



## Vleetstraat 14 A

Purmerend

Koopsom:  
€ 485.000,-

Van de  
**Steege**  
Makelaarsgroep

Bedrijfsmakelaars

## Omschrijving

### Splinternieuwe bedrijfshal op bedrijventerrein Baansteede Noord-Oost!

Deze nieuwe, praktische bedrijfshal is uitstekend bereikbaar en ligt op 15 minuten rijden van bijvoorbeeld Amsterdam. De ruimte beschikt over 2 overheaddeuren en heeft een hoogte van maar liefst 6,68 meter. Hiermee leent het zich goed voor het plaatsen van een tussenvloer, ten behoeve van bijvoorbeeld een kantoorruimte. De ruimte beschikt over aansluitingen voor elektra, water en glasvezelinternet.

Een mooi voordeel: gezien de ruimte is nog niet in gebruik is genomen, is er geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

### Indeling

Entree via de overheaddeuren of via de loopdeur, direct naar de bedrijfsruimte van ca. 163m<sup>2</sup>. Aan de rechterzijde bevinden zich 3 hoge ramen die zorgen voor veel lichtinval. Ook boven de overheaddeuren bevinden zich ramen.

### Voorzieningen/bijzonderheden

- Gebouwd en opgeleverd in 2022
- 2 Overheaddeuren
- Glasvezel internetaansluiting
- Te openen ramen

### Bestemming

Bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 uit de staat van bedrijfsactiviteiten (op te vragen bij Van de Steegee Bedrijfsmakelaars).

### Locatie en bereikbaarheid

Bedrijventerrein Baansteede Noord-Oost is een uitstekend bereikbaar bedrijventerrein. Het terrein ligt direct aan de N244, vlakbij afslag 6 van de rijksweg A7. Dit betekent dat uw bedrijf voor u, uw relaties en medewerkers makkelijk en snel bereikbaar is. Met een ligging op nog geen kwartier rijden vanaf Amsterdam en een half uur vanaf luchthaven Schiphol, een uitstekende vestigingslocatie.

### Parkeren

Onbetaald openbaar parkeren voor de deur.

### Koopsom

€ 485.000,- V.O.N., exclusief BTW

De ruimte is nog niet gebruik genomen, derhalve is er geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

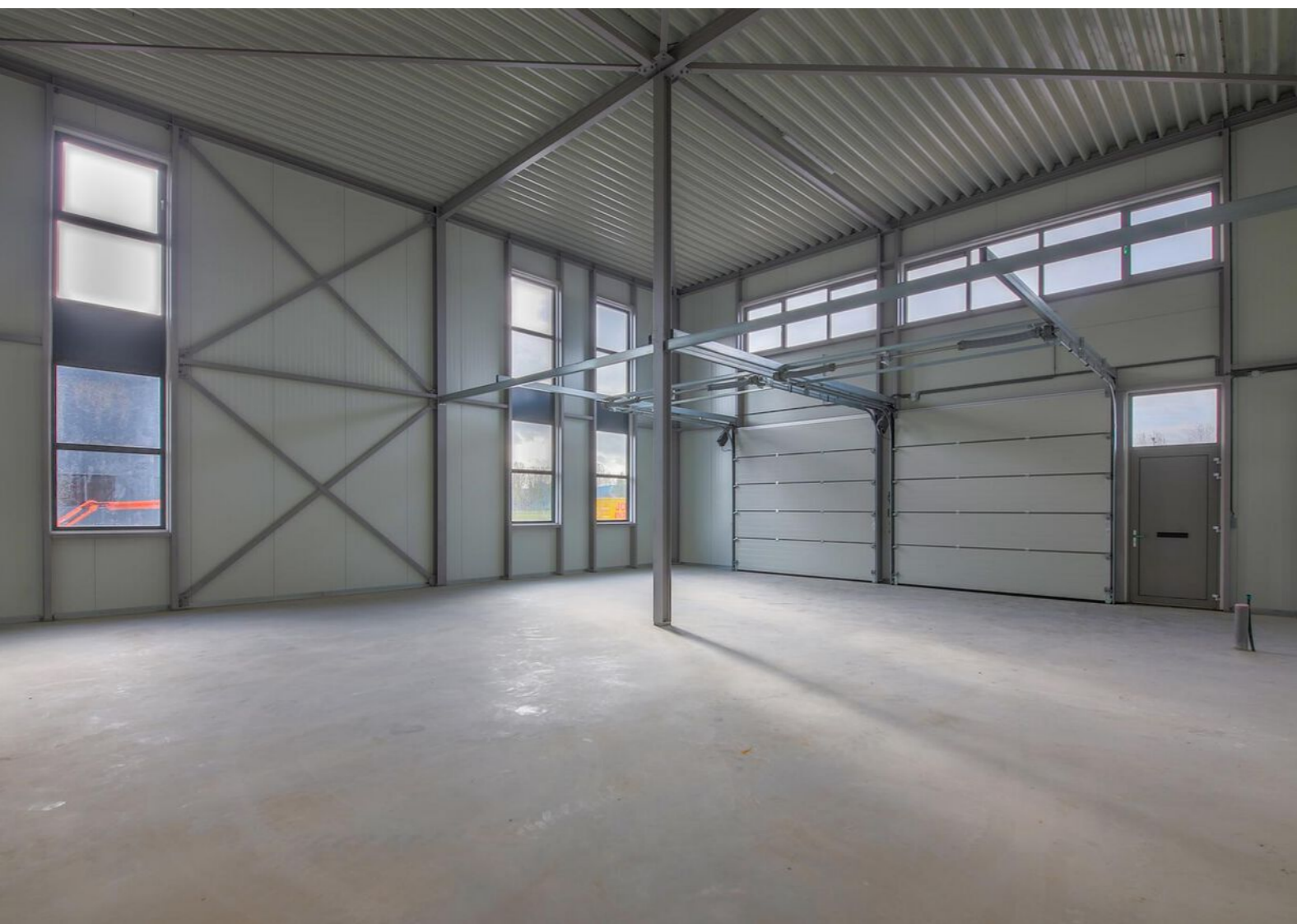
### Bijdrage VVE

Ca. € 890,- per jaar.

### Aanvaarding/oplevering

In overleg, z.s.m.







## Meetcertificaat

van Roenburg  
& Woning Diagnose

### 2. Meetcertificaat

Hierbij verklaart H.Tiba, dat van het

**Object:** Bedrijfspannd te Plaats: Purmerend

**Kenmerk:** R.183/22

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfsruimte	178,60 m <sup>2</sup>
VVO bedrijfsruimte	163,32 m <sup>2</sup>

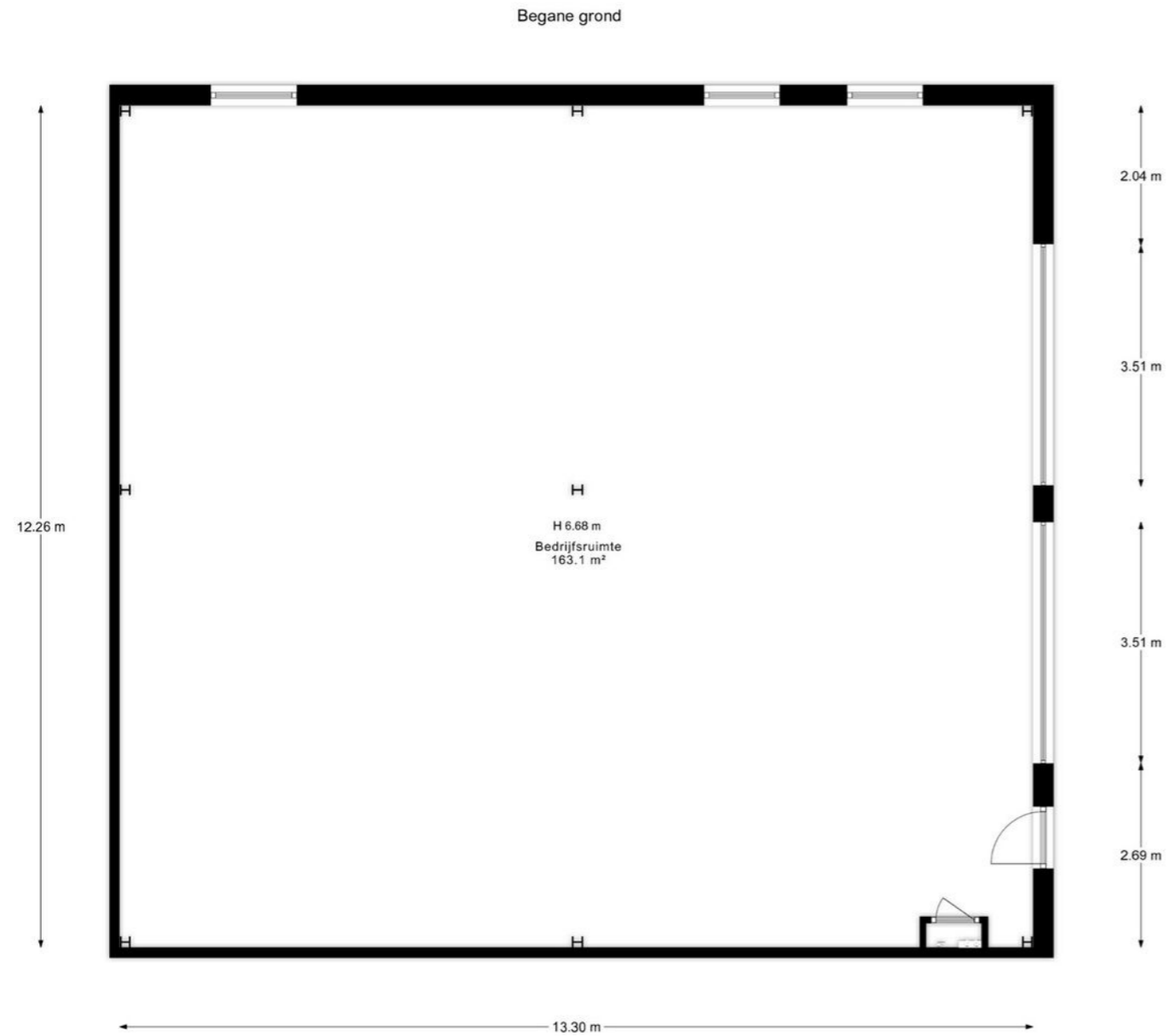
en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, "Oppervlakten en inhouden van gebouwen" 1e druk mei 2007.

Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 9 november 2022

Van Roenburg & Woning Diagnose B.V.

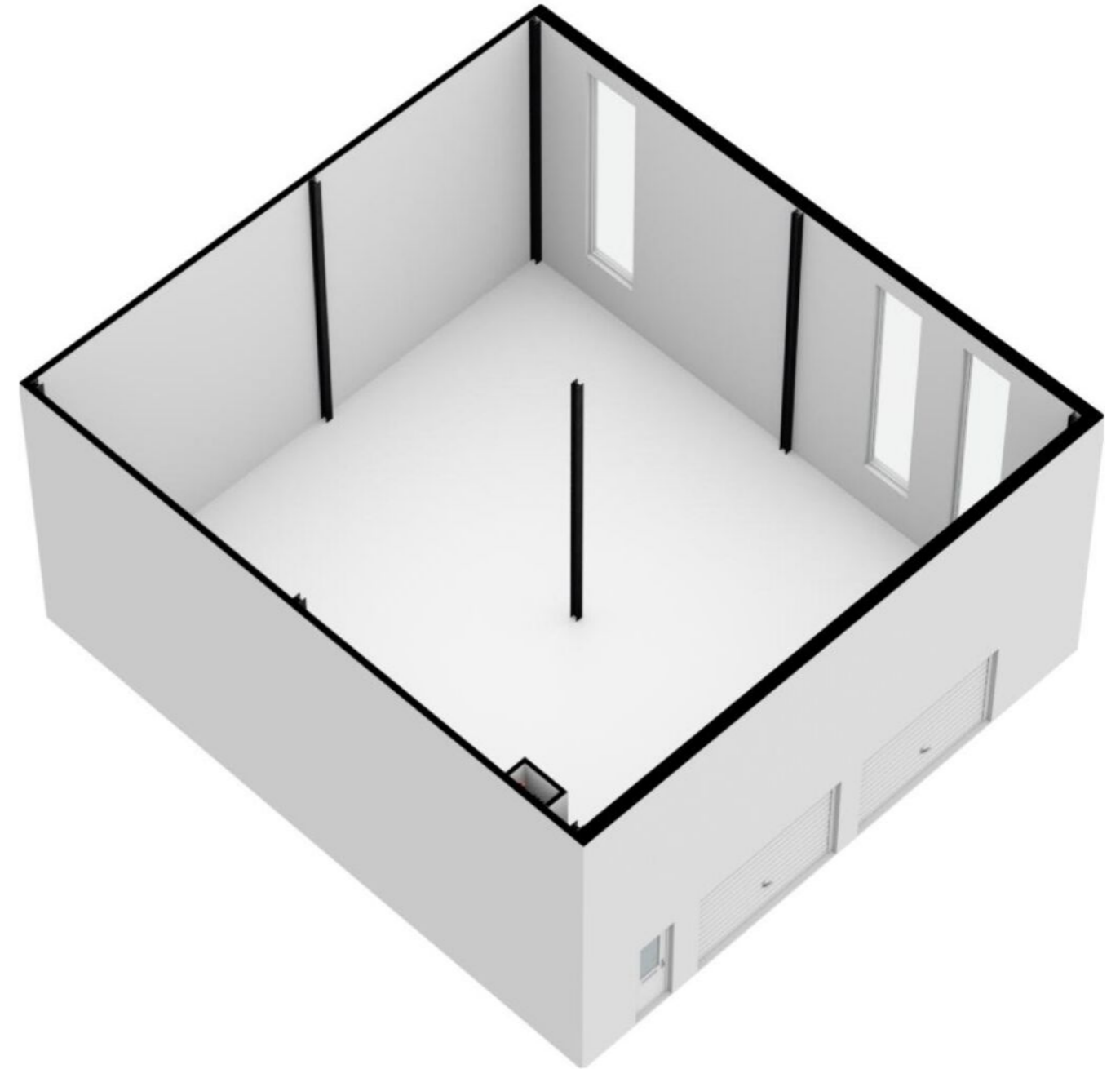
D. Verhaaf

## Plattegrond



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden\*  
Van Roemburg & Woning Diagnose

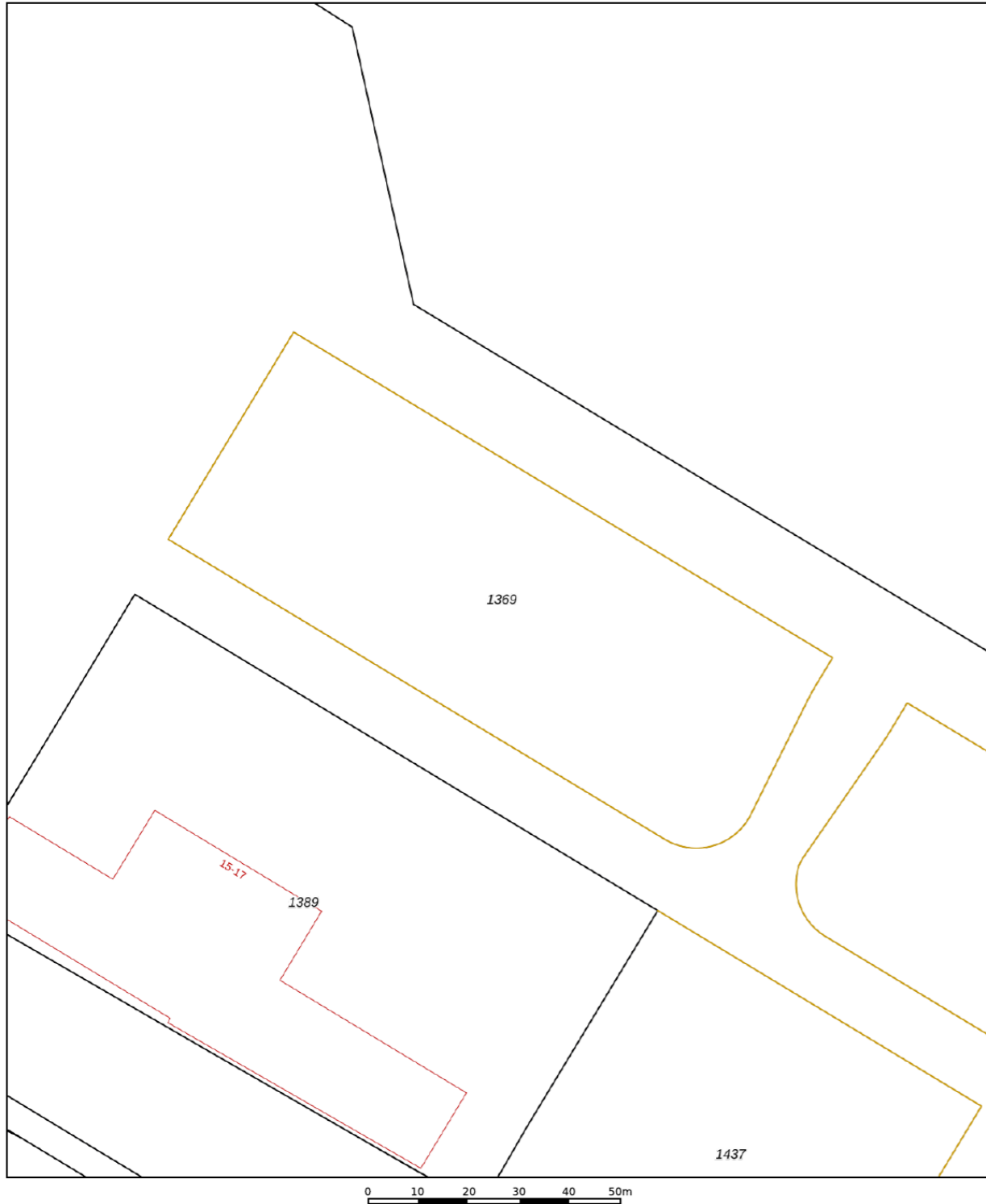
## 3D Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vleetstraat 10



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie I Perceel 1369</p>	
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2022  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Kadastraal bericht



BETREFT	
Purmerend I 1519 A10	
UW REFERENTIE	
Vleet14A	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
04-01-2024 - 13:12	S11168746074
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
03-01-2024 - 14:59	03-01-2024 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

<b>Kadastrale aanduiding</b>	<a href="#">Purmerend I 1519 A10</a>
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 073670151910010 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'</small>
<b>Locatie</b>	Vleetstraat 14 A 1446 AP Purmerend <small>BAG identificatie: 0439010000205426 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>
<b>Vereniging van eigenaren</b>	<a href="#">Vereniging van Eigenaars UnitParck te Purmerend</a>
<b>Ontstaan uit</b>	<a href="#">Purmerend I 1369</a>
<b>Splitsingsakte</b>	<a href="#">Hyp4 84108/151</a> <b>Ingeschreven op</b> 26-04-2022 om 14:54
	<small>Splitsing in appartementsrechten Is met tekening ingeschreven</small>

### AAANTEKENINGEN

<b>Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken</b>	Er zijn geen beperkingen bekend
<b>Overige aantekening</b>	Kwalitatieve verplichting
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 84225/1</a> <b>Ingeschreven op</b> 13-05-2022 om 10:01
	<small>Stuk betreffende kwalitatieve verplichting</small>
<b>Overige aantekening</b>	Kwalitatieve verplichting
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 84108/151</a> <b>Ingeschreven op</b> 26-04-2022 om 14:54
	<small>Stuk betreffende kwalitatieve verplichting Is met tekening ingeschreven</small>
<b>Overige aantekening</b>	Kwalitatieve verplichting
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<a href="#">Hyp4 83890/90</a> <b>Ingeschreven op</b> 25-03-2022 om 12:39
	<small>Stuk betreffende kwalitatieve verplichting</small>

# Kadastraal bericht



BETREFT  
Purmerend I 1519 A10

UW REFERENTIE  
Vleet14A

GELEVERD OP  
04-01-2024 - 13:12

PRODUCTIEORDERNUMMER  
S11168746074

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M  
03-01-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M  
03-01-2024 - 14:59

BLAD  
2 van 2

## RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk <a href="#">Hyp4 84225/1</a>	Ingeschreven op 13-05-2022 om 10:01
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Statutaire zetel	[REDACTED]
KvK-nummer	[REDACTED] (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

[www.vandesteege.nl](http://www.vandesteege.nl)  
020-435 70 20