

Welkom bij

Leeghwaterstraat 13 07

Reeuwijk



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Bedrijfshal**

BOUWPERIODE **2002**

TOTALE OPPERVLAKTE **160 m²**

BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE **80 m²**

KANTOOR OPPERVLAKTE **80 m²**

PARKEERPLAATSEN **2**

TE HUUR € 1.700,-

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Bedrijfsunit te huur aangeboden, gelegen op het bedrijven terrein 'Zoutman' te Reeuwijk. Nabij de bekende Reeuwijkse plassen.

De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 160 m².

Bestaat uit 80 m² begane grond met overheaddeur en 80 m² op de verdieping. Op de verdieping is er een mogelijkheid voor een kantoorruimte of showroom.

Bereikbaarheid van de randstad is uitstekend.

Per auto

Op 5 minuten afstand van de A12 Utrecht – Rotterdam /Den-Haag

Vloeroppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 160 m²

Verdieping Metrage (in m² v.v.o.)

Begane grond 80 m²

1e verdieping 80 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente Reeuwijk, Sectie B, nummer 4425.

Perceeloppervlakte 130 m²

Parkeren

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar gelegen aan de voorzijde van het object.

Voorzieningen

De ruimte op de begane grond is onder meer voorzien van:

- overheaddeur;
- toiletvoorziening.

De ruimte op de 1e verdieping is onder meer voorzien van:

- pantry;
- airco installatie.

Huurprijs

€ 1.700,- per maand te vermeerderen met BTW.

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Niet van toepassing. Nutsvoorzieningen op eigen naam huurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Betalingen

Huur en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Huurtermijn

5 jaar, korter bespreekbaar.

Verlengingstermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

Nader overeen te komen.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

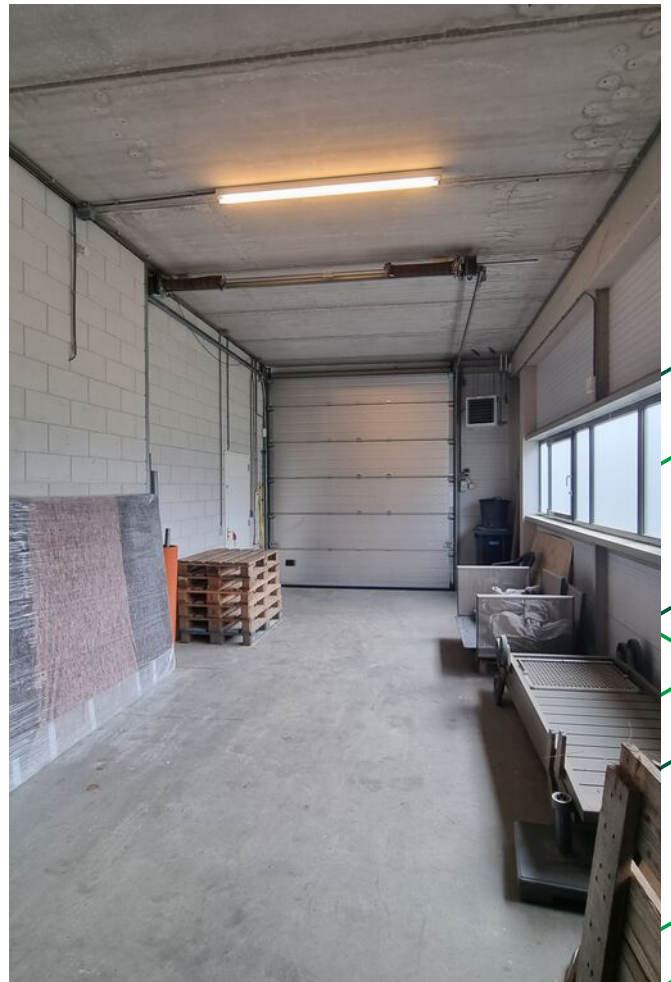
Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.














Kadastrale Kaart

Perceel: RWK02-B-4425



Adres in perceel
Leeghwaterstraat 13-07

Kadastrale aanduiding
RWK02-B-4425

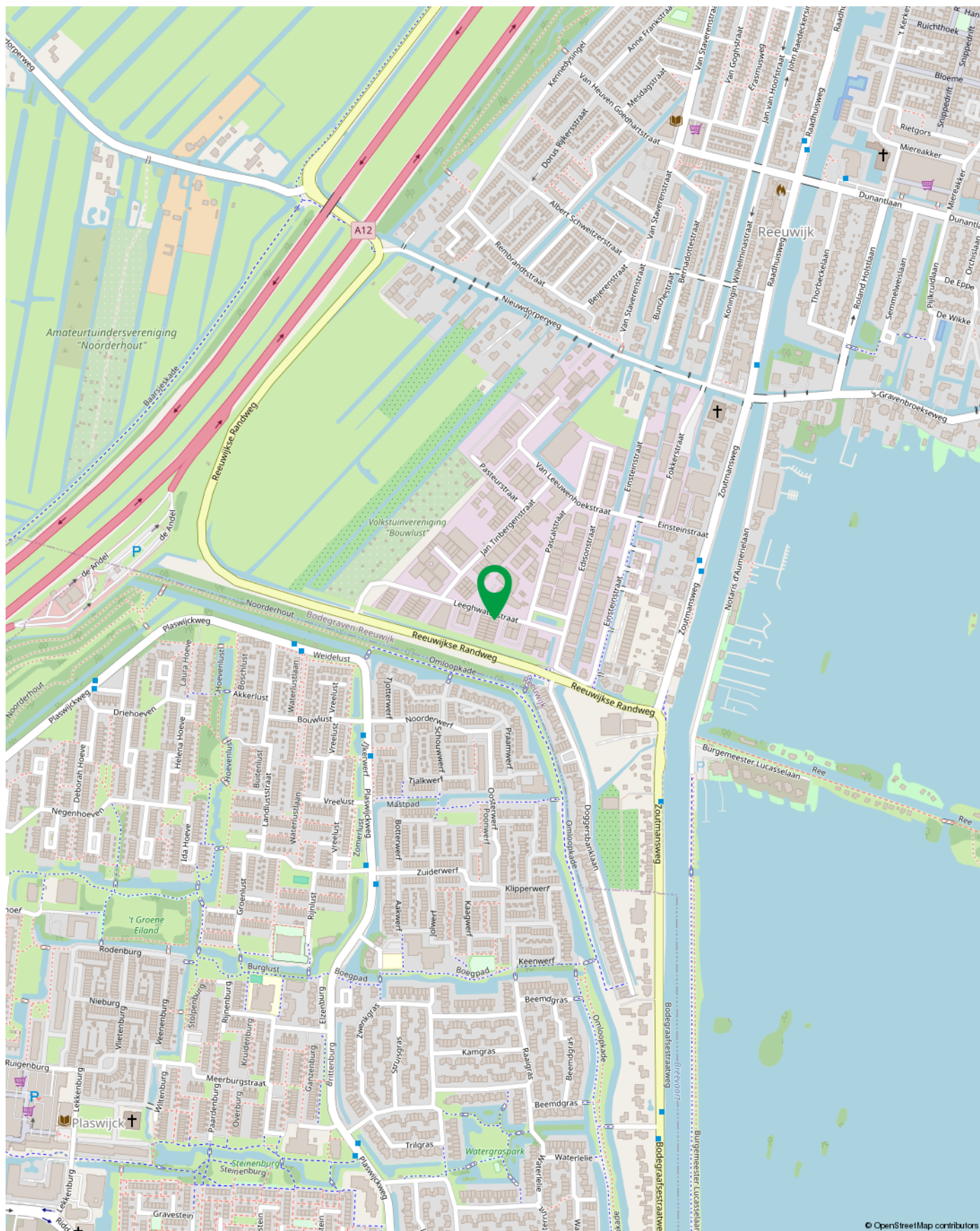
Kadastrale gemeentenaam
Reeuwijk

Postcode in perceel
2811 DT

Perceeloppervlakte & perceelomtrek
130 m² - 55 m

Gebruiksdoel	Oorspronkelijk bouwjaar
Industriefunctie	2002
Kantoorfunctie	Oppervlakte 167m ²

Locatie



Werken in Reeuwijk

Welkom in Reeuwijk, een pittoresk dorp gelegen in het prachtige Groene Hart van Nederland. Reeuwijk biedt een unieke werkomgeving met zijn karakteristieke Zoutman en het moderne bedrijventerrein Reeuwijkse Poort.

Reeuwijkse Poort

Reeuwijkse Poort is het moderne bedrijventerrein van Reeuwijk en biedt een eigentijdse werkomgeving voor bedrijven van verschillende groottes en sectoren. Het terrein is strategisch gelegen naast de A12 en biedt uitstekende bereikbaarheid vanuit de omliggende steden en dorpen. Met kantoorgebouwen, goed onderhouden faciliteiten, creëert Reeuwijkse Poort een professionele en inspirerende werkomgeving.

Zoutman

Bedrijventerrein Zoutman is goed bereikbaar met de auto vanaf de N11 en A12. Met de uitbreiding van het bedrijventerrein naar Zoutman-West wordt dit nog eens verbeterd met een extra aansluiting op de Reeuwijkse Randweg. Zoutman heeft het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO), een gestructureerde manier van lokale samenwerking om veiligheid te vergroten.

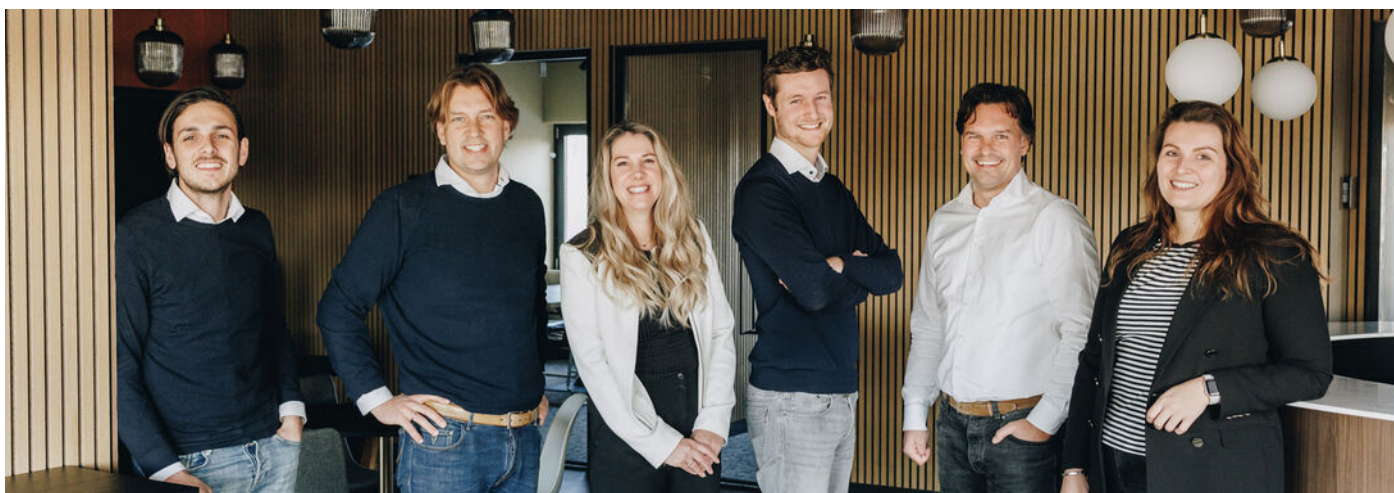
Voordelen van werken in Reeuwijk:

1. Rustig e en inspirerende omgeving: Reeuwijk biedt een serene en rustige omgeving waarin je je kunt concentreren en productief kunt werken. De prachtige natuurlijke omgeving van het Groene Hart biedt een ontspannen sfeer en is perfect voor wandelingen of fietsritjes tijdens de pauzes.
2. Nabijheid van voorzieningen: Ondanks de rustige omgeving van Reeuwijk, ben je slechts een korte afstand verwijderd van alle benodigde voorzieningen. Van supermarkten tot restaurants en cafés, alles wat je nodig hebt is binnen handbereik.
3. Gemeenschapsgevoel: Reeuwijk heeft een sterk gemeenschapsgevoel en een hechte zakelijke gemeenschap. Dit creëert mogelijkheden voor samenwerking en netwerken, waardoor je waardevolle connecties kunt leggen met andere lokale bedrijven.
4. Bereikbaarheid: Reeuwijk is gunstig gelegen nabij belangrijke snelwegen, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is met de auto. Daarnaast zijn er goede verbindingen met het openbaar vervoer, waaronder trein- en busverbindingen, waardoor jouw bedrijf goed bereikbaar is voor medewerkers en klanten.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl