



**NIJVERHEIDSWEG 10**

**3881 LA PUTTEN**

**HUURPRIJS € 55,00 PER M<sup>2</sup> PER JAAR**

KOM VAN TEVOTZEN OOK  
BIJ ONS LANGS VOOR:  
- HET OPSTELLEN VAN  
EEN WENSENLIJST  
- INFORMATIE OVER  
BEDRIJFSACCOMODATIES  
IN ONTWIKKELING  
- ETC...



Ga voor ons actueel aanbod naar [www.vvinbusiness.nl](http://www.vvinbusiness.nl) →



- Panden in alle prijsklassen
- Meer dan 10.000 tevreden klanten
- Optimale inzet Social Media



facebook.com/VinkeVeluwe



@vinkeveluwe

**VINKE VELUWE**  
IN BUSINESS

## Omschrijving

Vanaf € 46/m<sup>2</sup>/jaar

Vanaf het najaar circa 36m<sup>2</sup> KANTOORRUIMTE BESCHIKBAAR!!

De bedrijfsruimte is bijzonder goed geschikt voor opslag. Er is een ruime toegang met roldeur naar de ingang van de bedrijfsruimtes.

Goede ligging nabij NS-station en uitvalswegen naar de A28. Huurprijs ruimtes vanaf € 46,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW en exclusief servicekosten. Gezamenlijk gebruik van de entree.

Op de 1e verdieping kantoorruimte en showroom. Gezamenlijk gebruik van de entree. De pantry en toiletgroepen boven zijn voor gezamenlijk gebruik. Nagenoeg elke kantoorruimte heeft een eigen telefoonaansluiting, netwerkaansluitingen, gemeenschappelijke geconditioneerde serverruimte, vloerbedekking, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen. Een aantal kantoorunits beschikt over een airco installatie. Energielabel C!

Voor en naast het gebouw is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Van harte welkom om uw nieuwe werkplek te komen bekijken! Voor het maken van een afspraak belt u 0341-567810



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Kenmerken

<b>Aanmelding</b>	In verhuur genomen
<b>Bestemming</b>	Kantoorruimte
<b>Nevenbestemming</b>	Bedrijfsruimte
<b>Bouwjaar</b>	1966
<b>Bouwworm</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud binnen</b>	goed
<b>Onderhoud buiten</b>	goed



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Lokatiekaart



## Lokatiegegevens

### Ligging

Afstand tot snelwegafrit

Afstand tot N.S. station

Afstand tot winkelvoorziening

Bedrijventerrein

op 2000 m tot 3000 m

op 500 m tot 1000 m

op 2000 m tot 3000 m

Toelichting



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522

BTW NL813503693B01

Iban NL60INGB0673606031

BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.

De informatie in deze brochure is bedoeld om een globale indruk te geven. Tekst, maten, tekeningen en andere gegevens zijn slechts indicatief. Aan eventuele onvolledigheden of onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

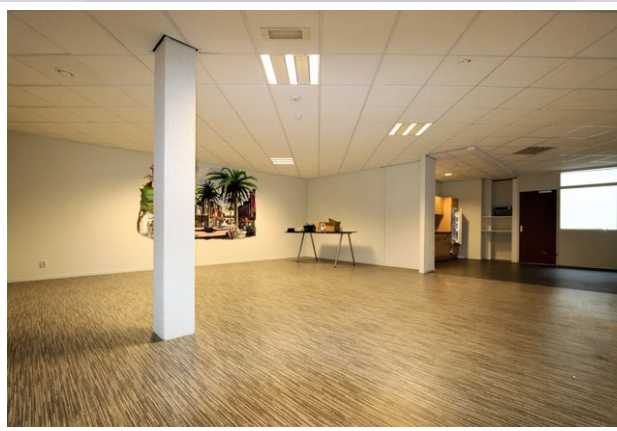
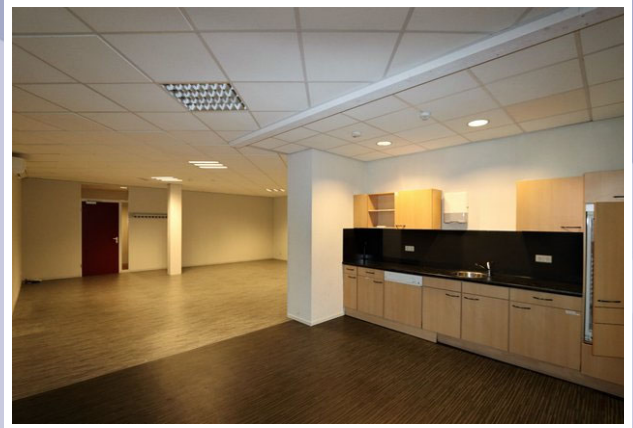
Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



Register Makelaars/Taxateurs en NVM lid:

H.P. Wouda

Putterweg 17, 38 51 GA, Ermelo

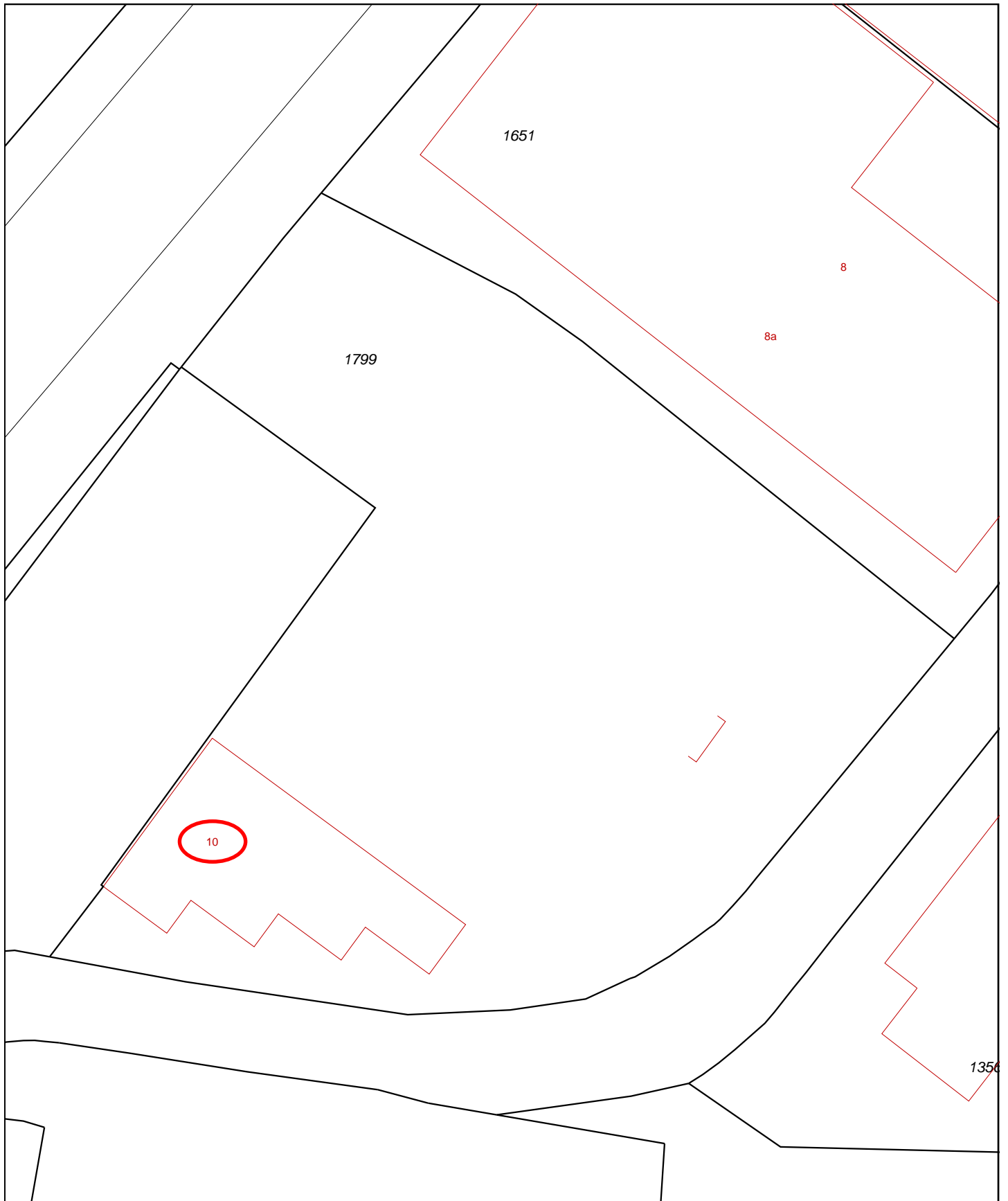
Tel: (0341) 56 78 10

Info@vinkeveluwe.nl  
www.vvinbusiness.nl

KvK 08127522  
BTW NL813503693B01  
Iban NL60INGB0673606031  
BIC INGBNL2A

Vinke Veluwe In Business is een Activiteit van Vinke Veluwe Makelaars B.V.

Op al onze diensten zijn de Voorwaarden NVM voor professionele Opdrachtgevers van toepassing. Wij verstrekken ze u graag.



0 m 5 m 25 m

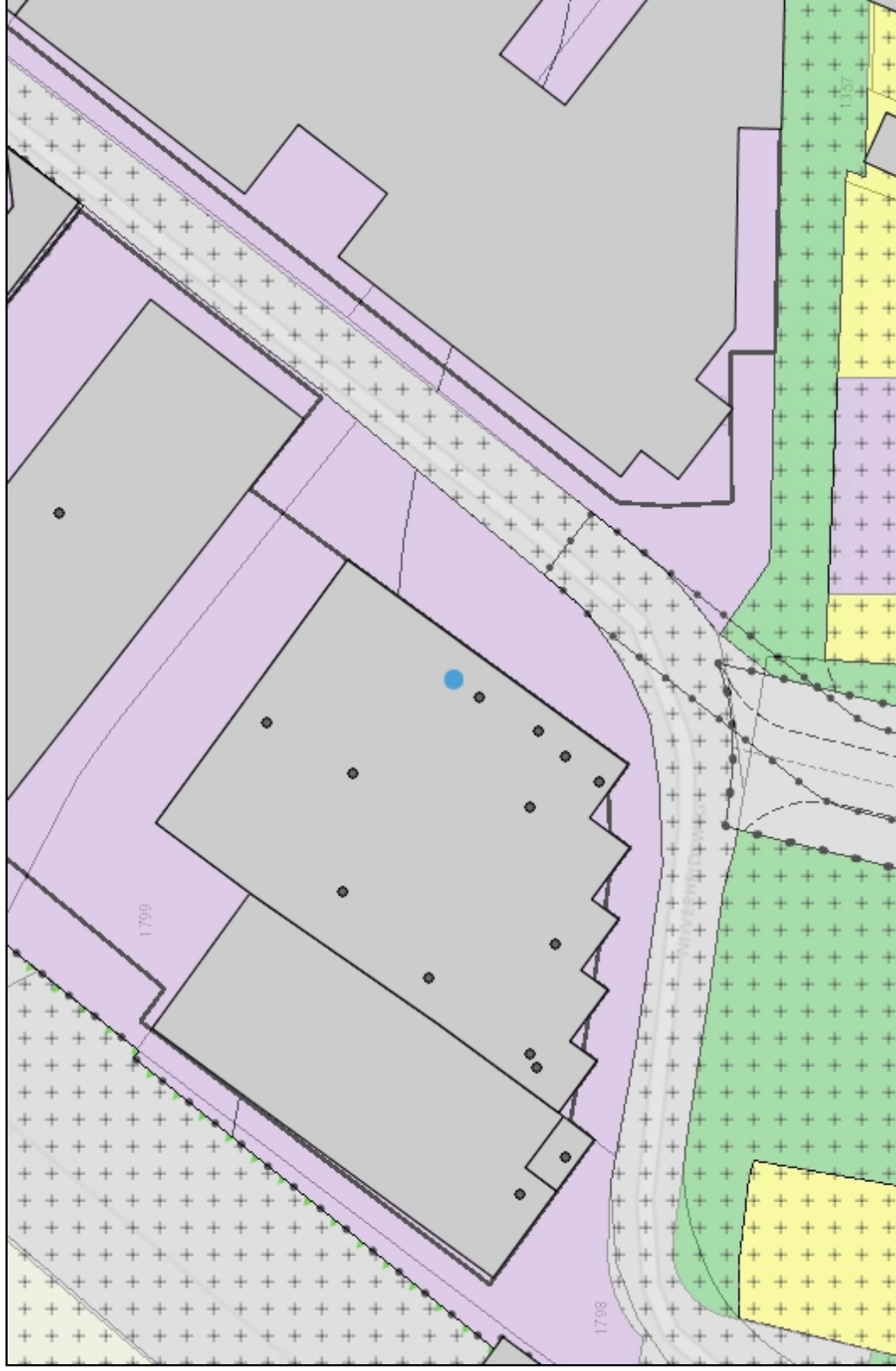
<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>PUTTEN B 1799</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p>	<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 maart 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			












# Titel

## Sub titel



### Legenda

-  Ligplaats
-  Pand
-  Standplaats
-  Adressem
-  Gemeenten
-  Landsgrens
-  Provincies



Geoweb versie 5.0

Copyright © 2014 ESRI Nederland B.V., Grontmij Nederland B.V.

**Auteur:** -Auteur-

**Datum:** 31-03-2016

**Schaal:** 1:750

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © 2014  
Alle rechten voorbehouden

## Omgevingsvergunningen en Projectbesluiten

### Plancontour (OV en PB)


 Omgevingsvergunning

 Projectbesluit

### Besluitsubvlak (OV en PB)

 Besluitsubvlak (OV en PB)


### Besluitvlak (OV en PB)


 Omgevingsvergunning

 Projectbesluit

## Overige Gebiedsgerichte Besluiten

### Plancontour (GB)


 Aanwijzingsbesluit

 Exploitatieplan

 Gerechtelijke uitspraak

 Reactieve aanwijzing

 Tijdelijke ontheffing buitenplans

 Voorbereidingsbesluit

### Besluitsubvlak (GB)


 Besluitsubvlak (GB)

### Besluitvlak (GB)


 Besluitvlak (GB)

## Beheersverordeningen


### Plancontour (BV)

 Plancontour (BV)

### Besluitsubvlak (BV)


 Besluitsubvlak (BV)

### Besluitvlak (BV)

 Besluitvlak (BV)

## Bestemmingsplannen

### Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

### Dubbelbestemming

 Leiding

 Waarde


 Waterstaat

### Bestemming


 Agrarisch


 Agrarisch met waarden

 Bedrijf

 Bedrijventerrein

 Bos

 Centrum


 Cultuur en ontspanning

 Detailhandel

 Dienstverlening

 Gemengd

 Groen

 Horeca

 Kantoor


 Maatschappelijk

 Natuur

 Overig

 Recreatie


 Sport

 Tuin


 Verkeer

 Water

 Wonen

 Woongebied

## Bestemmingsplannen (WRO)

 Bestemmingsplannen