

# Euverman



Ootmarsumseweg 326,  
Reutum

**Huurprijs: € 3.375,- per maand**

# Te huur

Reutum, Ootmarsumseweg 326



## Objectbeschrijving:

Het betreft een garagebedrijf/ bedrijfsruimte met fraaie showroom, ruime werkplaats met magazijnen, kantoor, kantine, receptie, wasplaats, benzinepomp (reeds verhuurd) en verhard buitenterrein. Het object ligt op zichtlocatie aan de doorgaande weg (N349) van Ootmarsum naar Almelo aan de rand van het dorp Reutum. Er zijn tevens mogelijkheden voor een shop.

Eventueel is het bespreekbaar de showroom te gebruiken voor andere bedrijfsdoeleinden dan een garagebedrijf.

## Locatie

Ootmarsumseweg 326, 7667 PC Reutum

## Kadastrale informatie

Gemeente: Tubbergen

Sectie: Q

Nummers: 1741

Groot: ca. 2.470 m<sup>2</sup>

## Vloeroppervlak

Showroom: ca. 375 m<sup>2</sup>, hoogte ca. 3,5 meter (15 m. x 25 m.)

Werkplaats: ca. 200 m<sup>2</sup>, hoogte ca. 5,5 meter (10 m. x 20 m.)

Magazijn: ca. 110 m<sup>2</sup>

## Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijfsdoeleinden (garagebedrijf).

## Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar en ligt aan de N349.

## Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (ca. 1.500 m<sup>2</sup>)

## Afwerking

– 3 overheaddeuren aan de voorzijde en 1 overheaddeur aan de achterzijde (hoogte ca. 3,5 meter).

– Alarminstallatie

– Internet

## Huurprijs

€ 3.375,- excl. BTW per maand

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Foto's en beeldmateriaal

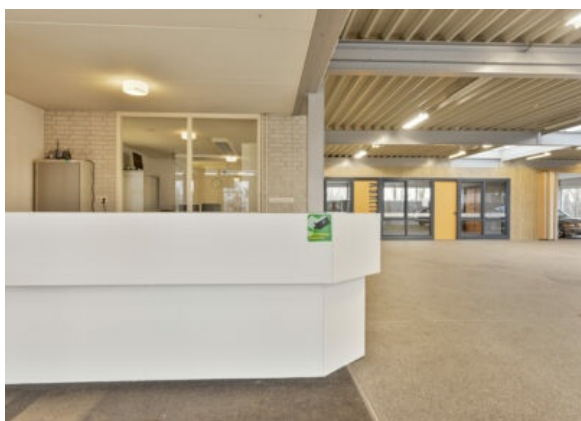
Reutum, Ootmarsumseweg 326





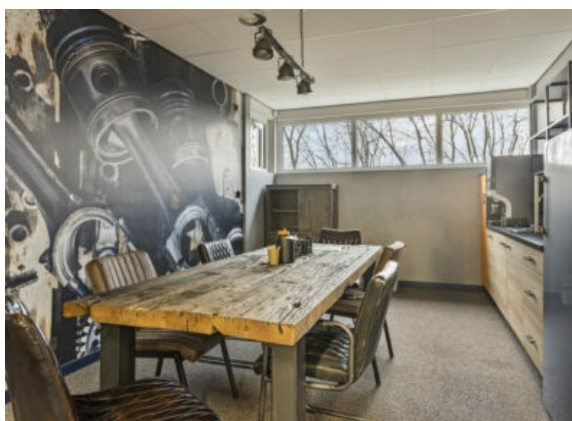
# Foto's en beeldmateriaal

Reutum, Ootmarsumseweg 326



# Foto's en beeldmateriaal

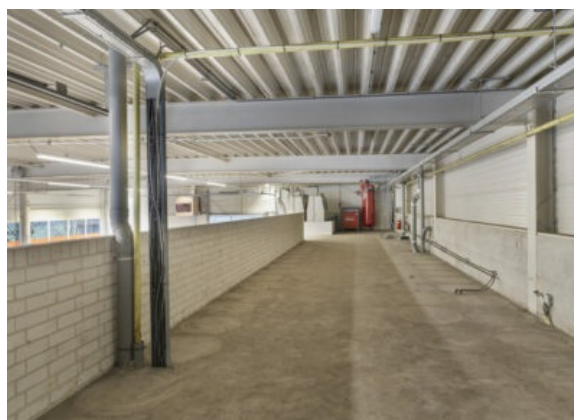
Reutum, Ootmarsumseweg 326





# Foto's en beeldmateriaal

Reutum, Ootmarsumseweg 326



# Algemene informatie

## Reutum, Ootmarsumseweg 326

### Objectbeschrijving:

Het betreft een garagebedrijf/ bedrijfsruimte met fraaie showroom, ruime werkplaats met magazijnen, kantoor, kantine, receptie, wasplaats, benzinepomp (reeds verhuurd) en verhard buitenterrein. Het object ligt op zichtlocatie aan de doorgaande weg (N349) van Ootmarsum naar Almelo aan de rand van het dorp Reutum. Er zijn tevens mogelijkheden voor een shop.

Eventueel is het bespreekbaar de showroom te gebruiken voor andere bedrijfsdoeleinden dan een garagebedrijf.

### Locatie

Ootmarsumseweg 326, 7667 PC Reutum

### Kadastrale informatie

Gemeente: Tubbergen

Sectie: Q

Nummers: 1741

Groot: ca. 2.470 m<sup>2</sup>

### Vloeroppervlak

Showroom: ca. 375 m<sup>2</sup>, hoogte ca. 3,5 meter (15 m. x 25 m.)

Werkplaats: ca. 200 m<sup>2</sup>, hoogte ca. 5,5 meter (10 m. x 20 m.)

Magazijn: ca. 110 m<sup>2</sup>

### Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijfsdoeleinden (garagebedrijf).

### Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar en ligt aan de N349.

### Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein (ca. 1.500 m<sup>2</sup>)



#### Afwerking

- 3 overheaddeuren aan de voorzijde en 1 overheaddeur aan de achterzijde (hoogte ca. 3,5 meter).
- Alarminstallatie
- Internet

#### Huurprijs

€ 3.375,- excl. BTW per maand

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van drie maanden huur + BTW.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





## De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

**Euverman**

Bornsestraat 5  
7556 BA Hengelo  
(074) 250 32 22

 **Euverman**  
 **Euverman**  
 **Euverman\_NL**

info@euverman.eu  
[www.euverman.eu](http://www.euverman.eu)