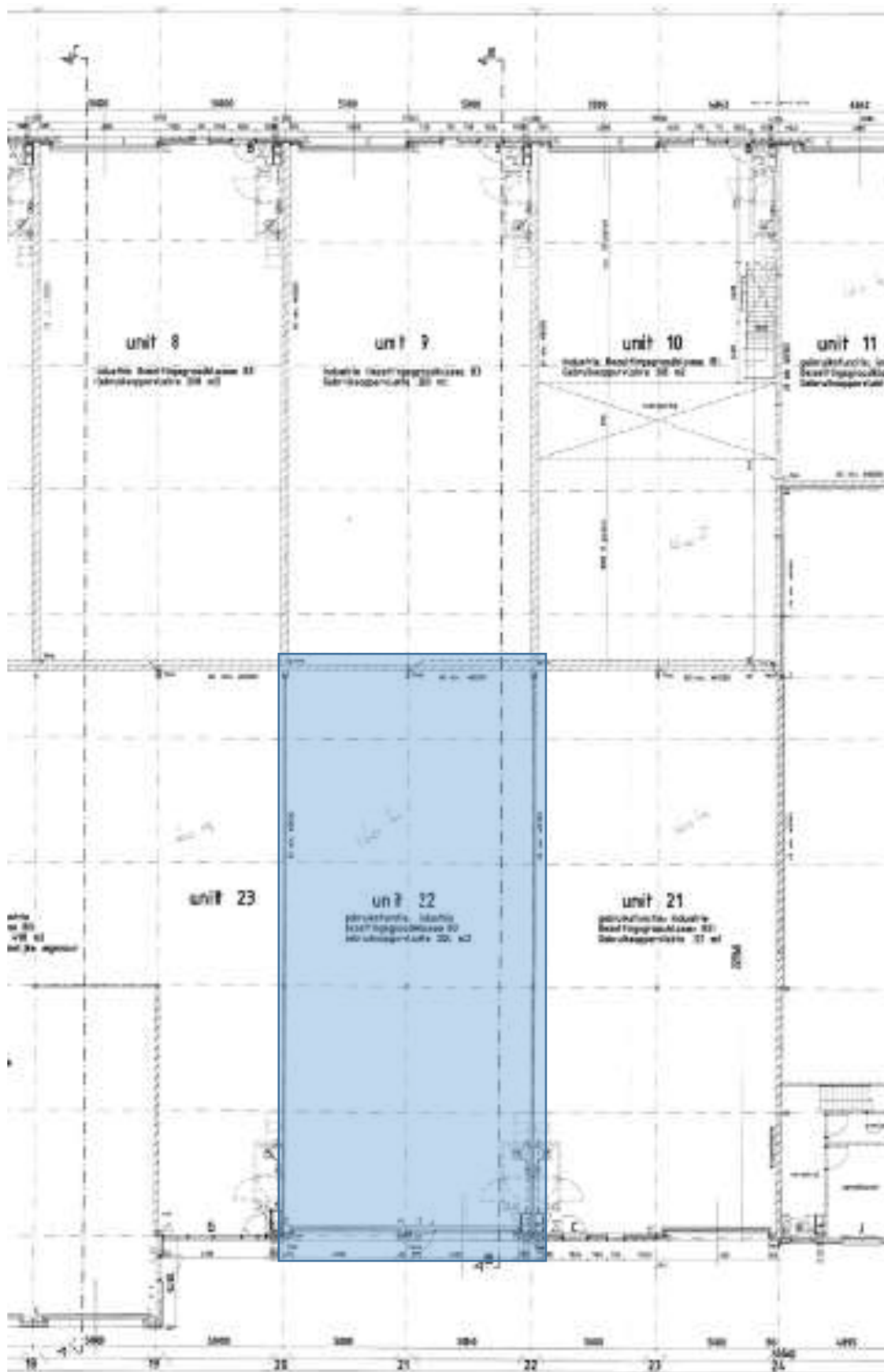
SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing.

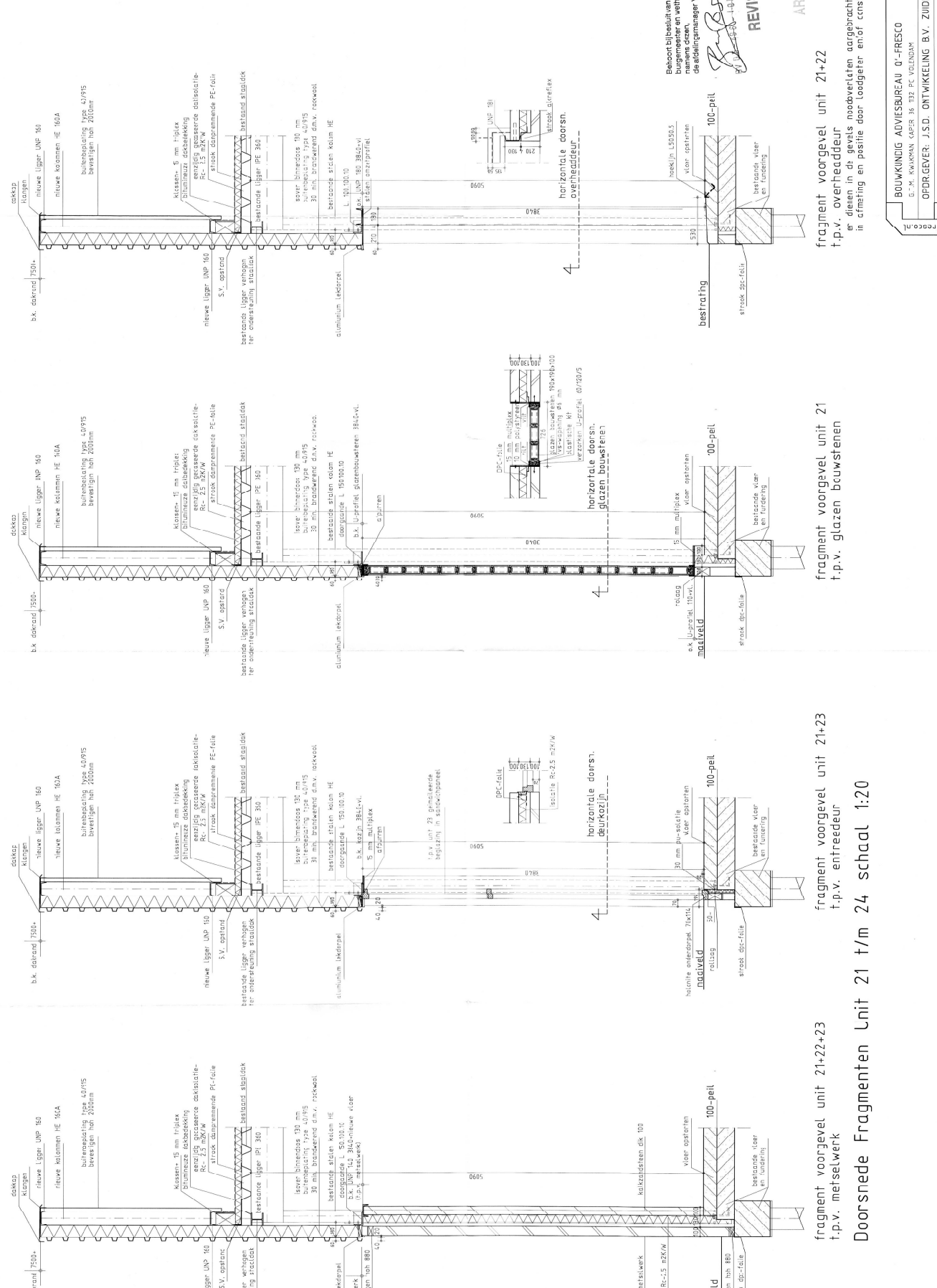
INLICHTINGEN

HVMS - Business
Paltrokstraat 20
1508 EK ZAANDAM
Tel : 075 6 51 06 02
Fax : 075 6 51 06 52
E-mail : bog@hvms.nl
Website: <http://www.hvms.nl>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.







Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 de raad van bestuur van de
 gemeente Purmerend
 d.d. 10-11-2017
 AFD. VTH
 BOUW
 REVISIEKENNING

ARCHIEFVERPLAAT

fragment voorgevel unit 21+22
 t.p.v. overheaddeur

fragment voorgevel unit 21
 t.p.v. glazen bouwstenen

fragment voorgevel unit 21+23
 t.p.v. entree deur

fragment voorgevel unit 21+22+23
 t.p.v. metselwerk

Doorsnede Fragmenten Unit 21 t/m 24 schaal 1:20

er dienen in dit gevalis noodventilatoren aangebracht worden welke
 in crmting en positie door toedragter en/of constructeur bepaald worden
 Werk 52L

BOUWKONING ADVIESBUREAU 0-FRESCO G.-M. KWAKMAN, APER 35 192 PC VOLLENDAAM T: 06-4378 3390 F: 06-4378 3391 E: m.c. kwakman@freco.nl	TELEFON: 098 338888 FAX: 098 339001 E-mail: g.freesco@pandora.nl
OPDR.GEVER: J.S.D. ONTWIKKELING B.V. ZUIDENDE 4, V-DAM	2.10
BETREFF: BEORUFESHAL VAN IJSENDIJKSTRAAT 160 PURMEREND	
ONDERDEEL: BESTEKING DOORSN. FRAGMENTEN UNIT 21+22+23	
FORM. A1 SCH. 1:20 DAT. 06-17-'06 GEW. 27-09-'01 GEW. 30-03-'07	

Algemene toelichting ter informatie;**Onderhandeling:**

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadelijktig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De hiermee gegeven informatie betreft een zeer beperkte opgave ter inzicht voor eventuele interesse.

Graag vernemen wij uw reactie en vertrouwen erop u hiermee, voorlopig, voldoende te informeren.

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

**RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:**

Arjan Metselaar RMT 075 -6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.