



RAALTE, Ohmstraat 4A

De verkoop of verhuurinformatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Bij enige twijfel over welke informatie dan ook adviseren wij koper/huurder nader onderzoek te verrichten.

Graag horen wij van u of u naar aanleiding van de brochure of bezichtiging belangstelling heeft voor dit object. U kunt uw reactie kenbaar maken via het telefoonnummer van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars of per e-mail via info@hanninkjorink.nl.

RAALTE, Herenstraat 1, Postbus 244 8100 AE, 085-0201207
ZWOLLE, dr. Van Deenweg 162, 8025 BM Zwolle

WWW.HANNINKJORINK.NL

Vrijblijvende informatie Ohmstraat 4A te Raalte

Omschrijving object

Op het bedrijventerrein 'De Zegge VII' gelegen bedrijfsunit met een oppervlakte van circa 50 m² op de begane grond en circa 50 m² op de eerste verdieping. Toepasbaar voor vele doeleinden.

Deze ruimte is voorzien van diverse dubbele stopcontacten (3x25a), betonnen vloer, een elektrische overheaddeur met loopdeur en een verdiepingsvloer.

De bedrijfsunit is opgebouwd uit geïsoleerde sandwichpanelen, stalen spantenconstructie en geïsoleerde dakplaten met kunststof dakbedekking.

Kenmerken:

- Elektrische roldeur van 4 meter breed;
- Elektrische lier naar de eerste verdieping;
- De bedrijfshal is voorzien van een toilet,
- Voorzien van krachtstroom;
- Toepassing van een vaste trap naar de eerste verdieping;
- Ruimte rondom voor laden en lossen. De unit is niet voorzien van een eigen buitenruimte;
- De unit heeft een eigen meterkast, huurder dient een eigen leverancierscontract voor water en elektra af te sluiten.

Afmeting:

- Hoogte binnenwerks is circa 6 meter;
- Breedte en lengte binnenwerks circa 5,9 mtr. x 8,4 mtr.

Bestemmingsplan:

Het vigerend bestemmingsplan is *bedrijf*, voor bedrijven t/m categorie 3.1. Dat betekent dat bedrijven van categorie 1, 2 en 3.1 zijn toegestaan. Informeer bij de gemeente Raalte of uw bedrijfsvoering binnen deze categorieën valt.

Huurprijs: € 500 per maand (ex. BTW).

Huurtermijn

In overleg

Huurprijsindexering

Jaarlijks, 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst volgens module "Indexering Huren" van het CBS.

Huurcontract

Standaard ROZ contract kantoorruimte 2015 met aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder.

Betalingen

Per maand vooruit

Waarborgsom

2 maanden huur

Aanvaarding

Per direct beschikbaar

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring verhuurder

Foto's

Foto's

Foto's



Foto's



Foto's



Locatie



Kadastrale aanduiding

Gemeente Raalte, sectie F, nummer 6203, een en ander zoals weergegeven in het uittreksel uit de kadastrale kaart van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zwolle.

Nutsvoorzieningen

Aansluiting op water en elektra.

Overige vragen

U kunt te allen tijde contact opnemen met ons kantoor of zie internetsite www.hanninkjorink.nl of www.nvm.nl.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ohmstraat 4a



| | | | |
|---|---|---|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 |  |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Raalte | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie F | |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel 6203 | |
|  | Bebouwing | | |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | |

Informatie HanninkJorink Bedrijfsmakelaars

Het team van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars combineert zakelijkheid met de hands on mentaliteit die kenmerkend is voor de omgeving. We houden van korte lijnen, persoonlijk contact en zetten ons continu en op creatieve wijze in voor het beste resultaat voor u. Wij helpen u ondernemen in de prachtige regio van Salland of Zwolle.

Verkoop

Commercieel vastgoed verkopen is voor veel partijen geen alledaagse praktijk. U wilt resultaat en geen gedoe. Ook niet achteraf. Het is prettig om tijdens het verkooptraject begeleid te worden door een partij die de markt kent en uw belangen optimaal behartigt. HanninkJorink Bedrijfsmakelaars adviseert u over juridische, bouwkundige, financiële en fiscale aspecten. In het hele verkooptraject onderzoeken we al deze aspecten en bespreken we deze met u.

Verhuur

Rondom de verhuur van commercieel vastgoed spelen veel zaken om rekening mee te houden. Hoe zit het bijvoorbeeld met btw, huurdersbescherming, voorwaarden en condities? HanninkJorink Bedrijfsmakelaars kent de huurmarkt in de regio's Salland en Zwolle als geen ander en is goed op de hoogte van zaken die aan de orde komen bij een huurtransactie.

Taxaties

Het taxeren van commercieel vastgoed is een belangrijk onderdeel binnen de werkzaamheden van HanninkJorink Bedrijfsmakelaars. U kunt bijvoorbeeld een taxatie nodig hebben voor financiering inzake aankoop, het wijzigen van vermogensetiquettering of voor de belastingdienst.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars beschikt over de kennis en juiste certificaten om te kunnen taxeren voor ondernemers en banken. We leveren kwalitatief hoogwaardige rapporten die voldoen aan de geldende normen en standaarden van de overheid en marktpartijen. U krijgt inzicht in de juridische, bouwkundige, fiscale, financiële en economische aspecten die van toepassing zijn op het getaxeerde bedrijfspand.

Aankoop & aanhuur

De markt voor commercieel vastgoed kenmerkt zich door weinig transparantie en verschillende fiscale-, financiële- en juridische regimes. U wilt doen waar u goed in bent, ondernemen. Daarvoor wilt u een object aankopen of -huren tegen een correcte prijs en onder de juiste condities. Wij maken de relevante informatie voor u inzichtelijk en behoeden u voor valkuilen.

HanninkJorink Bedrijfsmakelaars gaat voor optimaal resultaat in de zoektocht naar een bedrijfspand dat zo goed mogelijk voorziet in uw behoefte. Om die belofte waar te maken, gaan we allereerst het gesprek met u aan om uw eisen en wensen te inventariseren.

Advisering

U overweegt uw bedrijf te verhuizen, uit te breiden of u wilt gewoon eens sparren over de toekomst en vraagt zich welke rol huisvesting daarin speelt? Wij gaan graag met u om de tafel om op een laagdrempelige manier met u mee te denken en u van ideeën te voorzien.



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs