

Moderne
uitstraling

WERKEN AAN HET

Volume 28 -30 / PURMEREND

Vrijstaand bedrijfscomplex
in Purmerend

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | purmerend@vanoverbeek.nl | vanoverbeek.nl

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Kees Groothuizen

0299 - 42 88 98
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs

Omschrijving

Te Koop, de onroerende zaak omvat het vrijstaande bedrijfscomplex bestaande uit bedrijfshal met werkplaatsen, magazijn, demontabele verdiepingsvloer, kantoorruimten en kantine op de eerste verdieping alsmede parkeer- en manoeuvreerterrein alsmede verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend als Volume 28-30, 1446 WJ Purmerend.

- Vrijstaand bedrijfscomplex met moderne uitstraling.
- Energie Label B
- Splitsings mogelijkheden

Totaal 2926 m² bvo volgens het Meetrapport NEN 2580

Vraagprijs 2.2 miljoen euro excl. btw K.K.

Omgevingsplan: thans vigeert het Bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2013.

Bestemmingsplan Gemeente Purmerend vastgesteld 27-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Bedrijf tot en met categorie 3.2

Locatie omschrijving, stand en ligging: Goed
De onroerende zaak is gesitueerd op bedrijventerrein De Baansteer-oost. Bedrijventerrein Baansteer is centraal in Waterland gelegen, er is via de doorgaande weg N244 een directe verbinding met Rijksweg A7.

Parkeren: Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen (verhard) parkeer- en manoeuvreerterrein.

Indeling: begane grond: bedrijfshal, werkplaats, showroom met voorentree, kantoorruimte, werkplaats, magazijn, toiletgroep, keukenblok.
Eerste verdieping: zestal kantoorruimten, kantine, toiletgroep. Voorts is een demontabele verdiepingsvloer aanwezig.

Buitenterrein met fietsenstalling verhard middels klinkerbestrating en enkele betonplaten.

Bouwjaar: 2003.

Bouwaard, materialen en constructie: Onderheide betonnen fundering.

Staalskelet, bestaande uit stalen liggers en kolommen.

Gevels bedrijfshal opgetrokken uit overwegend geïsoleerde sandwichpanelen, op een betonnen borstwering.

Betonnen vloeren. Voorts is een demontabele verdiepingsvloer aanwezig.

Plat dak constructie, bestaande uit stalen damwandprofiel dak elementen, afgedekt met bitumineuze dakbedekking. Aluminium en houten kozijnwerk waarin dubbele beglazing.

Voorzieningenniveau:

- hoogwaardig ingerichte toiletgroepen en kantine c.q. pantry voorzieningen
- kantoorruimten met systeemplafonds waarin TL armatuur en inbouwverlichting
- tweetal elektrisch bedienbare overheaddeuren
- aluminium en houten kozijnwerk
- fietsenstalling

Verwarming via stadsverwarming, bedrijfshal voorzien van heater, kantoorruimten met radiatoren, warm water via close-inn boiler. Uitgebreide elektrische installatie.

VOORBEHOUD:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoop zal geschieden onder voorbehoud van gunning verkoper.

Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98

Voorzieningen

SOORT OBJECT

bedrijf

TYPE AANBOD

koop

BOUWJAAR

2003

Voorzieningen

Metrage 2.926 m²

Aanvaarding in overleg



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



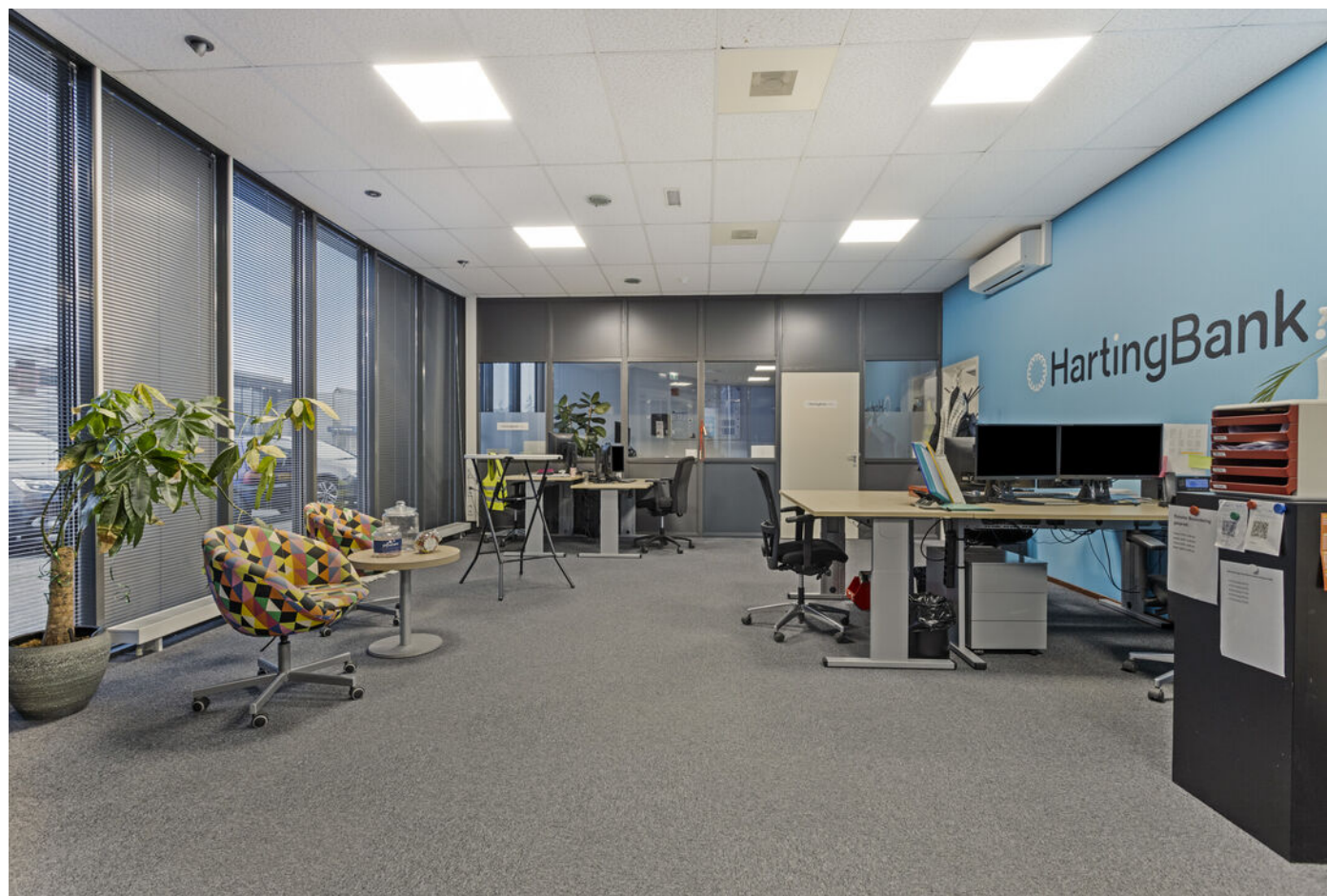
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



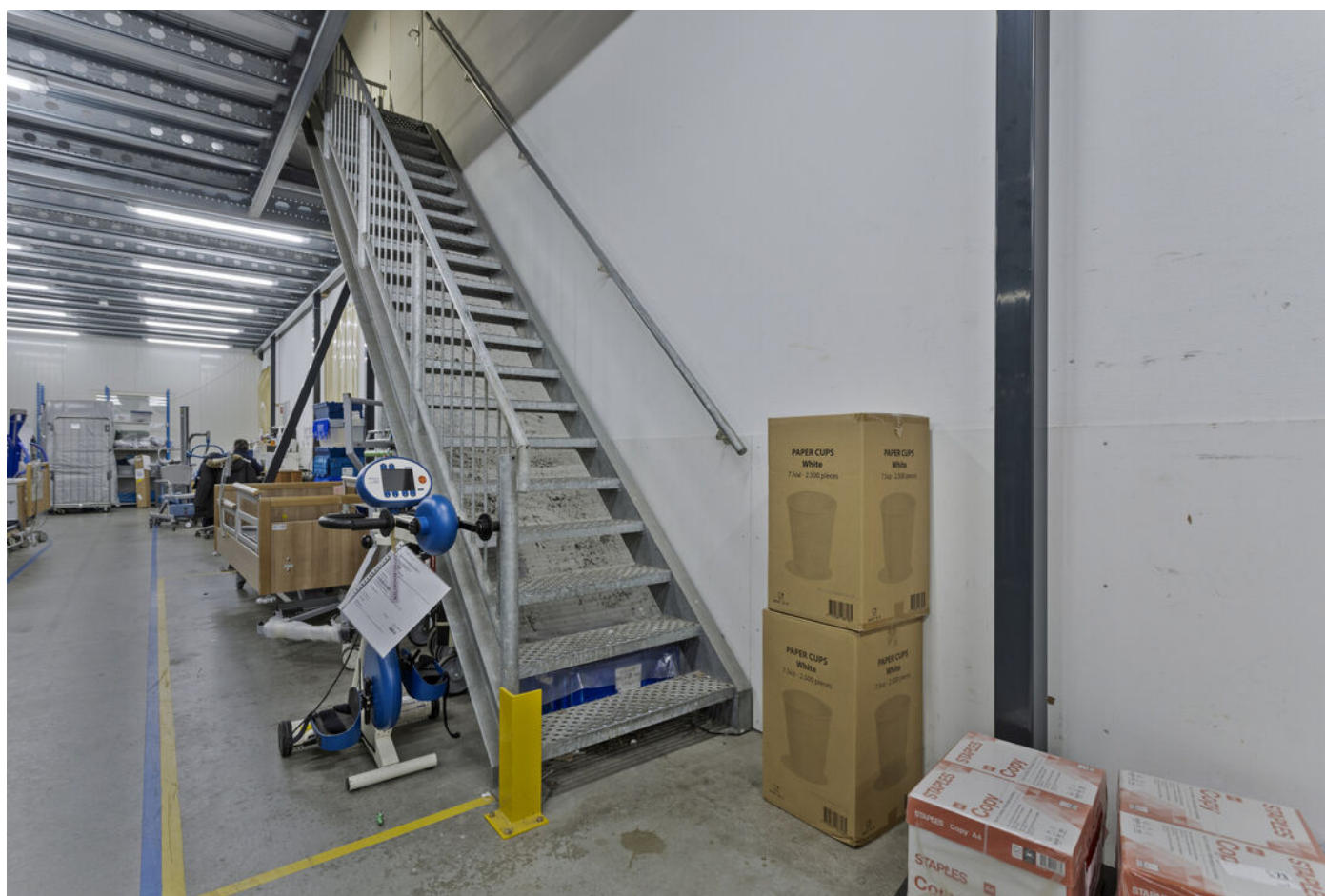
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



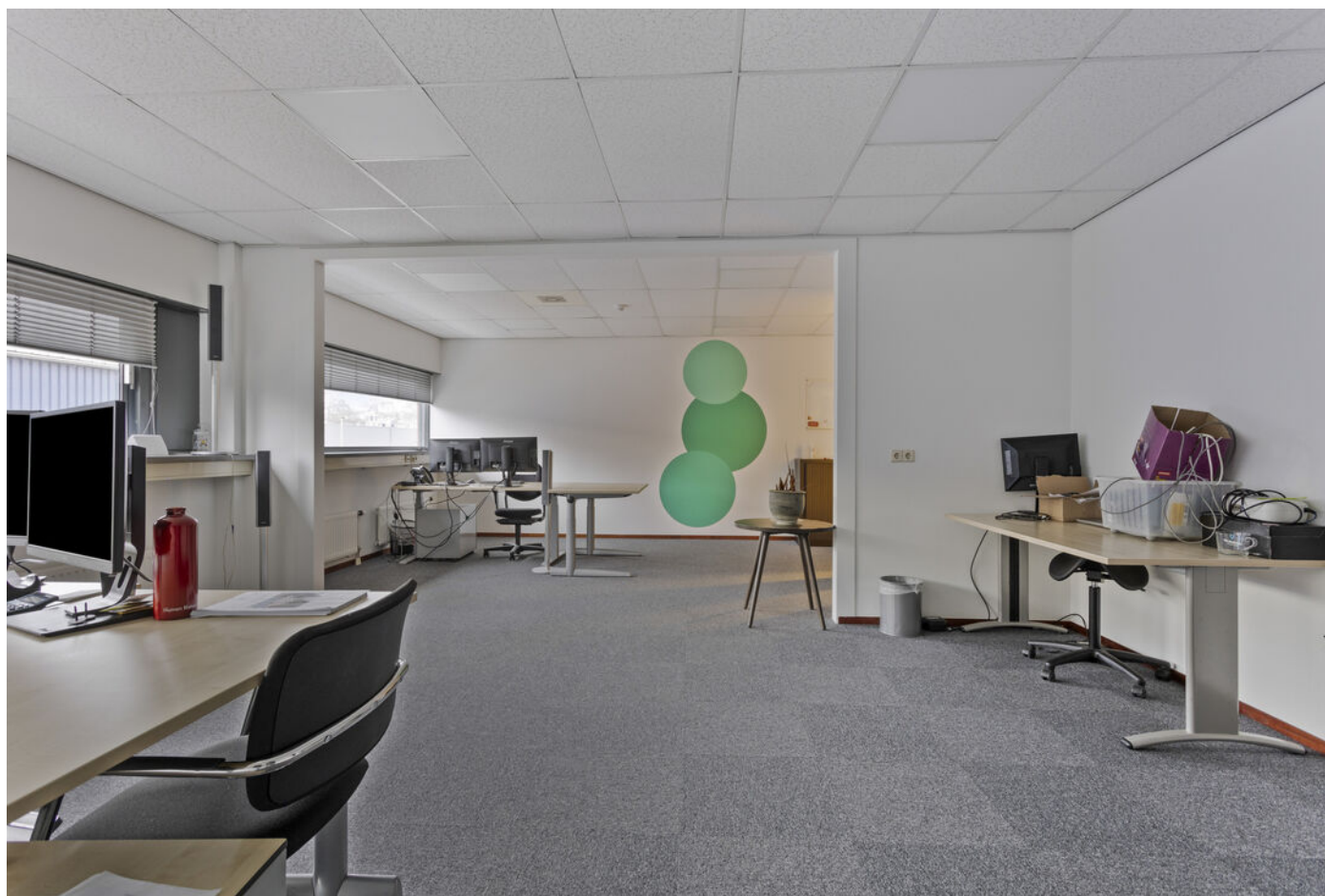
Foto's van het pand



Foto's van het pand



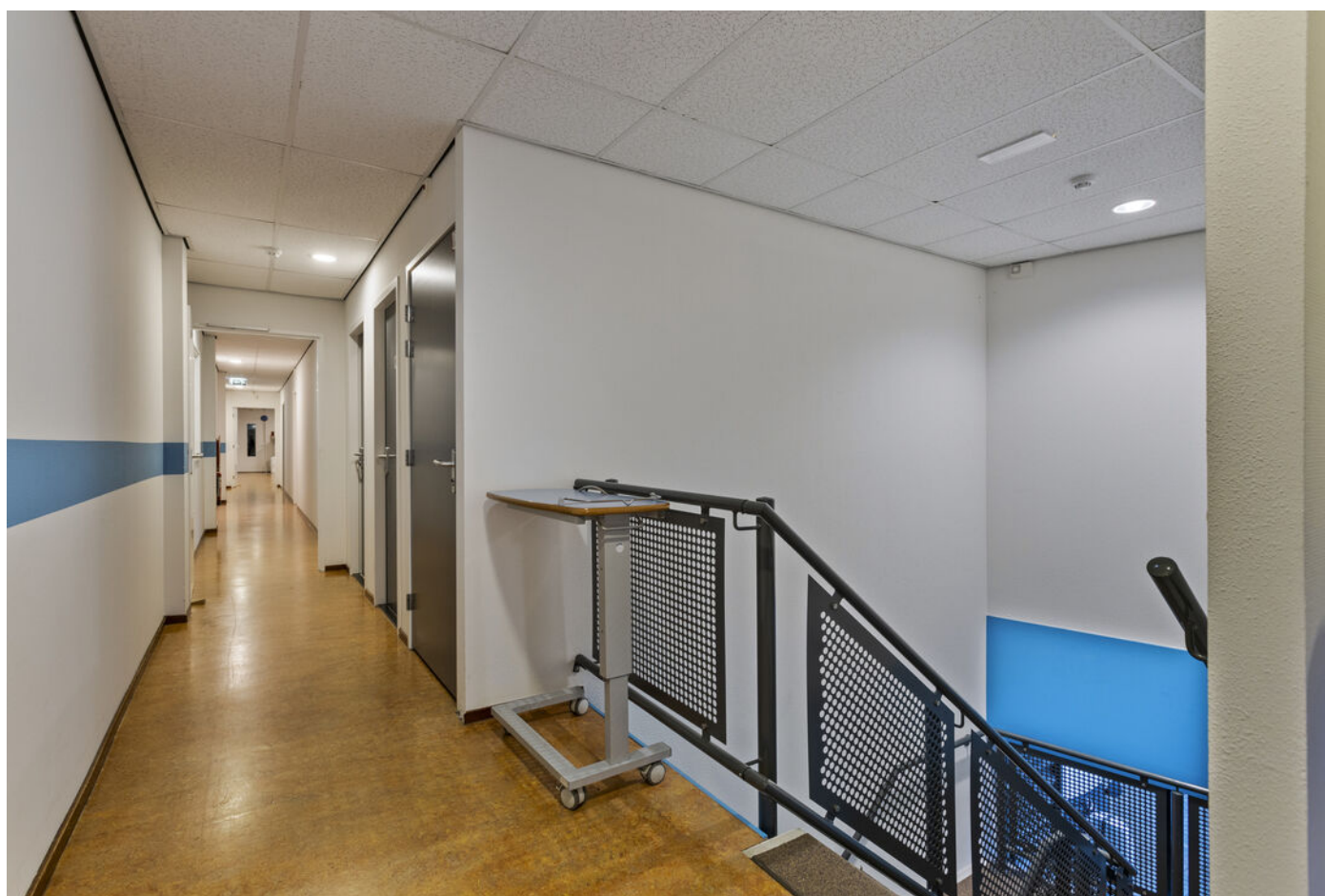
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



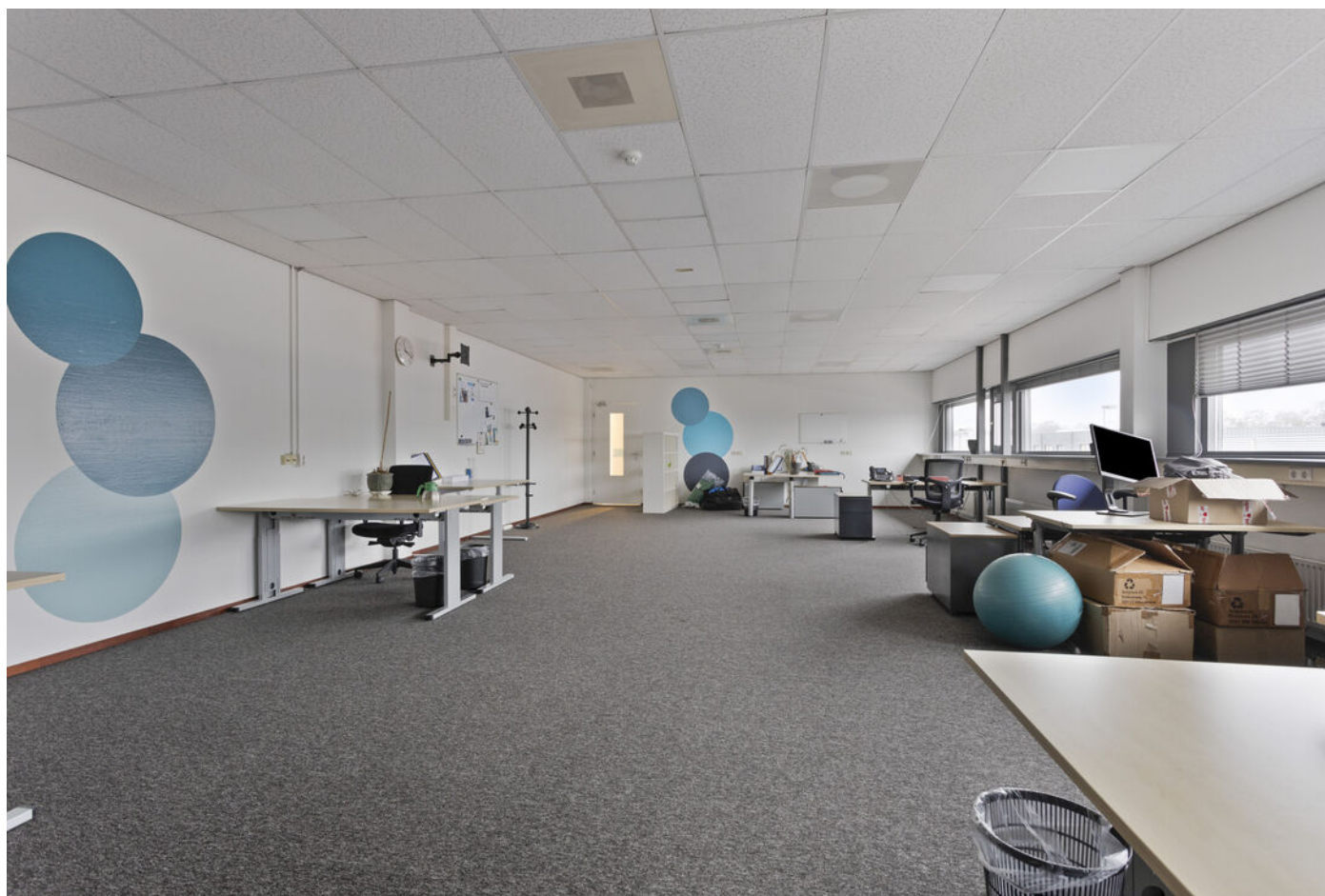
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



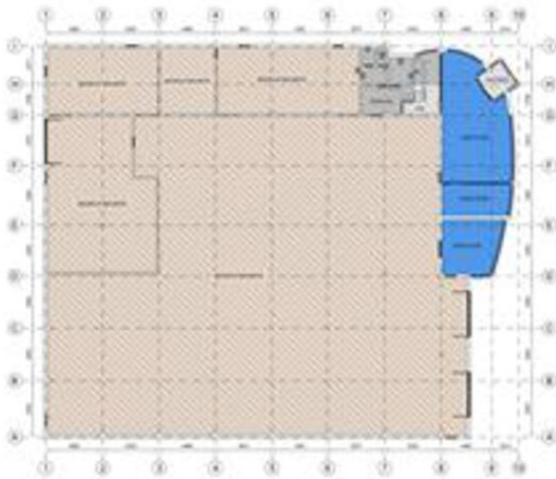
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



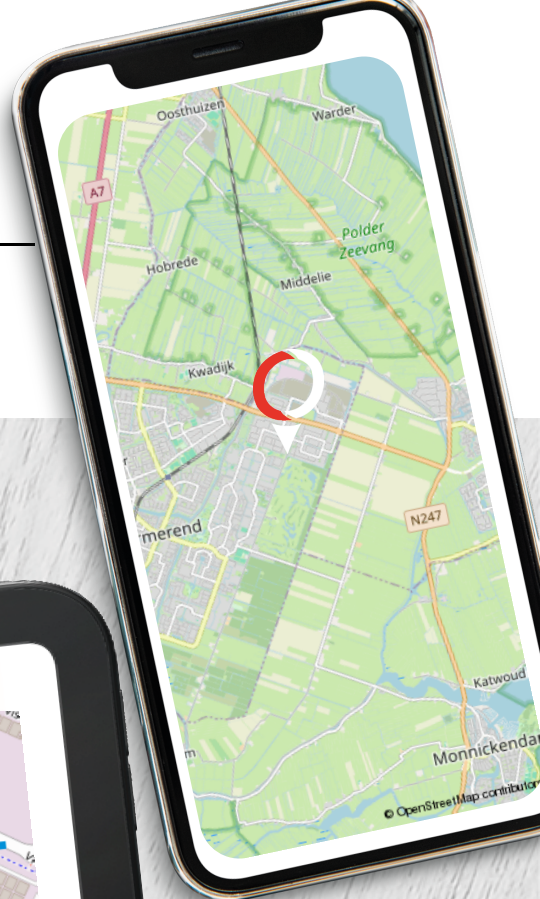
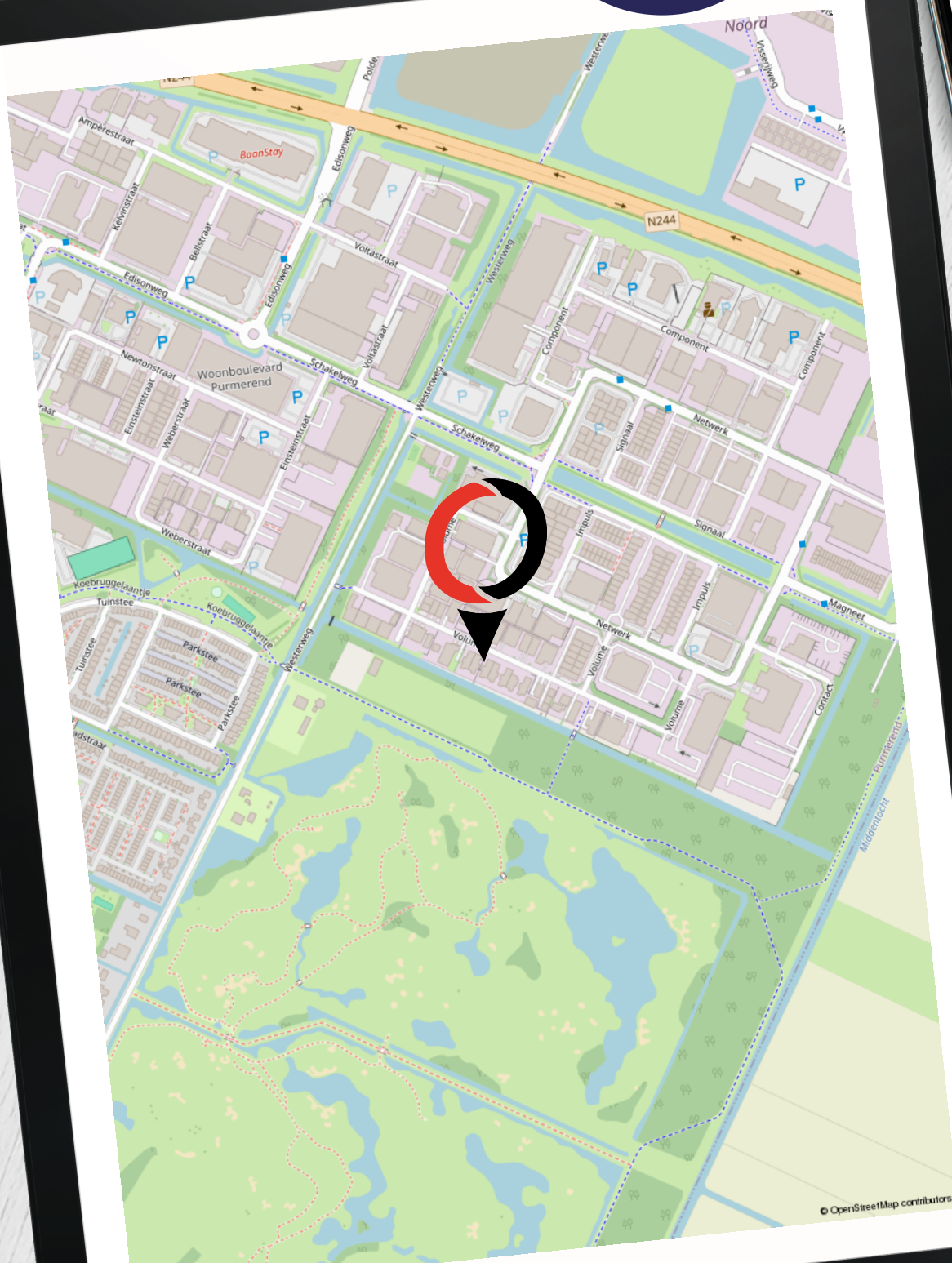
Plattegrond van het pand



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,⁰

“Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!”

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.