

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Jan Tinbergenstraat 19, 2811 DZ Reeuwijk

Vraagprijs € 825.000,00 kosten koper



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

TE KOOP: modern en veelzijdig bedrijfs-/kantoorpand gelegen aan Jan Tinbergenstraat 19 te Reeuwijk. Dit object biedt een totale oppervlakte van ca. 553 m², verdeeld over twee verdiepingen.

Het pand heeft een representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, kantoor, opslag of anderszins. De toegepaste materialen zijn degelijk en vragen weinig onderhoud.

Locatie en bereikbaarheid:

De bedrijfs-/kantoorruimte is gesitueerd op het bedrijventerrein Zoutman tussen Reeuwijk en Gouda en ligt zeer gunstig vlakbij de afslag van de snelweg A12 waardoor Rotterdam, Utrecht, Den Haag en Amsterdam binnen 30 autominuten bereikbaar zijn.

De locatie bevindt zich pal achter de Zoutmansweg en bereikbaar via de nieuwe doorgaande weg tussen de snelweg A12, en het centrum van Gouda en op fietsafstand van het historische Gouda. De busverbindingen zijn gelegen op loopafstand. Op steenworp afstand bevindt zich een aantrekkelijk recreatie- en natuurgebied rondom de Reeuwijkse plassen.

Indeling:

De bedrijfsunit is groot circa 553 m², verdeeld over circa 337 m² op de begane grond en circa 216 m² op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau:

Begane grond is onder andere voorzien van:

- betonnen begane grondvloer met voldoende vloerbelasting;
- twee overheaddeuren waarvan 1 elektrisch;
- vrije hoogte grotendeels 7 meter;
- krachtstroom;
- verwarming door middel van gasheater;
- verlichtingsarmaturen;
- lichtstraat.

Eerste verdieping is onder andere voorzien van:

- bar, kantine, kantoor en opslagruimte;
- glad afgewerkte wanden;
- diverse toiletten en douche;
- rondom ruim voldoende wandcontactdozen;
- airco units en radiatoren;
- pantry / keuken;
- vloerafwerking.

Vraagprijs:

€ 825.000,= kosten koper

Aanvaarding:

In overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.



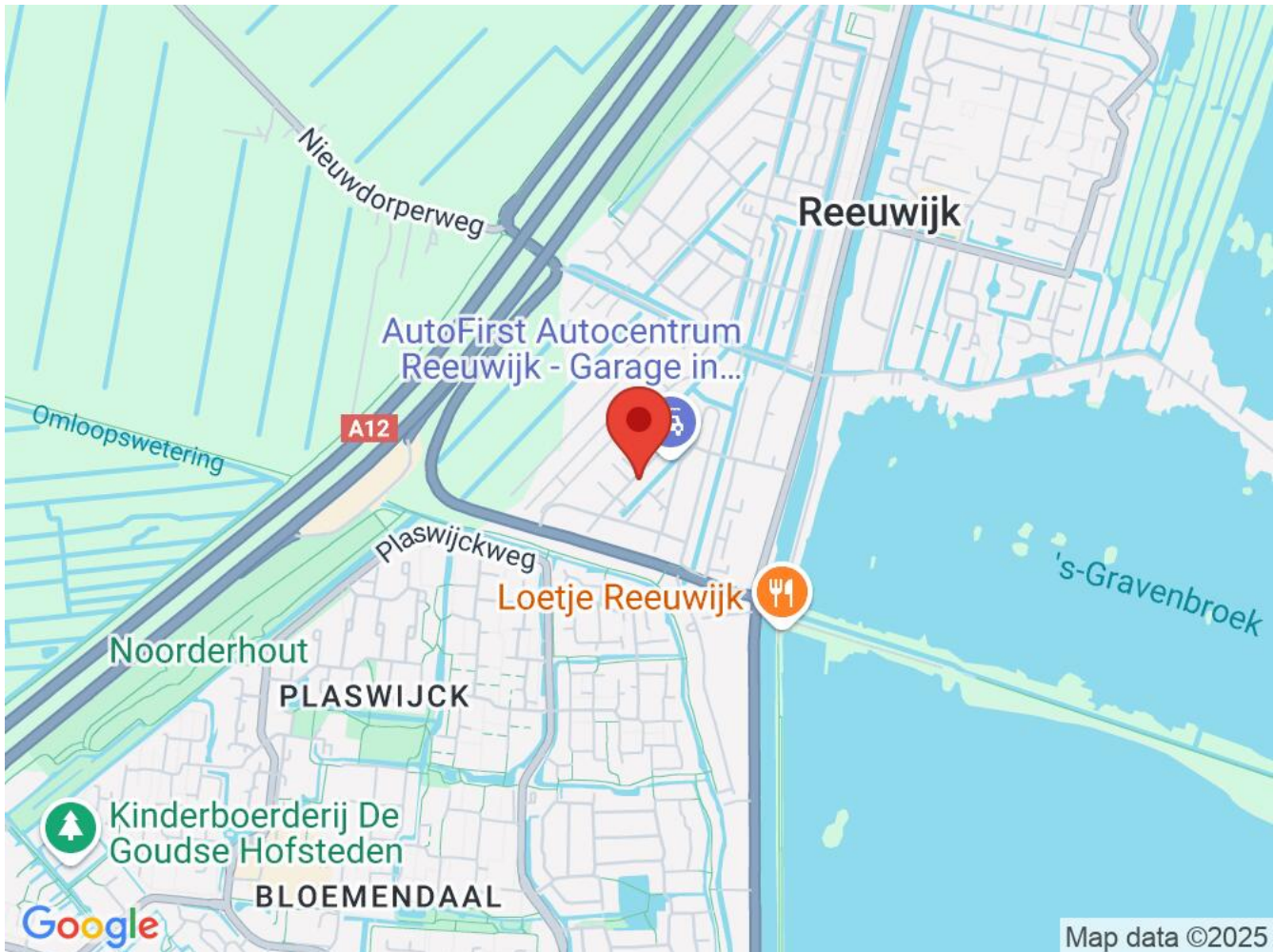
NVM

funda in business

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Begane Grond



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



1e Verdieping



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl