



Ca. 3.375 m² | Bedrijfsruimte



TE HUUR

Havelandseweg 8 | Rheden

Vrijblijvende projectinformatie



Adres: Havelandseweg 8 te Rheden.

Algemeen: Het betreffen diverse functionele bedrijfs- en kantoorruimten gelegen op Business-Park Havelandseweg 8 te Rheden.

Bereikbaarheid: Het Business-Park is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

Vloeroppervlakte: Het betreft diverse objecten met de volgende oppervlakte:

Gebouw	Soort ruimte	Oppervlakte in m ²
Gebouw 16	Bedrijfsruimte	767 m ²
Gebouw 30	Bedrijfsruimte Kantoorruimte	720 m ² 330 m ²
Gebouw 39	Bedrijfsruimte	1.888 m ²
Gebouw 41	Kantoorruimte	2.200 m ²
Gebouw 43	Buitenterrein	3.893 m ²

Omschrijving van de gebouwen:

Gebouw 16 : een bedrijfsunit met sheddak t.b.v. onderhoud met kantoorruimte.

Het betreft een eenvoudige bedrijfsruimte met een beperkte vrije hoogte van ca. 4-5 m voorzien van een werkplaats en kantoorruimte.

Gebouw 30 : een bedrijfsruimte met sheddaken c.q. opslag met kantoorruimte gesitueerd aan de westkant van het terrein.

Het betreft een wat oudere en langgerekte opslagruimte met een hoogte van ca. 5 m. met enkele ingebouwde kantoorruimtes aan de kopse kant.

Gebouw 39 : een bedrijfsruimte met bovenloopkraan en twee overheaddeuren.

Het betreft een hoogwaardige bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 10 meter.

Gebouw 41 : kantoorruimte over 3 bouwlagen

Dit betreft de hoofdlocatie van GE bestaande uit 2 vleugels met over 3 bouwvlagen moderne kantoorruimte voorzien van topkoeling en deels airco.

Indeling: Zie de plattegrondtekening in de bijlagen.

Opleveringsniveau: Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Parkeren: Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Huurprijs: Huurprijzen per m² per jaar, te vermeerderen met BTW:

Gebouw 16	Bedrijfsruimte	€ 35,- per m ² , per jaar
	Kantoorruimte	€ 70,- per m ² , per jaar
Gebouw 30	Bedrijfsruimte	€ 35,- per m ² , per jaar
	Kantoorruimte	€ 70,- per m ² , per jaar
Gebouw 39	Bedrijfsruimte	€ 35,- per m ² , per jaar
Gebouw 41	Kantoorruimte	€ 110,- per m ² , per jaar

Servicekosten: In overleg nader te bepalen.

Huurtermijn: 5 jaar.

Verlenging: Aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Zekerheidsstelling: Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie.

Huurindexatie: De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst: Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in juli 2003 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden: Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Bijlagen: Foto's object
Plattegrondtekening
Stadsplattegrond met locatie-aanduiding

**Nadere informatie en/
of bezichtiging:** **Strijbosch Thunnissen Bedrijfsmakelaars**

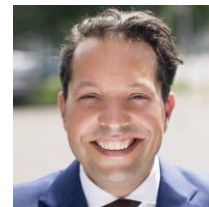
Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA ARNHEM
Postbus 588
6800 AN ARNHEM

Telefoon (026) 355 21 00
Fax (026) 355 21 01

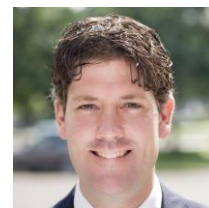
E-mail: bedrijfsmakelaars@s-t.nl
Internet: www.stmakelaars.nl



Contactpersoon: De heer J.H. (Jacco) Vogelaar
Mobiel: 06 - 53 26 70 58
E-mail: vogelaar@s-t.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff
Mobiel: 06 - 10 47 03 88
E-mail: tesselhoff@s-t.nl



Secretariaat: Mevrouw A. (Anouk) van Baal
Telefoon: 026 - 355 2100
E-mail: vanbaal@s-t.nl

Mevrouw W. (Wendy) Willemsen
Telefoon: 026 - 355 2100
E-mail: willemsen@s-t.nl



FOTO'S OBJECT



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



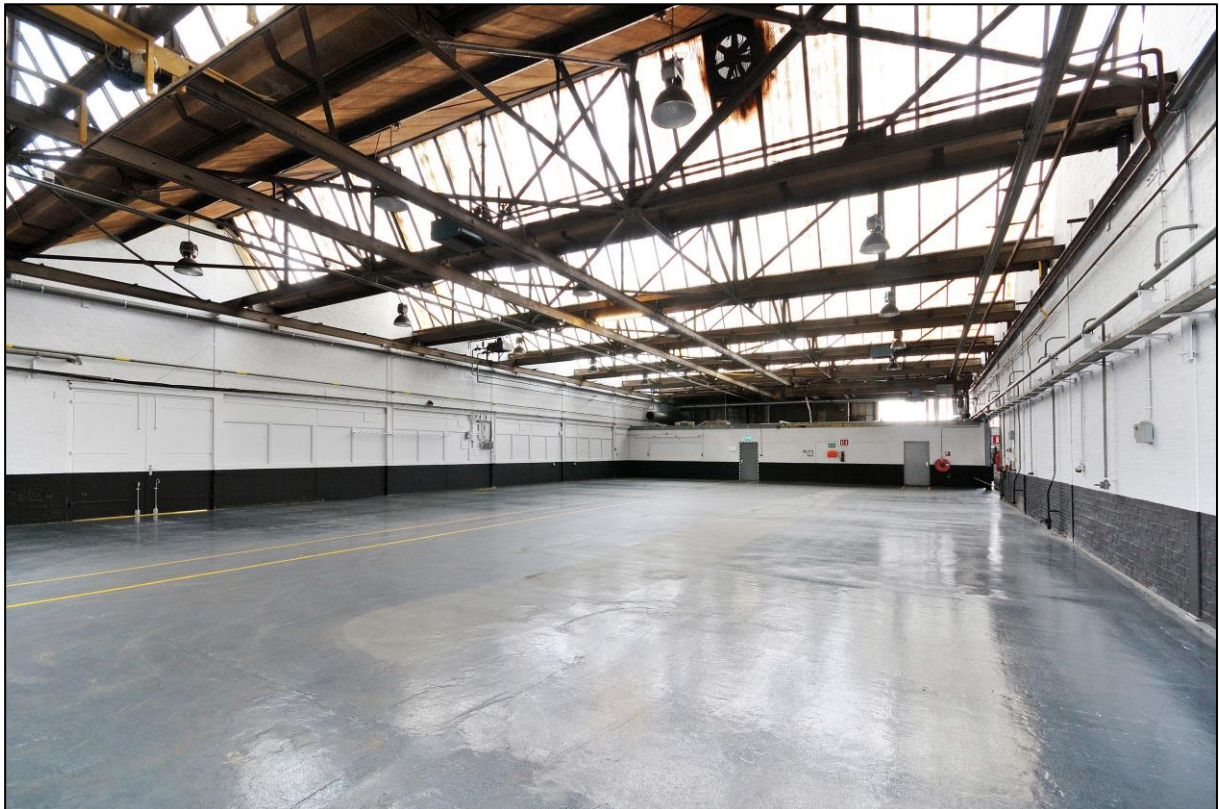
Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

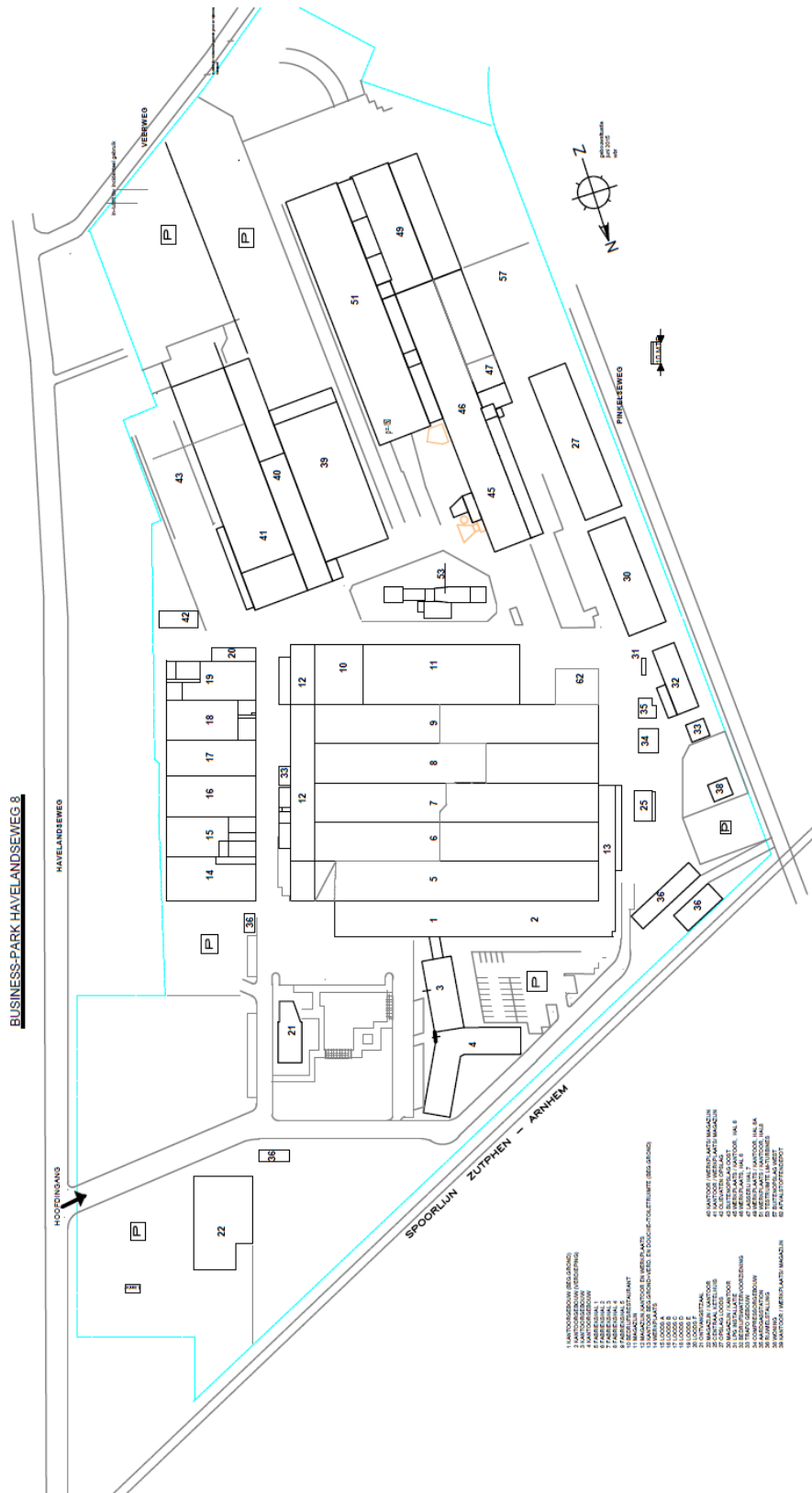


Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.



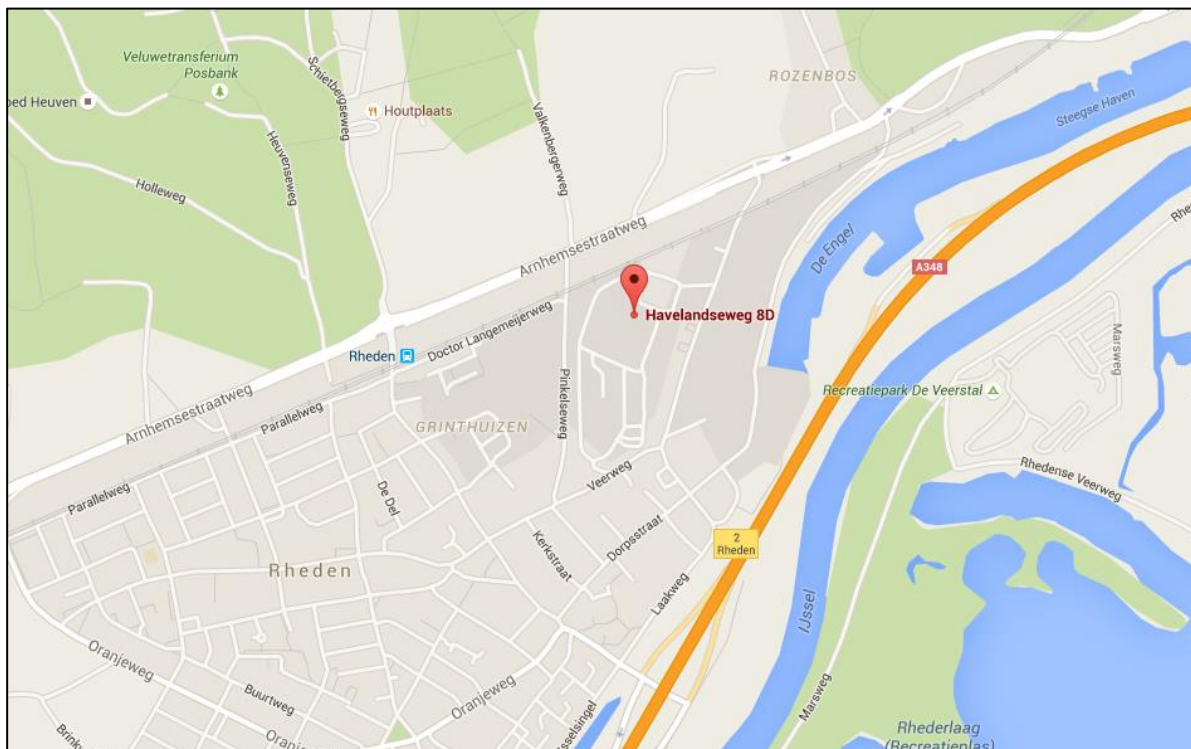


PLATTEGRONDTEKENINGEN



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

STADSPLATTEGROND MET LOCATIE-AANDUIDING



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.