



TE HUUR

# Lissenveld 49, Raamsdonksveer

Per direct beschikbaar:  
circa 6.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte





# Kenmerken

## Uitgangspunten

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Huurprijs               | <b>EUR 49,- per m<sup>2</sup> per jaar</b> |
| BTW van toepassing      | <b>Ja</b>                                  |
| Servicekosten           | <b>Nader te bepalen</b>                    |
| Zekerheidsstelling      | <b>Ja</b>                                  |
| Indexering              | <b>Jaarlijks conform CPI index</b>         |
| Huurovereenkomst        | <b>Model standaard ROZ 2015</b>            |
| Parkeerplaatsen         | <b>28 stuks</b>                            |
| Vrije hoogte            | <b>Ca. 7,0 m<sup>1</sup></b>               |
| Maximale vloerbelasting | <b>Ca. 2.500 kg/m<sup>2</sup></b>          |
| Loading docks           | <b>8</b>                                   |

## Oppervlaktes (NEN 2580)

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Totale oppervlakte  | <b>Ca. 6.311,50 m<sup>2</sup></b> |
| Verdeeld als volgt: |                                   |
| Warehouse           | <b>Ca. 5.920,50 m<sup>2</sup></b> |
| Kantoorruimte (bg)  | <b>Ca. 391 m<sup>2</sup></b>      |



# Objectgegevens

## Lissenveld 49, Raamsdonksveer

In het logistieke object - gelegen op zichtlocatie langs de Rijksweg A27 - komt circa 6.000 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte per direct beschikbaar voor de verhuur. Kantoorruimte kan optioneel worden bij gehuurd. Het object is aan twee zijdes ontsloten, namelijk via de Lissenveld en aan de achterzijde via het Sterrekroos. Er behoren 8 eigen loading docks tot het object. Aan de voorzijde zijn 28 parkeerplaatsen voorzien. Interesse? Wij laten je dit object graag vrijblijvend zien!

### Locatie

Bedrijventerrein 'Dombosch II' is een hoogwaardig bedrijventerrein met een representatieve uitstraling en een mix van lokale en internationale ondernemers. Het beschikt over een strategische ligging nabij belangrijke transportroutes, waardoor het een ideale locatie is voor diverse ondernemingen.

Het gebied staat bekend om zijn uitstekende verbindingen, met de snelweg A27 die nabij 'Dombosch II' ligt en eenvoudig toegang biedt tot verschillende steden en buurlanden. Bovendien versterkt de nabijheid van de haven van Rotterdam uitstekende logistieke mogelijkheden voor bedrijven die in deze omgeving actief zijn. De infrastructuur in het gebied is goed ontwikkeld, waardoor efficiënt vervoer van goederen mogelijk is.

### Bereikbaarheid

#### *Eigen vervoer*

Bedrijventerrein 'Dombosch II' beschikt over een directe ligging aan de op- en afritten van de A27 en de A59 waardoor de bereikbaarheid als uitstekend kan worden bestempeld.

#### *Openbaar vervoer*

Op circa 15 minuten loopafstand is een bushalte gesitueerd naar Breda en Utrecht.





**“Circa 6.000 m<sup>2</sup>  
bedrijfsruimte met 8  
loading docks per  
direct beschikbaar  
voor verhuur”**

## Beschikbaarheid

Circa 6.311,5 m<sup>2</sup> is beschikbaar voor verhuur en is verdeeld als volgt:

| Omschrijving  | Metrage                 |
|---------------|-------------------------|
| Warehouse     | 5.920,50 m <sup>2</sup> |
| Kantoorruimte | 391 m <sup>2</sup>      |
| Totaal        | 6.311,50 m <sup>2</sup> |

## Parkeren

28 parkeerplaatsen op eigen terrein

## Opleveringsniveau

Het bedrijfsobject zal in huidige staat worden opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

Warehouse

- Interne vrije hoogte van 7,0 meter;
- Maximale vloerbelasting van ca. 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- 8 loading docks;
- Verlichting





## Huurprijs

EUR 49,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

Nader te bepalen.

## Huurtermijn

In overleg, kortere periodes bespreekbaar.

## Aanvaarding

Per direct mogelijk.

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

## Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

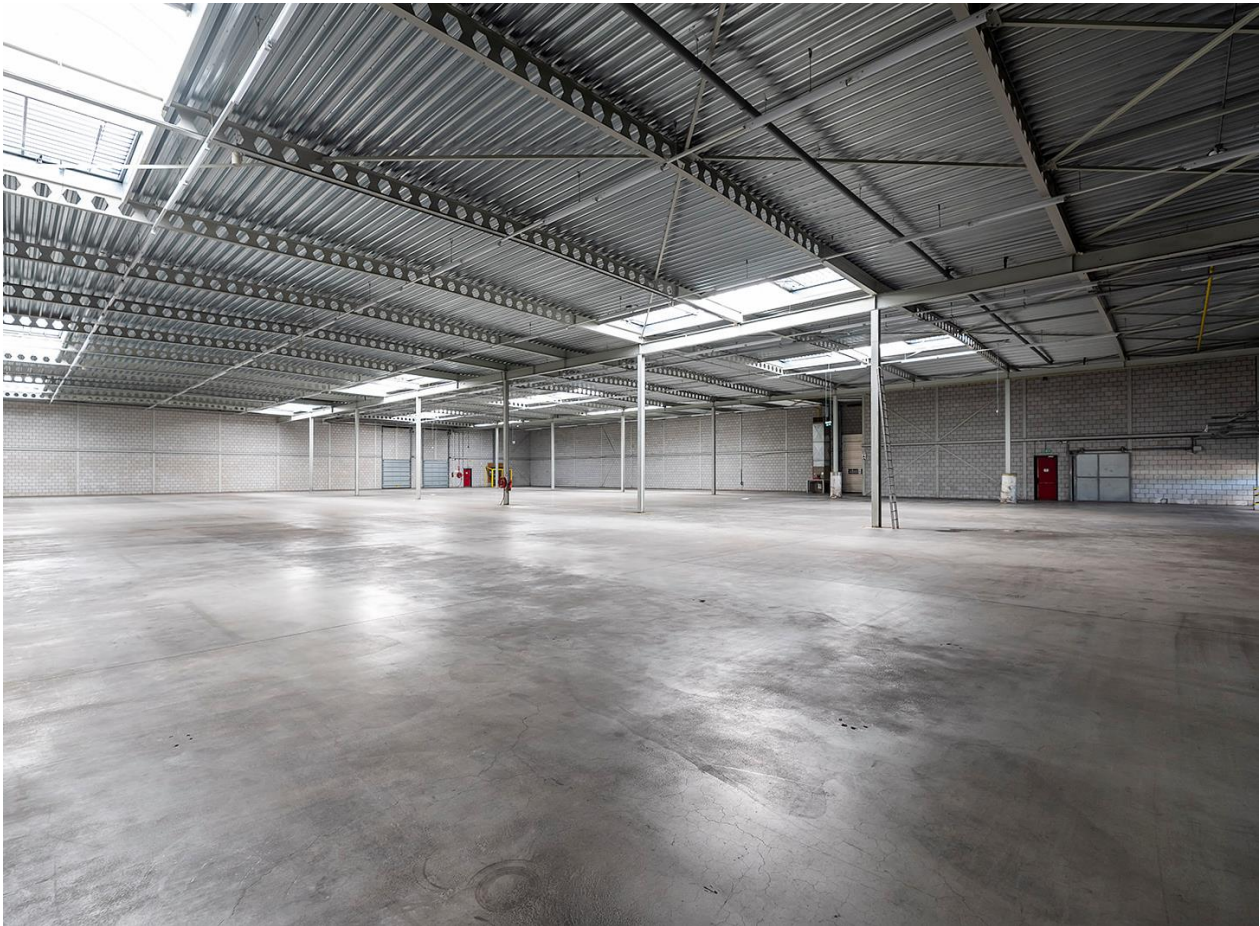














opdrachtgever :

**Unit indeling**



Onverhuurbaar  
 Algemeen  
 Gemeenschappelijk  
 Gedeeft  
 KLEUR  
 Unit  
 (On)overdekte buiten  
 Vide & Schalmgaten

objectnaam :

Bedrijfsruimte  
 Lissenveld 49  
 Sterrekroos 12  
 te Raamsdonksveer

laag :

Begane grond

projectnummer :

A3

objectnummer :

F.Z.

datum :

21-12-2011

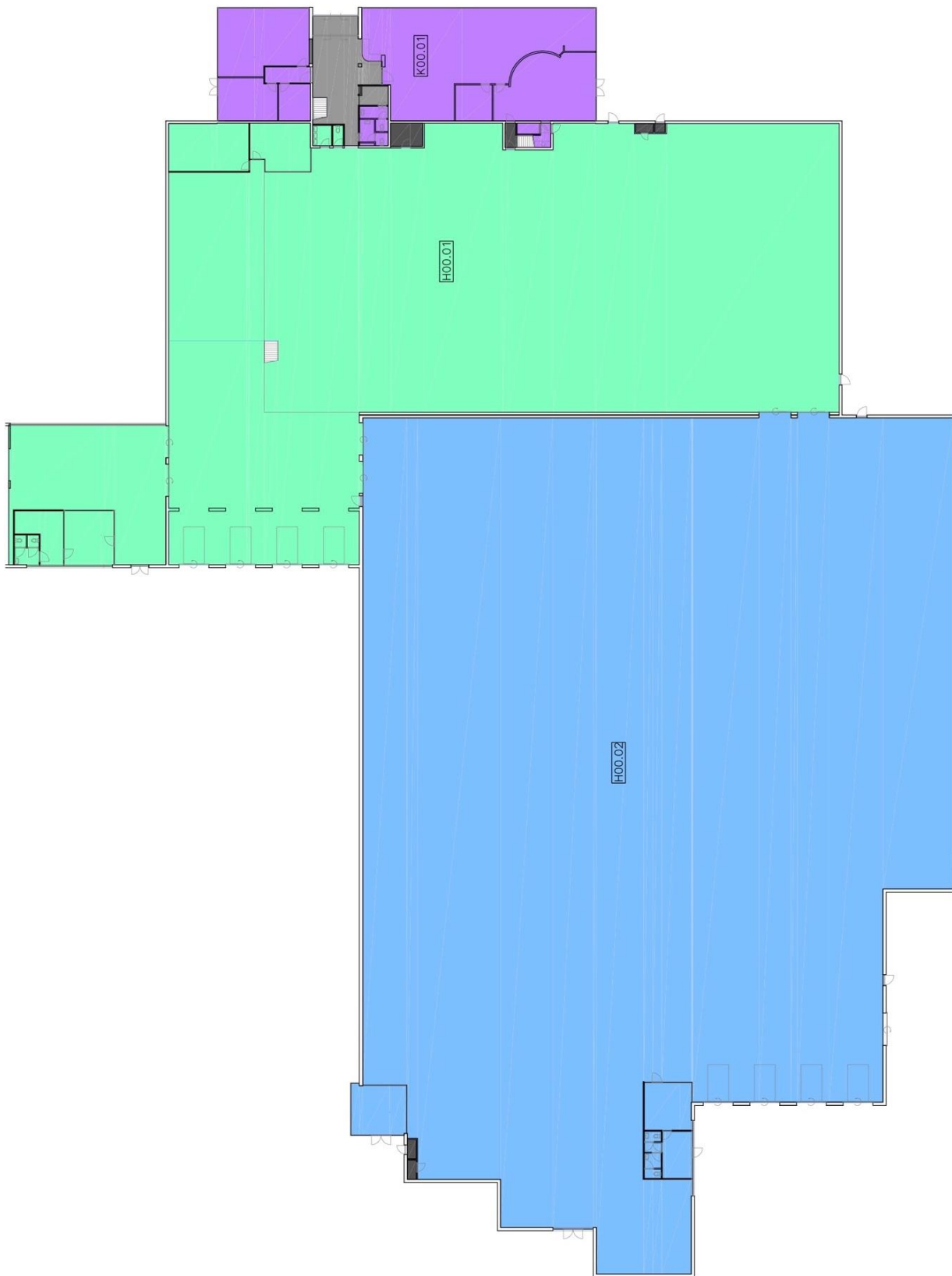
schaal :

1:400

paraaf :

tekeningnummer :

4444 u 00



# Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren, winkels en vastgoedbeleggingen.

## Business lines

 Verhuur en verkoop

 Beleggingsvastgoed

 Aanhuur en aankoop

 Consultancy

## EQ Real Estate

Lage Mosten 37  
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15  
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)  
078 780 23 80 (Dordrecht)  
[info@eqrealestate.nl](mailto:info@eqrealestate.nl)

KVK: 76083780  
BTW: NL860501838B01

## Uw contactpersonen



**Partner**

**Niek Dijkmans**

[niek@eqrealestate.nl](mailto:niek@eqrealestate.nl)

+31 (0)6 47 61 90 88



**Partner**

**Nathan van der Giessen**

[nathan@eqrealestate.nl](mailto:nathan@eqrealestate.nl)

+31 (0)6 19 75 44 81



