

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Pasteurstraat 10, 2811 DX Reeuwijk

Huurprijs € 2.200,00 per maand



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te huur: een onder architectuur gebouwde bedrijfsunit welke volledig is afgebouwd en zonder investeringen in gebruik kan worden genomen. Het object is in 2021 gerealiseerd op bedrijventerrein Zoutman te Reeuwijk. De bedrijfsunit beschikt over een kavel van maar liefst circa 245 m² (inclusief 2 parkeervakken voor pand nummer 8) zodat u probleemloos kan laden en lossen op eigen terrein. In totaal zijn er 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

De bouw heeft een klassieke, zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, kantoor, opslag of anderszins. De toegepaste materialen zijn degelijk en vragen weinig onderhoud.

Locatie en bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gesitueerd op het bedrijventerrein Zoutman tussen Reeuwijk en Gouda en ligt zeer gunstig vlakbij de afslag van de snelweg A12 waardoor Rotterdam, Utrecht, Den Haag en Amsterdam binnen 30 autominuten bereikbaar zijn.

De locatie bevindt zich pal achter de Zoutmansweg en bereikbaar via de nieuwe doorgaande weg tussen de snelweg A12, en het centrum van Gouda en op fietsafstand van het historische Gouda. De busverbindingen zijn gelegen op loopafstand. Op steenworp afstand bevindt zich een aantrekkelijk recreatie- en natuurgebied rondom de Reeuwijkse plassen.

Indeling:

De bedrijfsunit is groot circa. 185 m², verdeeld over circa 105 m² op de begane grond en circa 80 m² op de eerste verdieping.

De unit is vrij in te delen en heeft op de begane grond een vrije hoogte van ca. 4,40m en op de verdieping een vrije hoogte van ca. 2,85m.

Opleveringsniveau:

Begane grond is onder andere voorzien van:

- entree voorzien van tegelvloer met betonnen bordestrap naar de eerste verdieping;
- toegang naar de bedrijfsruimte;
- de bedrijfsruimte beschikt over een betonnen begane grondvloer met voldoende vloerbelasting;
- elektrisch bedienbare overhemddeur;
- wanden zijn voorzien van glad stucwerk;
- LED verlichting.

Eerste verdieping is onder andere voorzien van:

- Heren- en damestoilet op 1e verdieping;
- glad afgewerkte wanden;
- Systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen (LED);
- Rondom ruim voldoende wandcontactdozen;
- Elektrische koeling/verwarming unit;
- Klein pantry / keuken;
- vloerafwerking door middel van tegelvloer.

Huurprijs:

€ 2.200,= per maand, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting.

Bijzonderheden

Oplevering: in overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommekeer een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 185 m²

In units vanaf: 185 m²

Vrije hoogte: 440 cm

Vloerbelasting: 2000 kg/m²



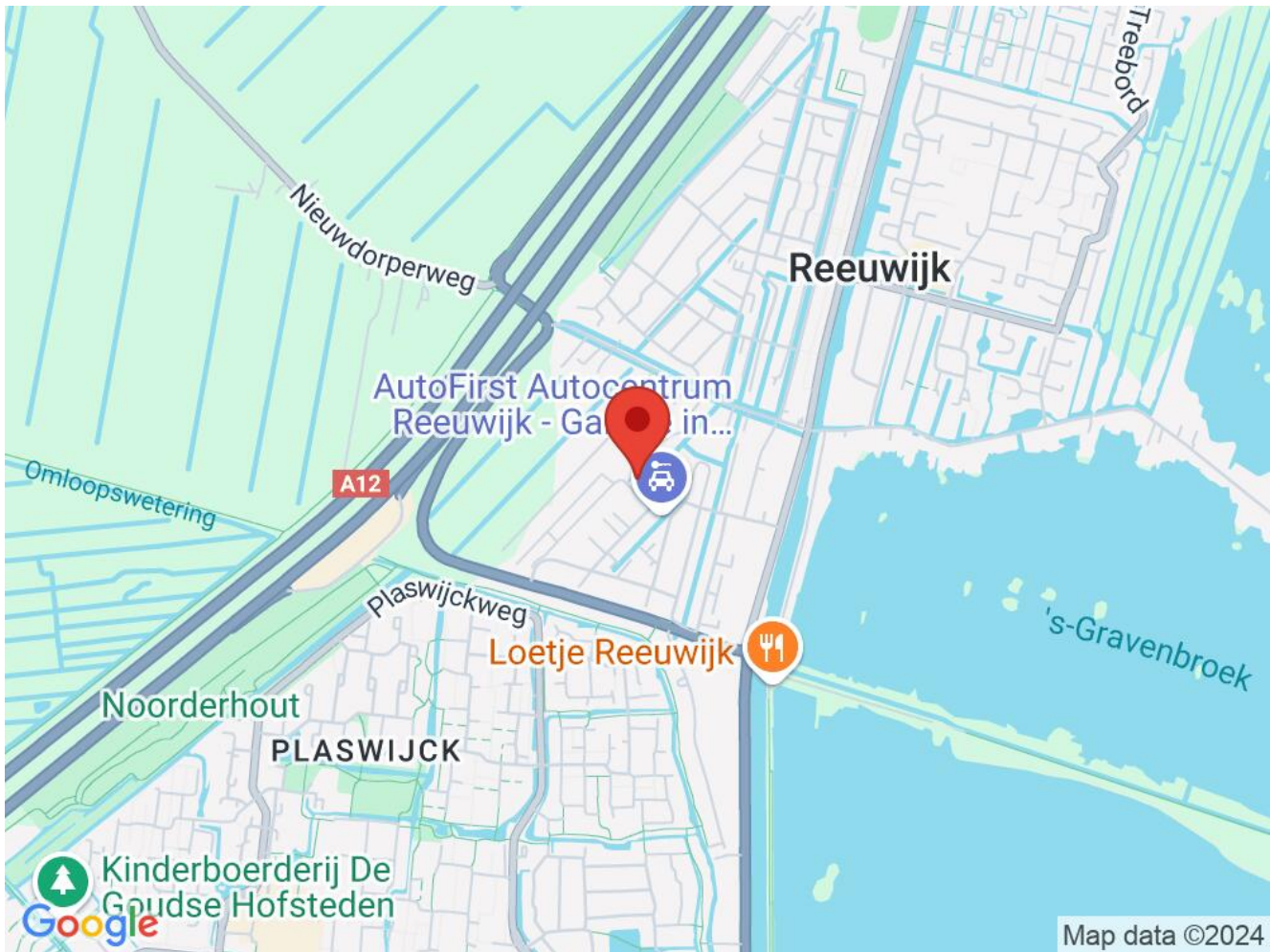
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's

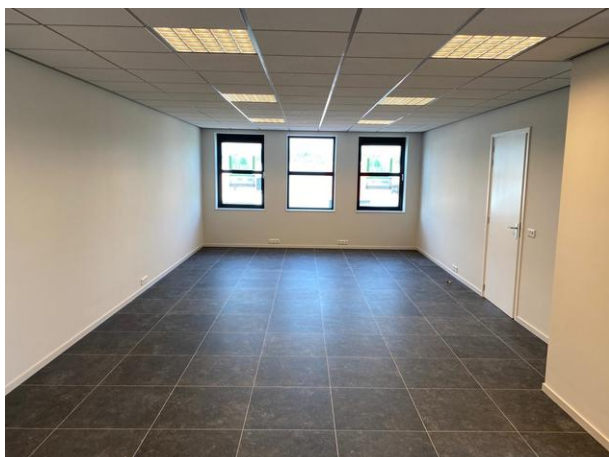


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



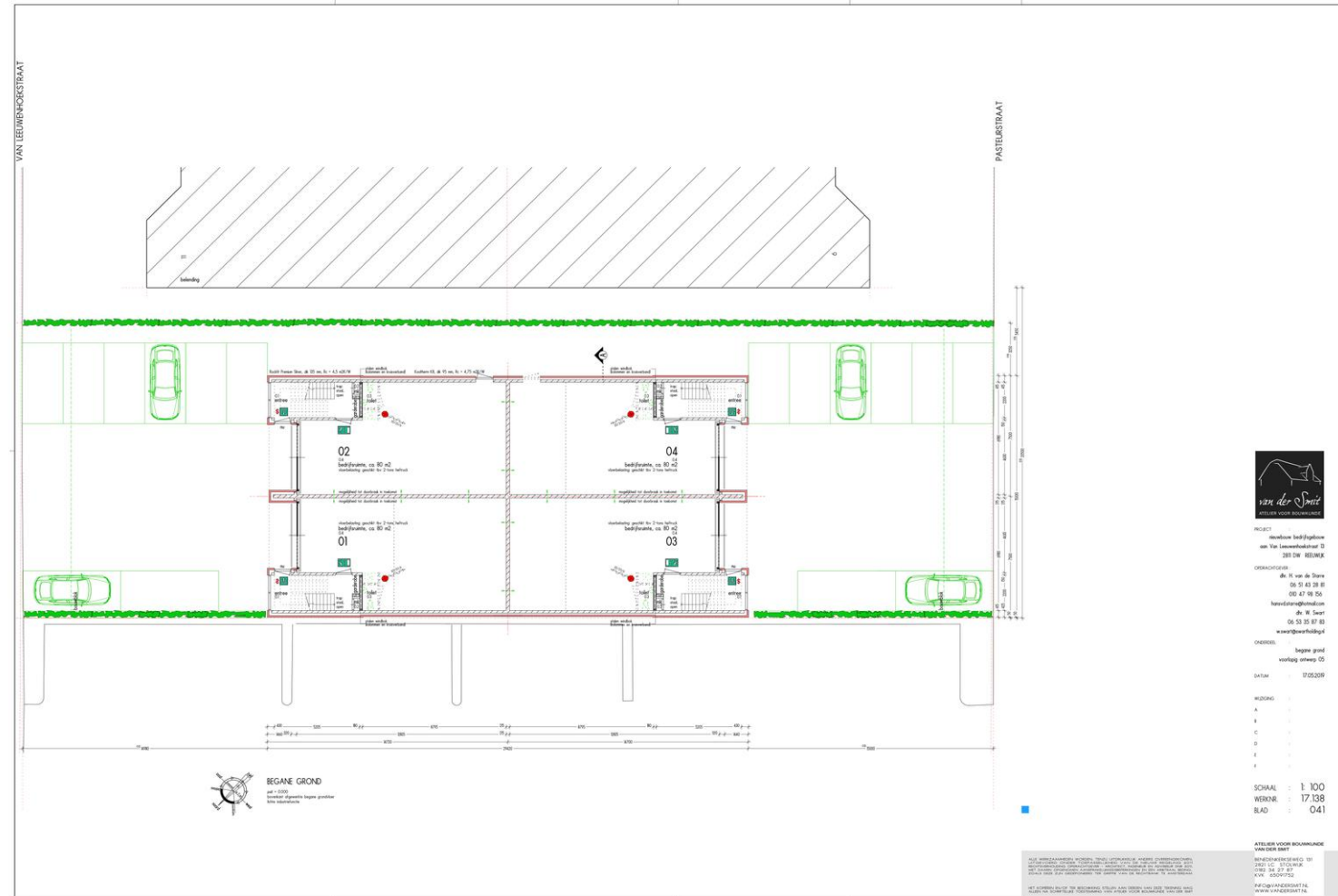
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

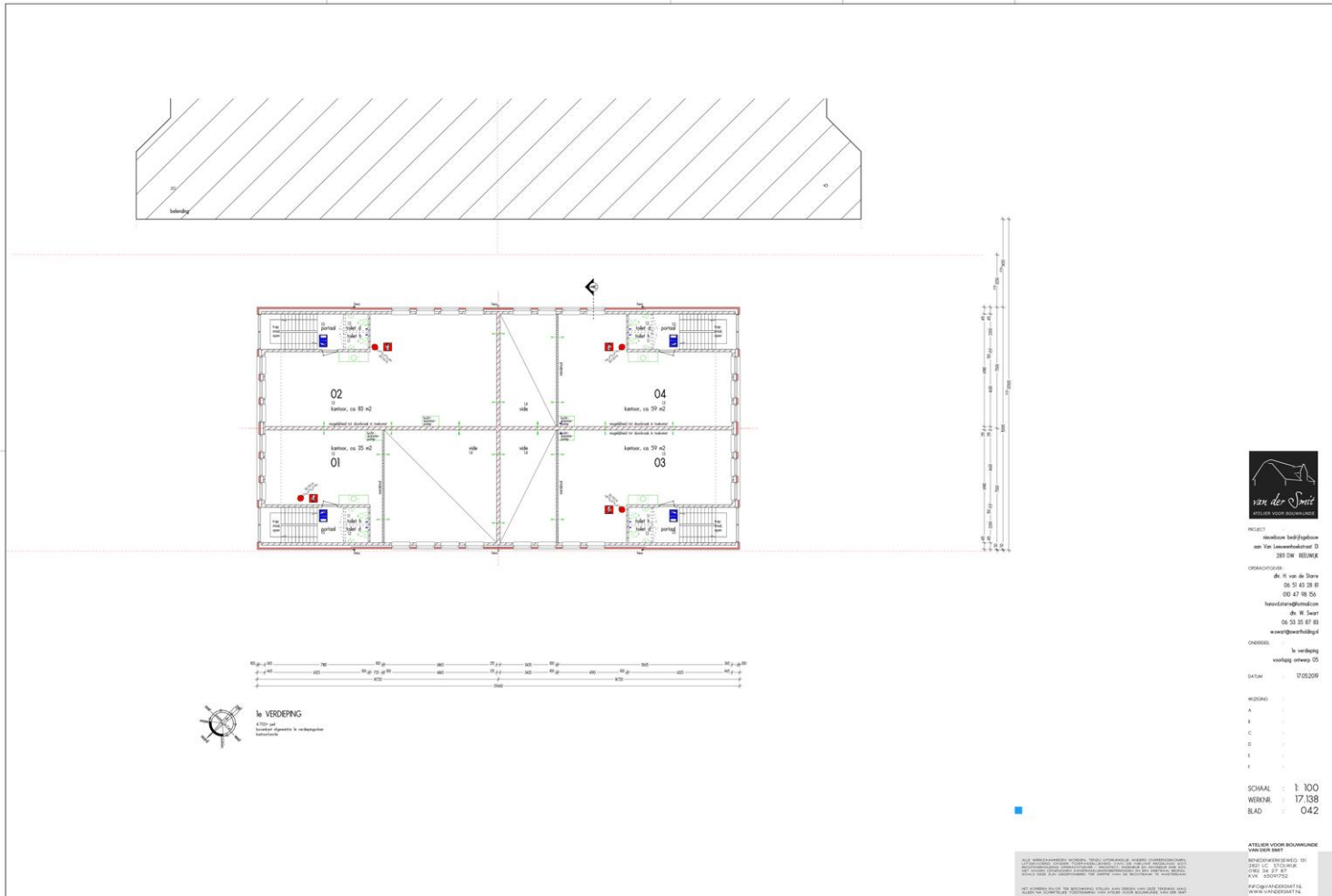
Plattegrond



Prins Hendrikstraat 91
 2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
 Tel: 0172-245909
 E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



PROJECT

Medische bedrijfsgebouw
aan Van Leeuwenhoedstraat D
2812 DW REELWIJK

ORDEHOUDER

dr. H. van de Steere
Op 31 43 28 81
020 47 18 26

landbouw@vanhulst.com

dr. W. Swart
Op 33 35 87 83
www@vanhulst.nl

ONTWERP

te verdeling
voorlopig ontwerp 05

datum 17052019

WERKING

A

B

C

D

E

F

SCHAAL 1:100

WERKNO. 17.138

BAO 042

AVANDEUR VOOR BOUWLENDE
VAN DER BEEK

BRUNNEN 17052019 001

020 47 18 26

K.V.V. 0500752

landbouw@vanhulst.nl

www.vanhulst.nl



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl