

## TE HUUR BEDRIJFSGEBOUW

HANDELSWEG 8

PUTTEN







## **ALGEMENE INFORMATIE**

Onderdeel van een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw gelegen op het bedrijventerrein Keizerswoert in Putten.

In het gebouw bestaande uit drie units is de volgende ruimte beschikbaar:

### **Handelsweg 8**

totaal 228 m<sup>2</sup>, bvo

Begane grond: 183 m<sup>2</sup>

Verdieping: 45 m<sup>2</sup> in te richten als kantoorruimte

N.B: Bovenstaande oppervlaktes zijn niet gemeten conform NEN2580.

## **LIGGING EN BEREIKBAARHEID**

De locatie bevindt zich op bedrijventerrein Keizerswoert in Putten. Dit bedrijventerrein bevindt zich op een afstand van circa 3 kilometer van de op- en afrit van de A28 richting Zwolle en Amersfoort. Ook het centrum van Putten ligt op 2 kilometer afstand en is binnen 5 minuten bereikbaar.

Het dichtstbijzijnde NS-treinstation met bijbehorende bushalte bevindt zich op slechts 900 meter afstand.

Dankzij de ligging op korte afstand van zowel de A28 als het treinstation is de bereikbaarheid uitstekend te noemen en ligt uw bedrijf straks op de beste locatie in Putten.

## **OPPERVLAKTE EN PARKEREN**

Oppervlaktes in bijgesloten plattegrond. Aantal parkeerplaatsen: 2 eventueel meerdere parkeerplaatsen is bespreekbaar/ in overleg.

## **BESTEMMING**

Conform bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Keizerswoert' is de bestemming "bedrijventerrein".

Het object is derhalve te gebruiken voor bedrijven tot en met categorie 4.1 van de lijst met toegestane activiteiten.

De toetsing en het verkrijgen van een eventueel benodigde vergunning is volledig de verantwoordelijkheid van de eindgebruiker. Verhuurder staat niet in voor het al dan niet toestaan van een bepaald gebruik door de daartoe bevoegde instanties.

**BUITENTERREIN**

Het buitenterrein rondom het complex is voorzien zijn van klinkerbestrating.

**BESCHIKBAARHEID**

De unit is in overleg beschikbaar, kan eventueel op korte termijn.

**TECHNISCHE  
OMSCHRIJVING**

- Voorbereiding vloerverwarming aanwezig op de begane grond (niet aangesloten)
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (4x4,8 meter)
- Elektra met eigen meterkast (3x25A)
- Krachtstroom op verdieping
- Monoliet afgewerkte betonvloeren (zowel begane grond als verdieping)
- Loopdeur
- Alarminstallatie
- Stalen trap naar verdieping
- Toilet op de begane grond
- Raampartijen op verdieping
- Maximale vloerbelasting begane grond 2000 kg/m<sup>2</sup>
- Maximale vloerbelasting verdieping 500 kg/m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte tot onderkant stalen liggers 11000 mm
- Vrije hoogte tot onderkant verdiepingsvloer 5300 mm

**PLATTEGRONDTEKENINGEN**

De plattegronden zijn bijgesloten in de bijlage gehecht aan deze brochure. Aan de in deze projectinformatie opgenomen tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

**BTW**

De hieronder genoemde huurprijs is exclusief omzetbelasting (BTW). De reden dat de prijs exclusief omzetbelasting wordt vermeld, vloeit voort uit de mogelijkheid dat de verschuldigde omzetbelasting, fiscaal kan worden verrekend, voor zover de huurder een ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968 en aan hem/haar als zodanig een stamnummer omzetbelasting is toegekend.

**HUURPRIJS**

EUR 1.950,- per maand te vermeerderen met BTW.

**BIJZONDERHEDEN**

Parkeergelegenheid voor het pand en mogelijkheid tot realisatie van kantoorruimte op gunstige locatie nabij A28 en NS-station.

De ruimte op de verdieping is geheel vrij in te delen door huurder. Het is mogelijk om deze ruimte in te richten als kantoorruimte door het plaatsen van scheidingswanden. Zo is het voor huurder mogelijk om zelf te bepalen hoeveel m<sup>2</sup> als kantoorruimte gebruikt kan worden.

**OVERIGE VOORWAARDEN  
EN CONDITIES**

- Minimale huurtermijn 3 jaar
- Huurovereenkomst volgens ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW.
- Zekerheidsstelling ter grootte van drie maanden volledige huurverplichting (kale huurprijs + BTW + servicekosten)
- Huurbetaling, servicekosten en BTW dienen per maand vooruit betaald te worden.
- Jaarlijkse indexering op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**DISCLAIMER**

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de verhuurder.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van tekstuele, architectonische,- bouwtechnische- en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven.

Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit. De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" maten. De afgebeelde gevelaanzichten zijn impressies, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden.



## Locatie





