



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 16, Renkum



TE HUUR | Vrijstaand bedrijfspand met kantoorruimtes.

Multifunctioneel bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur op bedrijventerrein Schaapsdrift te Renkum. Het bedrijventerrein staat bekend om haar diversiteit van aanwezige bedrijven en haar uitstekende bereikbaarheid door de ligging nabij de op- en afrit van de Rijkswegen A50 en de A12.

Algemeen

Scope 10 gekeurde elektrotechnische installatie
Energie label A+

Metrages (BVO)

De totale oppervlakte van het object bedraagt ca. 1.070 m². Deze is als volgt onderverdeeld:

Begane grond:

- ca. 18m² vergader-/kantoorruimte;
- ca. 76m² algemene ruimtes (gedeeltelijk als kantoorruimte inzetbaar);
- ca. 690m² bvo bedrijfsruimte.

Eerste verdieping:

- ca. 100m² vergader-/kantoorruimte;
- ca. 11m² algemene ruimte;
- ca. 175m² (63m² | 112m²) entresol.

Indeling

Op de begane grond bevinden zich de entree, een vergaderzaal, een kantine/kantoor met pantry, een toiletportaal en de bedrijfshal/ het magazijn die ook binnendoor te bereiken is. De eerste verdieping bestaat uit een pantry en vier vergader-/kantoorruimtes variërend van ca. 17m² tot 36m² en biedt ook toegang tot de bedrijfshal/ het magazijn via entresolvloer.

Het bedrijfspand is aan de voorkant voorzien van een tweetal overheaddeuren, zowel aan de linker- als rechterzijde. De bedrijfshal/ het magazijn bevat tweemaal een entresol. Eén van de twee is ook via een kantoorruimte op de eerste verdieping bereikbaar. De andere bevindt zich over de gehele breedte aan de achterzijde van het bedrijfspand.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 16, Renkum



Opleveringsniveau

Het object beschikt in de huidige staat over de volgende voorzieningen:

Bedrijfshal/magazijn:

- 2 elektrische overheaddeuren voorzijde (zowel links als rechts);
- Camerabeveiliging
- Gladde gevulderde betonvloer;
- Brandslanghaspels en brandblussers;
- Lichtstraten alsmede ramen aan de achterzijde;
- Krachtstroom 380volt;
- 2x150A voeding;
- Gasheaters;
- Persluchtleidingen;
- 2 entresolvloeren.

Kantoorruimtes:

- Airconditioning voor koelen en verwarmen;
- Camerabeveiliging;
- Turn-key oplevering;
- Systeemplafonds met led-verlichting;
- Cv-gas met radiatoren;
- Kabelgoten met elektra- en datavoorzieningen;
- 2 pantry's;
- Toiletten;
- Zonwering aan binnenzijde.

Daarnaast is het gehele pand voorzien van Led-verlichting, een alarmsysteem (incl. brandalarm) en beveiligingscamera's.

Vrije hoogte

Ca. 7 meter hoog.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 16, Renkum



Vloerbelasting

Begane grond: ca. 2.500kg/m²

Entresol: ca. 750kg/m²

Parkeren

Voor het gebouw bevinden zich voldoende parkeerplaatsen. Het pand is volledig omheind en voorzien van twee schuifpoorten, twee laadpalen en beveiligingscamera's.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de bestemmingsregels en zelf te informeren bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurcondities

Huurprijs: € 69.000,- op jaarbasis exclusief BTW.

BTW: Een met BTW belaste huurprijs is voor verhuurder het uitgangspunt. Voldoet een huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om het alsdan ontstane financiële nadeel voor verhuurder volledig te compenseren.

Huurtermijn: 5 jaar, met vervolgens een optie om te verlengen met een termijn van 5 jaar.

Aanvaarding: In overleg.

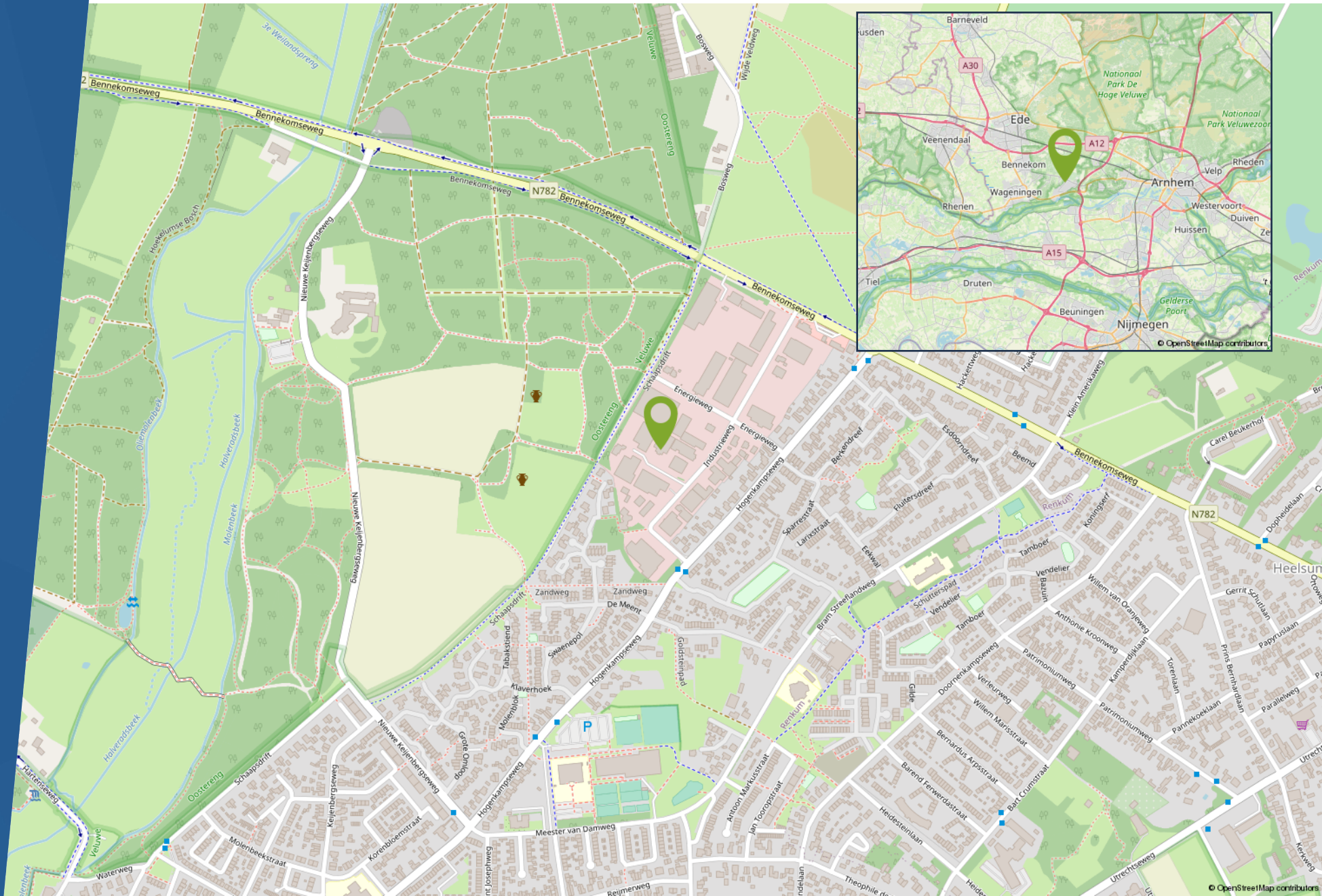
Servicekosten: €2,50 per m² per jaar

Zekerheidsstelling: Huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichtingen.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn!

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Industrieweg 16, Renkum



PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

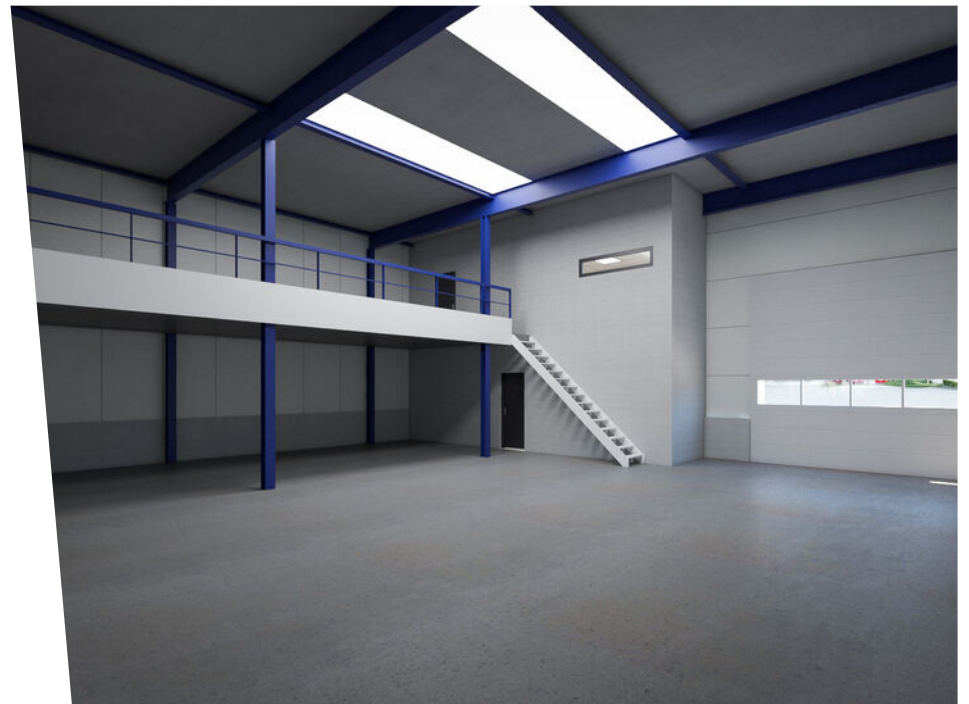
Eerste verdieping



FOTOREPORTAGE

Industrieweg 16, Renkum









ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl