



# NIEUWBOUW DISTRIBUTIECENTRUM RAALTE

Revisie F:  
Revisie E:  
Revisie D:  
Revisie C:  
Revisie B:  
Revisie A:  
Datum: ee 13.09.2021

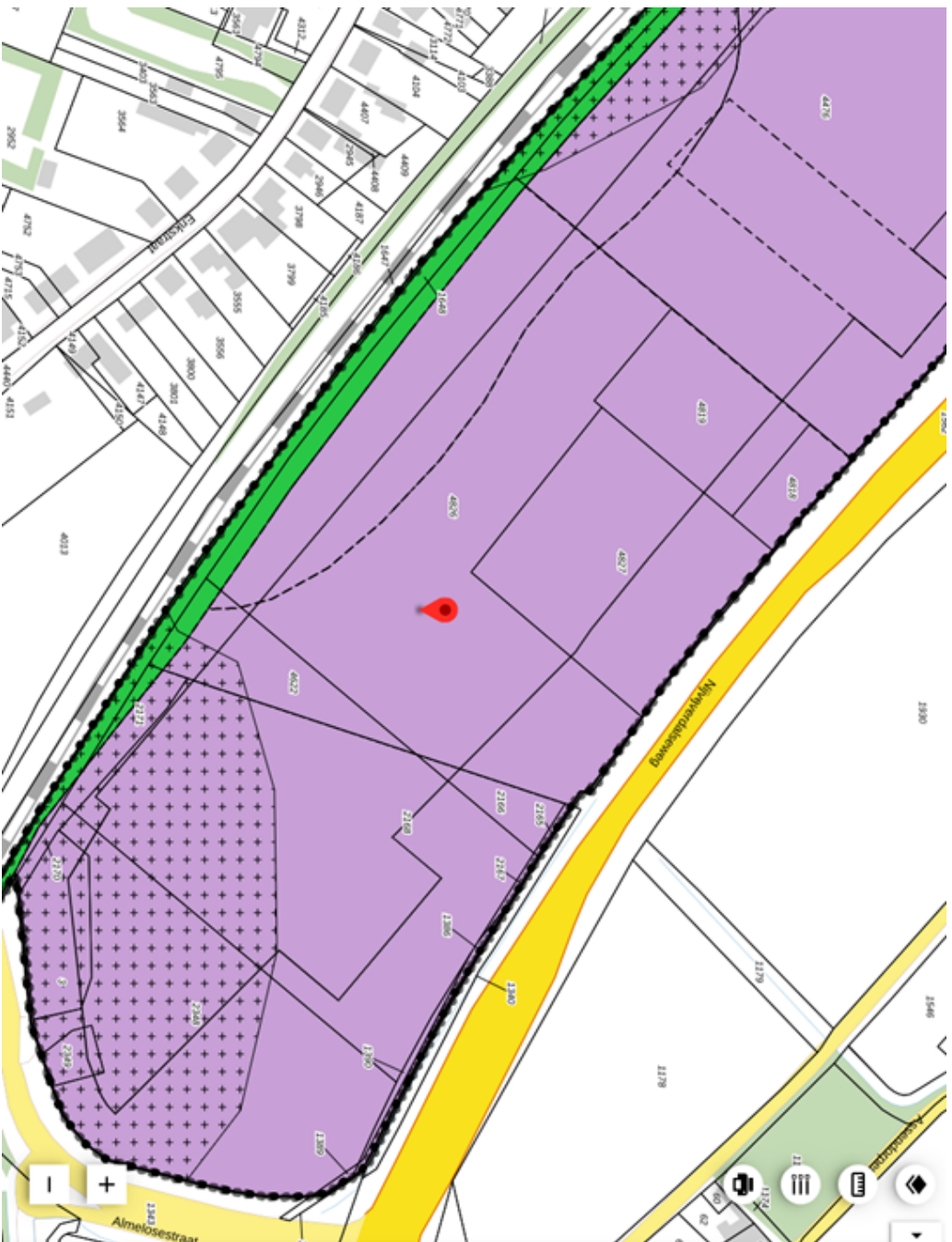
Project  
**distributiecentrum  
Raalte  
Raalte**

Werknummer: **A21.505**  
faas: **VO**  
schaal :  
Layoutnaam: **voorbeeld**

Opdrachtgever: **Goudkuil bv**

**Apeldoorn**

<b>ARTEC</b> architecten	Eggenlaan 3 Apeldoorn 7113 030-786690 F: 030-786690 E: info@artec-architecten.nl www.artec-architecten.nl	<b>VO</b> <b>001</b>
-----------------------------	--	-------------------------



**Raate Bedrijventerreinen**  
 gemeente Raate  
 Bestemmingsplan  
 onherroepelijk (vastgesteld 2014-04-24)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

**216538.1.488915.3**

- Enkelbestemming  
Bedrijventerrein
- Bouwvlak
- Functieaanduiding  
bedrijf tot en met categorie 3.2
- Functieaanduiding  
detailhandel perifeer

Revisie F:  
 Revisie E:  
 Revisie D:  
 Revisie C:  
 Revisie B:  
 Revisie A:  
 Datum: ee 13.09.2021

Project: **distributiecentrum Raate Raate**

Werknummer: **A21.505**

fase: **VO**

schaal: **bestemmingsplan**

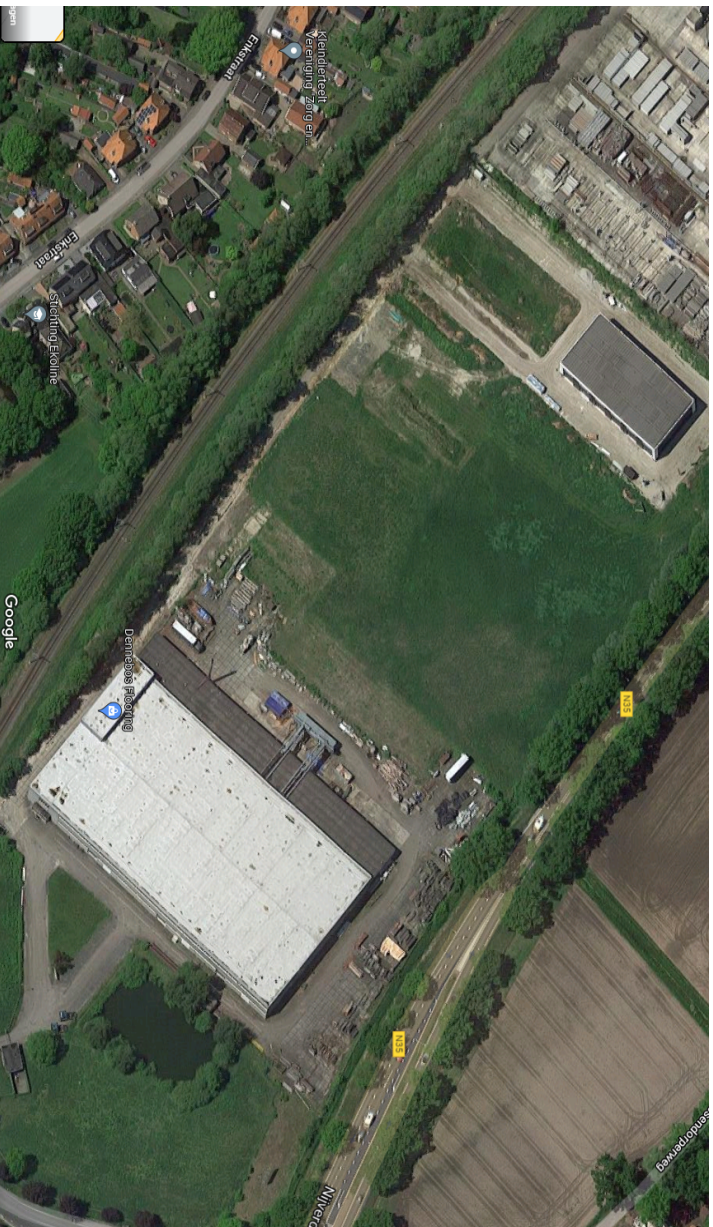
Layoutnaam: **Goudkuil bv**

Opdrachtgever: **Apeldoorn**

**ARTEC** architecten  
 Eggenlaan 3 Apeldoorn  
 032-778690  
 E: info@artec-architecten.nl  
 www.artec-architecten.nl

**VO 002**





## 5.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:
  1. de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
  2. de afstand tot de bouwperceelgrens dient ten minste 4 m te bedragen;
  3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m, dan wel niet meer dan de ter plaatse aangeduide maximale bouwhoogte;
  4. ten hoogste 65% van het bouwperceel mag worden bebouwd, dan wel ten hoogste het aangeduide bebouwingspercentage.
- b. Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:
  1. bedrijfswoningen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'; het aantal bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste één per bouwperceel, dan wel ten hoogste het bestaande aantal indien dit meer bedraagt;
  2. de goot- en bouwhoogte bedragen respectievelijk niet meer dan 6,5 m en 9 m, dan wel niet meer dan de bestaande goot- en of bouwhoogte indien deze meer bedragen;
  3. de inhoud van de bedrijfswoning mag ten hoogste 750 m<sup>3</sup> bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande inhoud indien deze meer bedraagt, met inachtneming van de bepaling in lid 5.2 sub a onder 4;
  4. voor zover de bedrijfswoning is voorzien van een kap bedraagt de dakhelling niet minder dan 25° en niet meer dan 50°, dan wel niet meer dan de bestaande dakhelling indien deze meer bedraagt;
  5. voor het bouwen van bijgebouwen bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:
    1. de bijgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
    2. de bijgebouwen dienen minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde hiervan te worden gebouwd;
    3. bijgebouwen worden op de perceelgrens gebouwd of op minimaal 1 m uit de perceelgrens;
    4. de totale oppervlakte aan bijgebouwen mag niet meer dan 75 m<sup>2</sup> bedragen, met inachtneming van de bepaling in lid 5.2, sub a, onder 4;
    5. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
    6. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5,5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
    7. indien het bijgebouw wordt voorzien van een kap bedraagt de dakhelling niet minder dan 25° en niet meer dan 50°;
    8. bij toepassing van een lessenaarsdak dient het dakvlak naar de dichtstbijzijnde perceelgrens te worden gericht.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
  1. de bouwhoogte van erf- en terreinatscheidingen bedraagt niet meer dan 2 m;
  2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke zijn gelegen binnen een bouwvlak bedraagt niet meer dan 10 m, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
  3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke zijn gelegen buiten een bouwvlak of zijn gelegen binnen een bouwvlak op een afstand van minder dan 4 m van een bouwperceelgrens, bedraagt niet meer dan 4 m, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
  4. de afstand van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van overkappingen en luifels tot de zijdelingse en achterste perceelgrens mag niet minder dan 4 m bedragen;
  5. de bouwhoogte van de portaalkraan bedraagt niet meer dan 14 m.

Revisie F:	
Revisie E:	
Revisie D:	
Revisie C:	
Revisie B:	
Revisie A:	
Datum:	13.09.2021

Project  
**distributiecentrum**  
**Raalte**  
**Raalte**

Werknummer:  
**A21.505**  
 fase:  
**VO**  
 schaal :  
**bestemmingsplan**  
 Layournaam:

Opdrachtgever:  
**Goudkuil bv**

**Apeldoorn**





E-04819G000

RTE00E-04827G000

RTE00E-04826G000

17.495,55 m<sup>2</sup>

125,16 m<sup>2</sup>



Revisie F:   
 Revisie E:   
 Revisie D:   
 Revisie C:   
 Revisie B:   
 Revisie A:   
 Datum: ee 13.09.2021

Project   
**distributiecentrum**   
**Raalte**   
**Raalte**

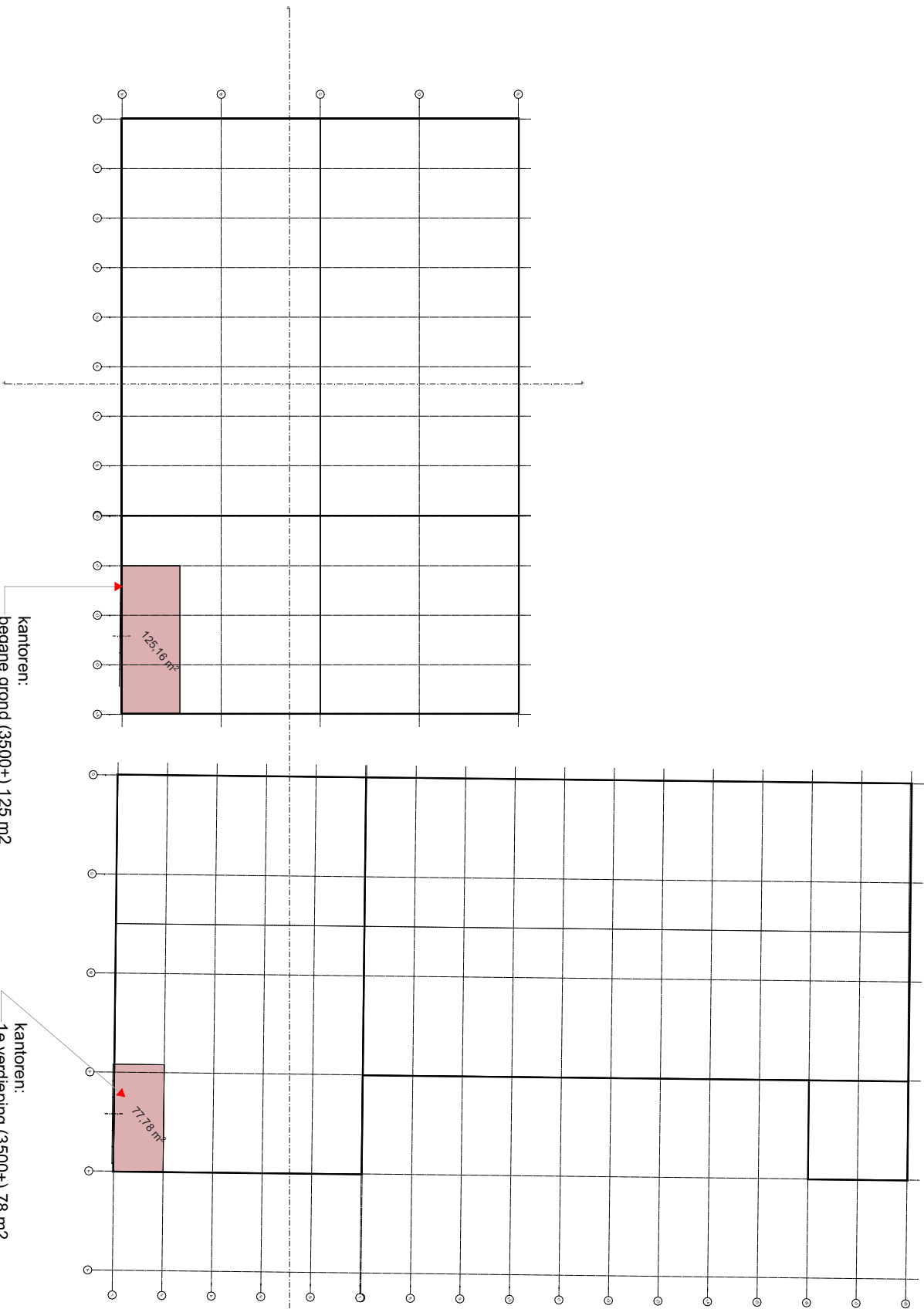
Werknummer: **A21.505**   
 fase: **VO**   
 schaal: **1:500**   
 Layoutraam: **begane grond**

Ondrachtgever: **Goudkuil bv**

**Apeldoorn**

**ARTEC**   
 architecten   
 Eggenharen 3 Apeldoorn   
 0 23 - 7 8 6 6 0   
 E: info@artec-architecten.nl   
 www.artec-architecten.nl

**VO**   
**006**



Revise F:  
 Revise E:  
 Revise D:  
 Revise C:  
 Revise B:  
 Revise A:  
 Datum: ee 13.09.2021

Project  
**distributiecentrum**  
**Raalte**  
**Raalte**

Werknummer: **A21.505**  
 fase: **VO**  
 schaal: **1:500**  
 Layoutnaam: **verdieping**

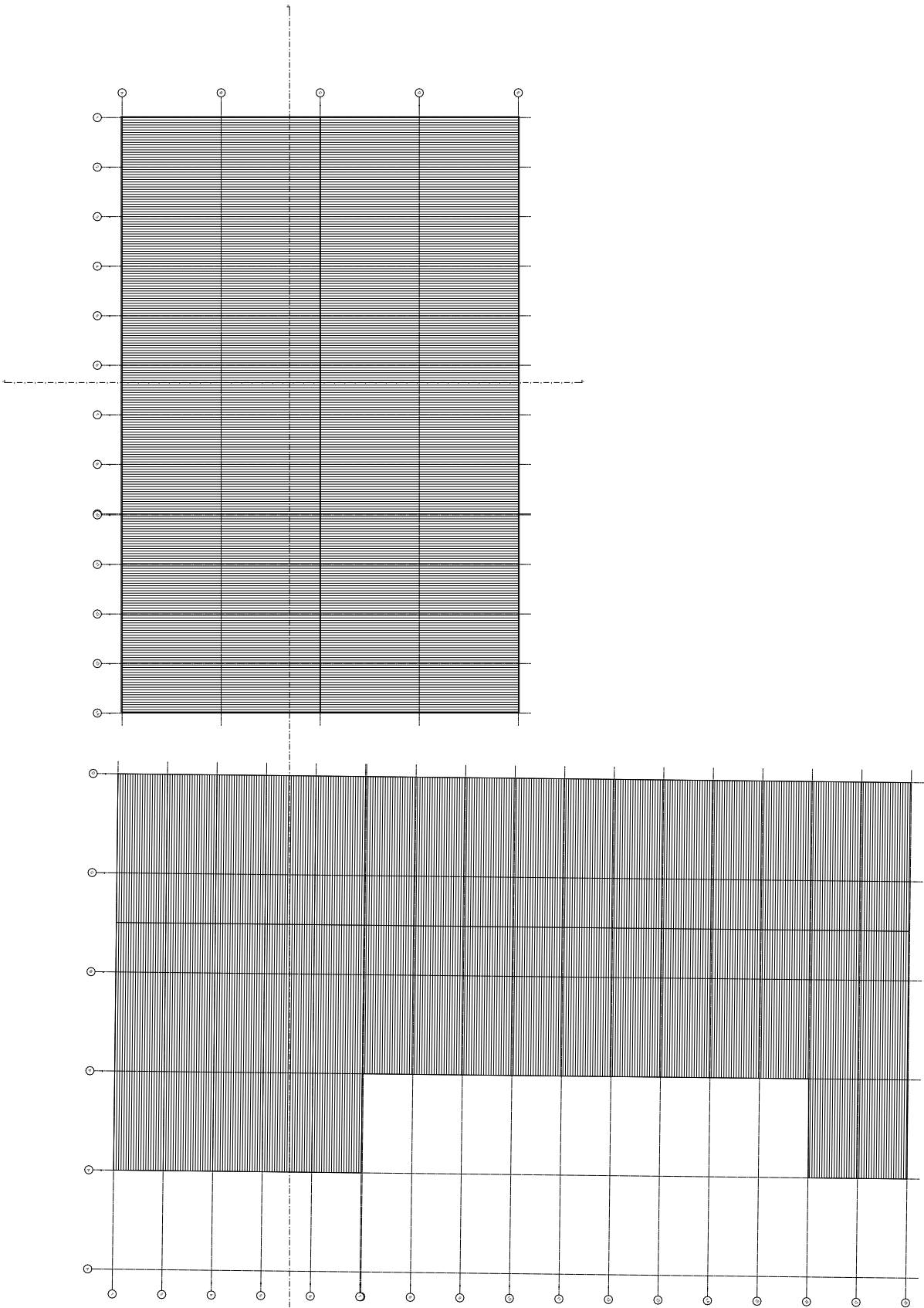
Opdrachtgever: **Goudkuil bv**

**Apeldoorn**

**ARTEC**  
 architecten  
 Eggenharten 3 Apeldoorn  
 0 23 - 7 8 6 6 0  
 F: info@artec-architecten.nl  
 www.artec-architecten.nl

**VO**  
**007**





Revise F:  
 Revise E:  
 Revise D:  
 Revise C:  
 Revise B:  
 Revise A:  
 Datum: ee 13.09.2021

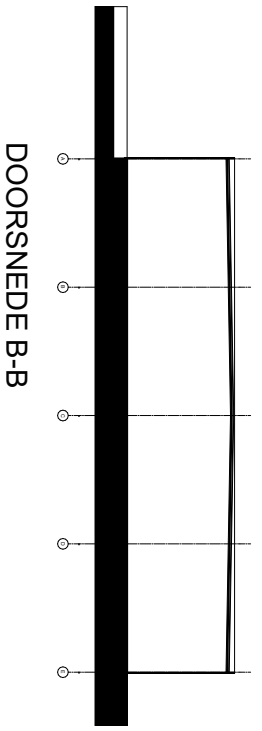
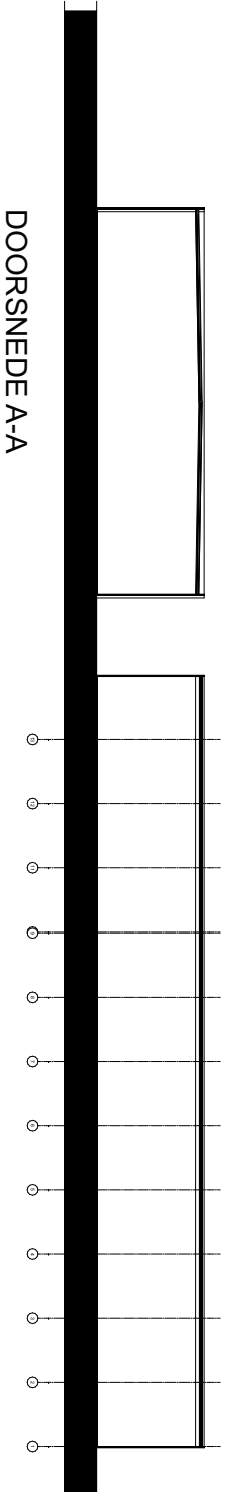
Project  
**distributiecentrum**  
**Raalte**  
**Raalte**

Werknummer: **A21.505**  
 fase: **VO**  
 schaal : **1:500**  
 Layoutraam: **dak**

Opdrachtgever: **Goudkuijl bv**

**Apeldoorn**  
**ARTEC**  
 architecten  
 Eggenharen 3 Apeldoorn  
 7115-2716 610  
 F: 030-7166610  
 E: info@artec-architecten.nl  
 www.artec-architecten.nl  
**VO**  
**008**





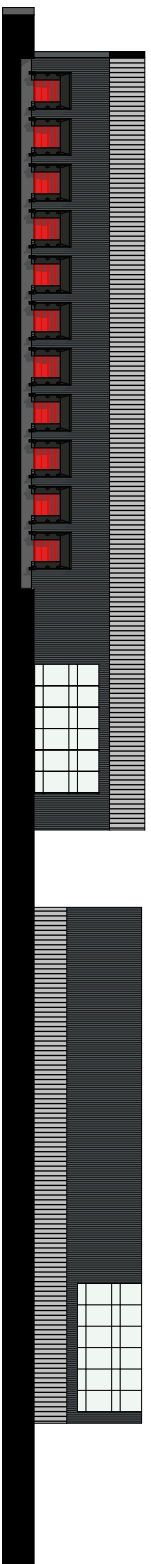
Revise F:  
 Revise E:  
 Revise D:  
 Revise C:  
 Revise B:  
 Revise A:  
 Datum: ee 13.09.2021

Project: **distributiecentrum Raalte**  
 Opdrachtgever: **Goudkuijl bv**

Werknummer: **A21.505**  
 fase: **VO**  
 schaal: **1:500**  
 Layoutnaam: **dsn**

Opdrachtgever: **Apeldoorn**  
**ARTEC** architecten  
 Eggensteinlaan 3, Apeldoorn  
 7132-2716 610  
 E: info@artec-architecten.nl  
 www.artec-architecten.nl

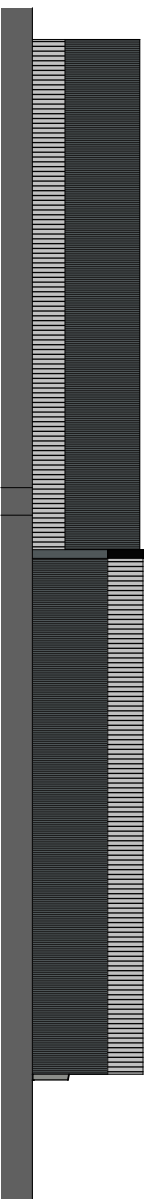
**VO**  
**009**



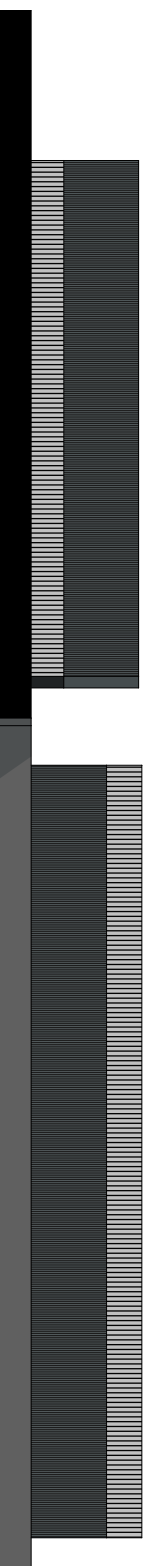
VOORGEVEL



RECHTERGEVEL



LINKERGEVEL



ACHTERGEVEL

Revisie F:  
Revisie E:  
Revisie D:  
Revisie C:  
Revisie B:  
Revisie A:  
Datum: ee 13.09.2021

Project  
**distributiecentrum  
Raalte  
Raalte**

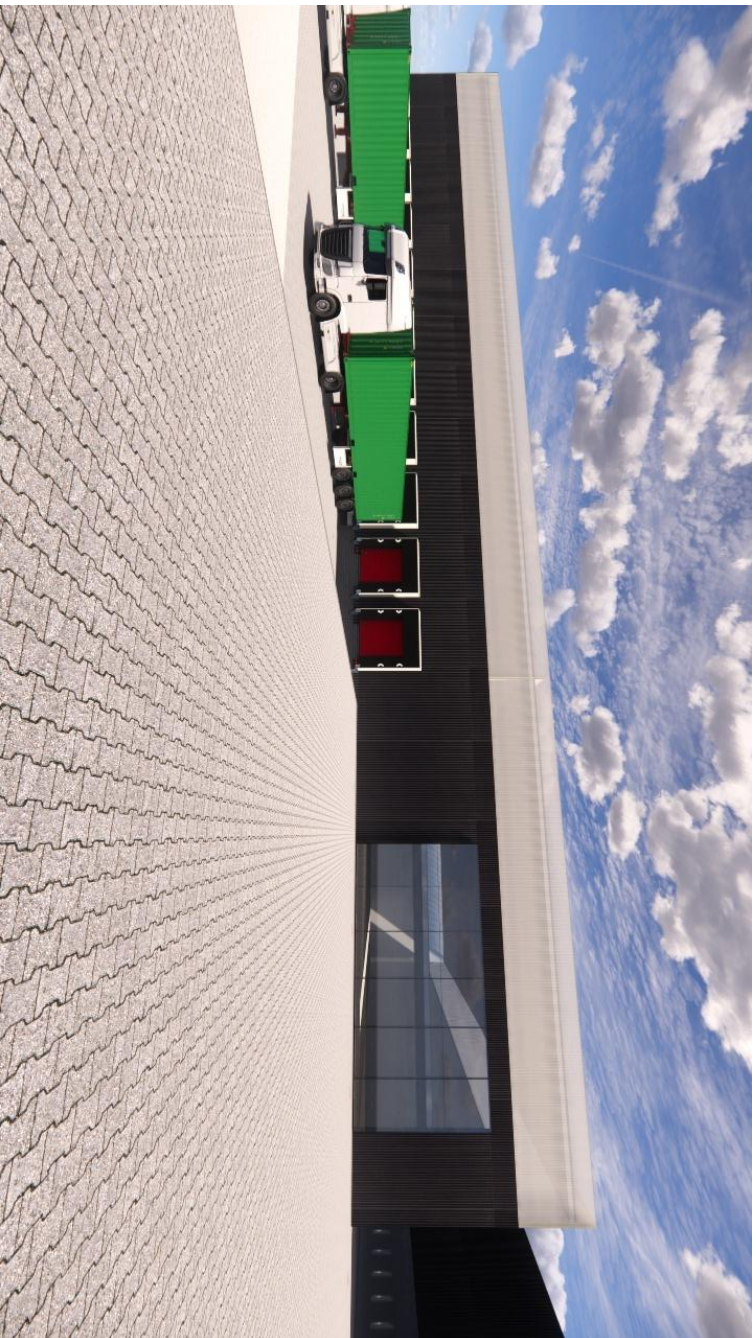
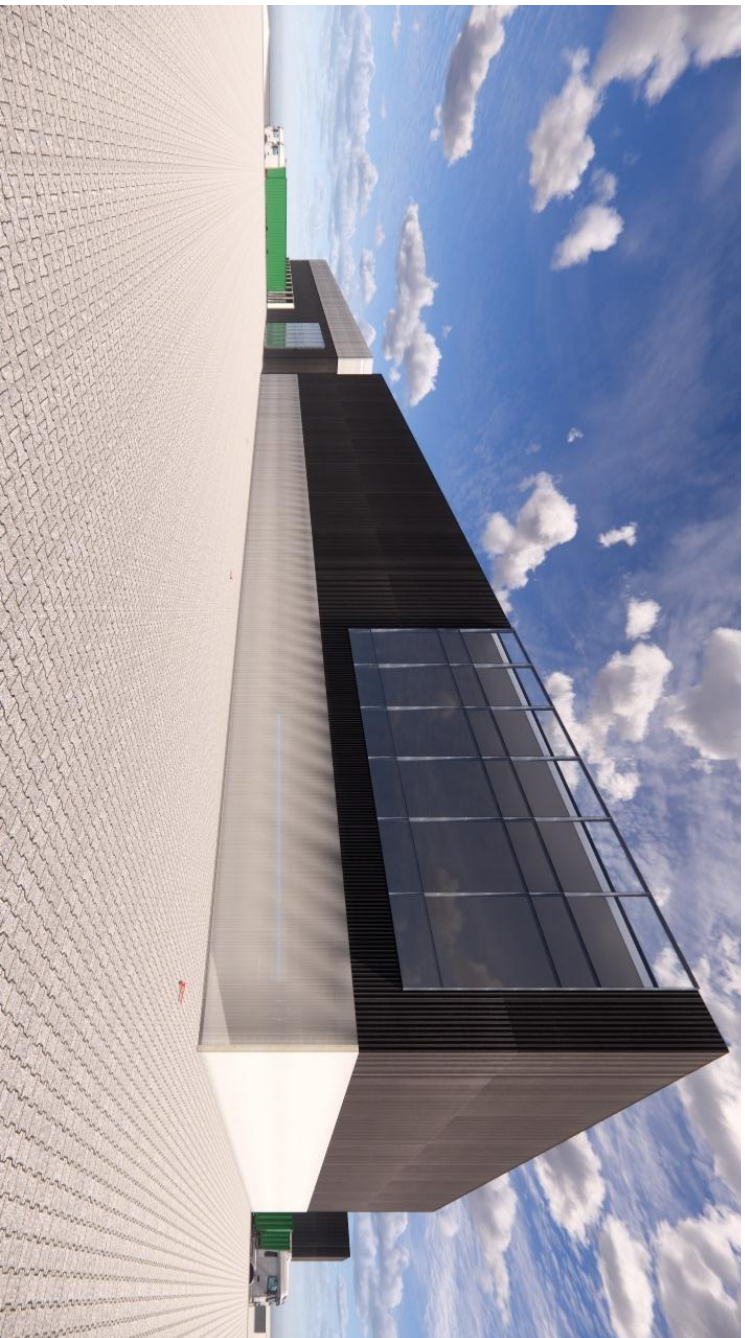
Werknummer: **A21.505**  
fase: **VO**  
schaal : **1:500**  
Layoutnaam: **aanzichten**

Opdrachtgever: **Goudkuijl bv**

**Apeldoorn**

**ARTEC**  
architecten  
Eggensteinlaan 3 Apeldoorn  
0253-786600  
F: 0253-786600  
E: info@artec-architecten.nl  
www.artec-architecten.nl

**VO**  
**010**



Revisie F:  
Revisie E:  
Revisie D:  
Revisie C:  
Revisie B:  
Revisie A:  
Datum: ee 13.09.2021

Project  
**distributiecentrum  
Raalte  
Raalte**

Werknummer:  
faas: **A21.505**  
VO  
schaal :  
Layoutnaam: **Impressies**

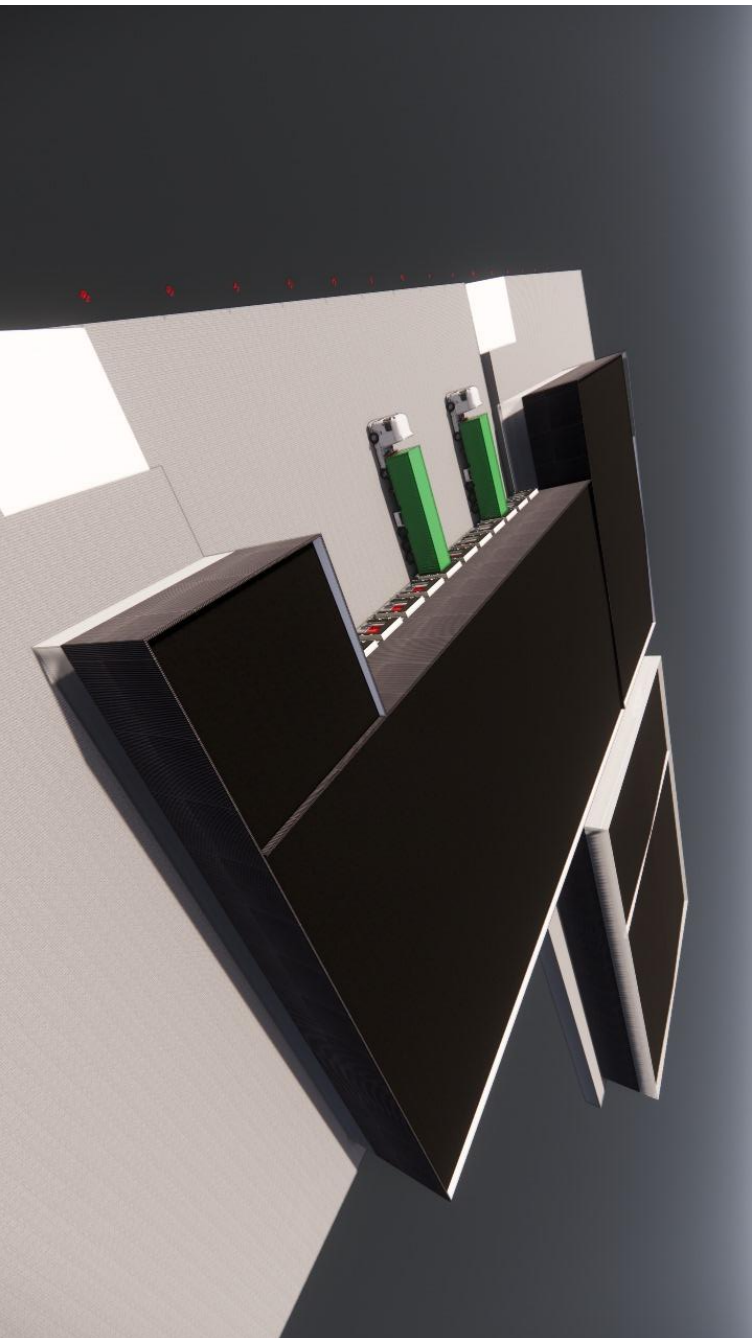
Opdrachtgever: **Goudkuil bv**

**Apeldoorn**

**ARTEC**  
architecten  
Eggenlaan 3 Apeldoorn  
F 039-2746600  
E info@artec-architecten.nl  
www.artec-architecten.nl

**VO**  
**011**





Revise F:  
 Revise E:  
 Revise D:  
 Revise C:  
 Revise B:  
 Revise A:  
 Datum:

Project  
**distributiecentrum  
 Raalte  
 Raalte**

Werknummer:  
**A21.505  
 VO**  
 fase:  
 schaal :  
 Layoutnaam:

Opdrachtgever: **Goudkuil bv**

**Apeldoorn**

**ARTEC**  
 architecten  
 Eggensteinlaan 3 Apeldoorn  
 7115  
 039-2786600  
 E: info@artec-architecten.nl  
 www.artec-architecten.nl

**VO  
 012**

13.09.2021