

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

Bedrijfshallen

Te huur



📍 **Handelsweg 42 A-B**
Putten



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving



Bedrijfshallen

📍 **Handelsweg 42 A-B**
3881 LS Putten

Tweetal geschakelde functionele **BEDRIJFSHALLEN** gesitueerd op industrieterrein "Keizerswoert" te Putten. De bedrijfshallen beschikken respectievelijk over bruto oppervlakten van circa 445 m² en circa 400 m² gelegen op de begane grond.

De bedrijfshallen zijn onder andere voorzien van diverse overheaddeuren, en een gunstige vrije stapelhoogte. Door de aanwezigheid van meerdere overheaddeuren, is deelgebruik mogelijk.

De bedrijfshallen beschikken over parkeermogelijkheden op eigen terrein en zijn gelijk te bereiken met een rijafstand van circa 10 minuten naar de op-/afritten van de rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle). Het NS-station Putten is gelegen op circa 10 minuten loopafstand.

Huurprijs

€ 65,- p/m² per jaar, exclusief BTW

Objectinformatie

Objectinformatie

Bedrijfshallen gesitueerd aan de Handelsweg 42A-B te Putten

Beschikbare bruto vloeroppervlakten

Handelsweg 42A te Putten
Bedrijfsruimte circa 445 m²

Handelsweg 42B te Putten
Bedrijfsruimte circa 400 m²

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte
-Betonvloer
-TL-verlichting
-Meerdere overheaddeuren
-Geheel vrije overspanning
-Vrije hoogte ca. 6,5 meter
-Gas- / water- / elektra middels tussenmeters
(o.b.v. voorschot en nacalculatie)

Parkeervoorzieningen

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurvoorwaarden

Huurprijs

€ 65,- p/m² per jaar exclusief BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit

Aanvaarding

In overleg

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

ROZ-model.

Huurprijsindexering

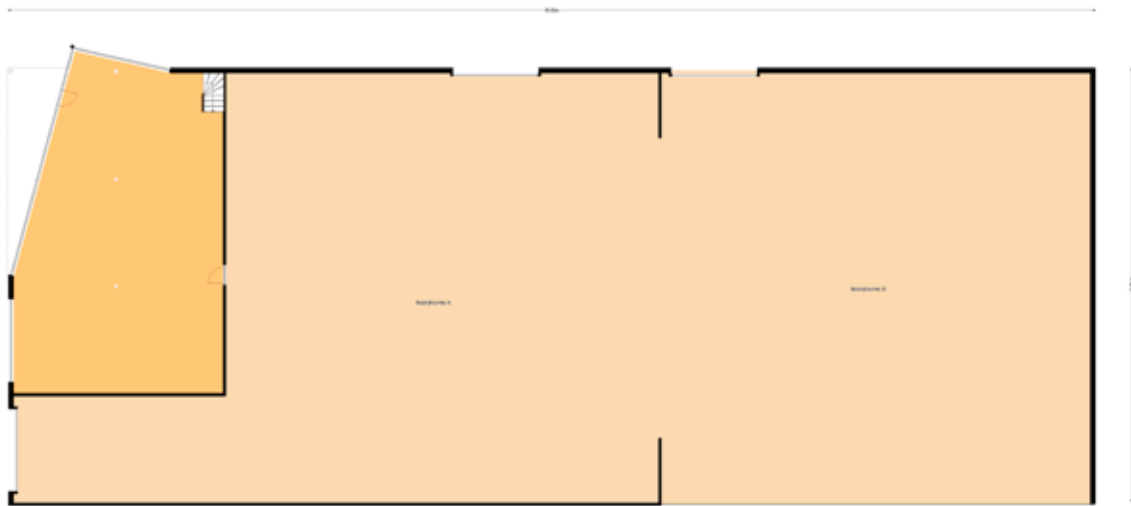
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.





Plattegrond.



Begane Grond



Situering en bestemming



Situering

De bedrijfshallen zijn gelijk te bereiken met een rijafstand van circa 10 minuten naar de op-/afritten van de rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle). Het NS-station Putten is gelegen op circa 10 minuten loopafstand.



Bestemming

Van toepassing is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Keizerswoert" met de enkelbestemming "bedrijventerrein" en functienaanduiding "bedrijf tot categorie 4.1"

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
MAKELAARS

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

bog@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

bog@mnm.nl - 0342 411 545
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

bog@mnm.nl - 0342 411 545
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Oranjestraat 4, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Sportparkstraat 2, Voorthuizen