



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Bosweg 14, Putte



PROJECTINFORMATIE

Bosweg 14, Putte

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bent u op zoek naar een veelzijdig bedrijfsgebouw, gunstig gelegen tussen de havens van Rotterdam en Antwerpen? Dit prachtige object aan de Bosweg in Putte zou dan wel eens perfect voor u kunnen zijn. Gelegen direct aan de grens met België, biedt Putte uitstekende verbindingen via verschillende belangrijke wegen. De haven van Antwerpen is bijvoorbeeld in slechts 30 minuten met de auto te bereiken, Bergen op Zoom in 20 minuten, en de haven van Rotterdam is binnen een uur te bereiken.

Het pand is door haar indeling, een vloerbelasting van circa. 2.500 kg/m² en een vrije hoogte van circa. 6 meter uitermate geschikt is voor logistieke doeleinden.

Algemene gegevens

Bedrijfsruimte: circa. 645 m² BVO

Vloerbelasting: circa. 25 kn/m² (2.500 kg/m²)

Vrije hoogte: circa. 6 meter

Nokhoogte: circa. 7 meter

Vrije overspanning: circa. 20 meter

Buitenterrein

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een groter bedrijfscomplex met riant buitenterrein. Het buitenterrein is grotendeels verhard, omheind en voorzien van een poort. Zo hebben onbevoegden er geen toegang toe.

PROJECTINFORMATIE

Bosweg 14, Putte

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten', op- en overslagbedrijven en logistieke bedrijven toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Alarminstallatie (inbraak en brand)
- Monoliet afgewerkte betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Gasheater (optie)
- Hardhouten kozijnen
- Krachtstroom 16A
- LED-verlichting
- Geen daglicht

Gezamenlijke voorzieningen

De mogelijkheid is aanwezig om, in overleg met de verhuurder, gebruik te maken van de kantineruimte en de sanitaire voorzieningen.

PROJECTINFORMATIE

Bosweg 14, Putte

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: € 37,50 per m² per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

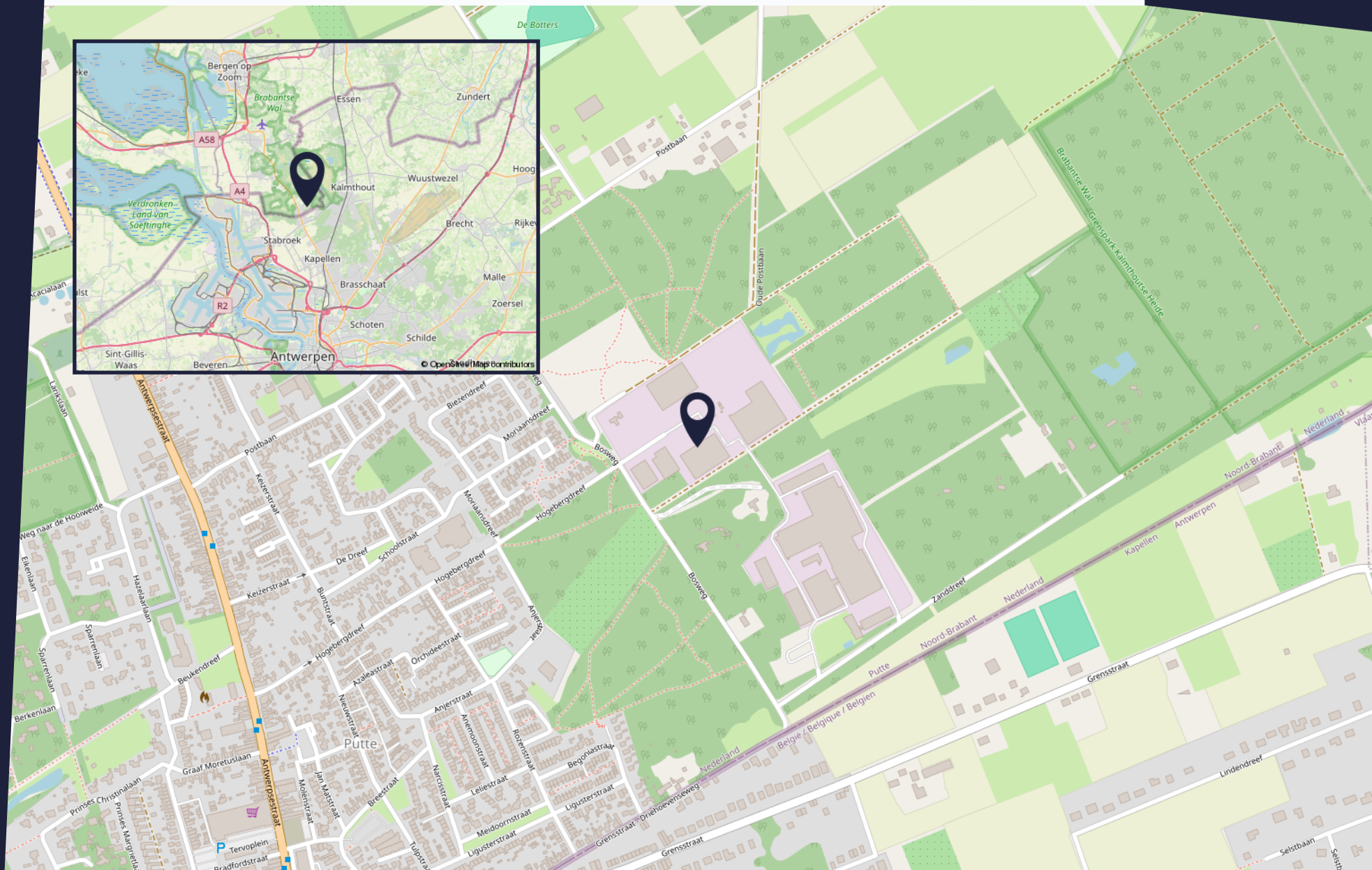
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bosweg 14, Putte

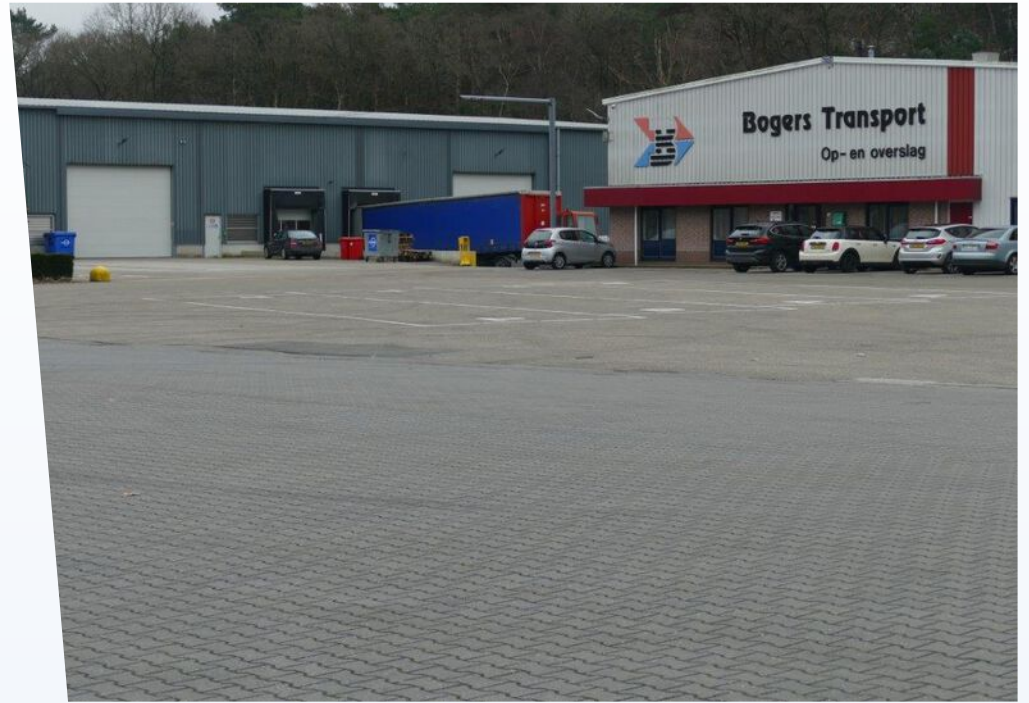
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Bosweg 14, Putte





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl