

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Ambachtsweg 13, Rhoon



PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 13, Rhoon

Ambachtsweg 13 3161 GL Rhoon
€ 1.399.000 k.k.

Omschrijving

Voor verkoop bieden wij deze representatieve bedrijfsruimte met buitenruimte aan welke is gelegen aan de Ambachtsweg 13 te Rhoon. Het kantoren- en bedrijfsgebied aan de Ambachtsweg is gesitueerd langs de A15. De locatie is uitstekend per auto ontsloten via de op- en afrit Rhoon/Charlois. Het centrum van de stad is goed bereikbaar via de Zuiderparkweg.

Oppervlak

Begane grond & 1e verdieping ca. 200 m² v.v.o. kantoorruimte
Bedrijfsruimte ca. 400 m²
Buitenterrein ca. 600 m²

Bouwjaar

1987

Kadastrale aanduiding

Gemeente Rhoon
Sectie A
Nummer 6437
Kadastrale grootte circa 1.280 m²

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 13, Rhoon

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bereikbaarheid

Per auto zijn de Groene Kruisweg (N492), de Rijksweg A15 (Rotterdam - Rozenburg), en daarmee de Rotterdamse Havens, uitstekend bereikbaar. Metrostation 'Rhoon' (verbinding met De Akkers - Rotterdam CS) is op steenworp afstand gelegen. Busverbinding "De Overhoeken" is gelegen aan de entree van het bedrijventerrein.

Huuropbrengst

€95.400,- per jaar. Expiratiedatum huurovereenkomst 31/03/2028.

Energielabel

A+

Wijze van oplevering:

In de huidige staat "as is, where is"

Aanvaarding

In overleg

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

PROJECTINFORMATIE

Ambachtsweg 13, Rhoon

The logo consists of a blue speech bubble shape pointing to the right, containing the text 'ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR' in white, bold, uppercase letters.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfsruimte gelegen aan Ambachtsweg 13, 3161 GL, Rhoon.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ambachtsweg 13, Rhoon

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

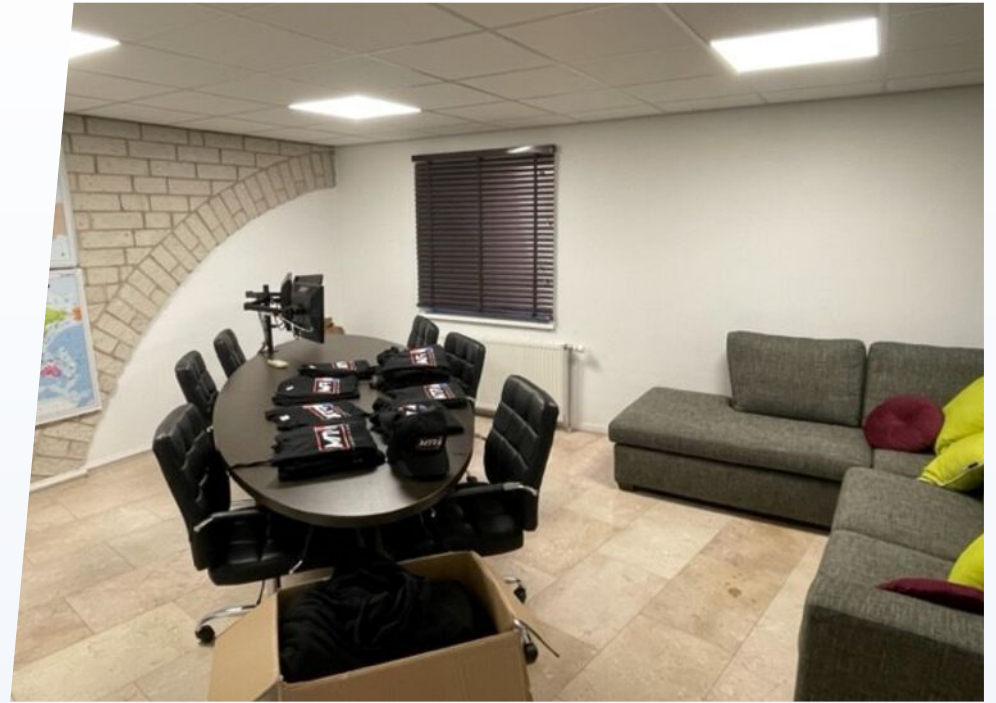


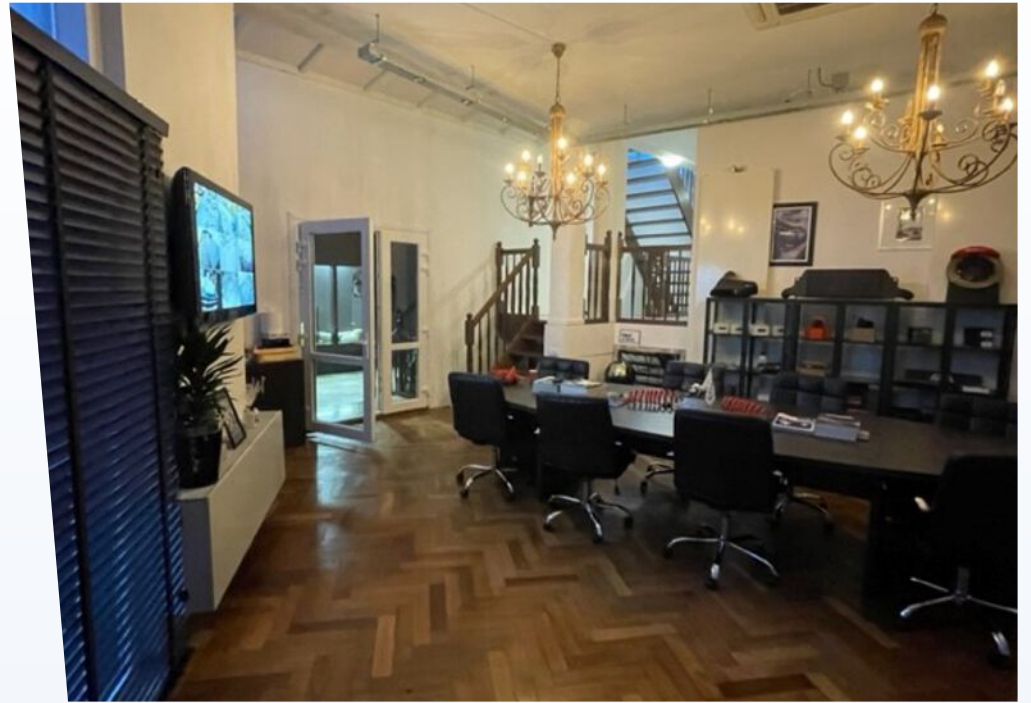
FOTOREPORTAGE

Ambachtsweg 13, Rhoon

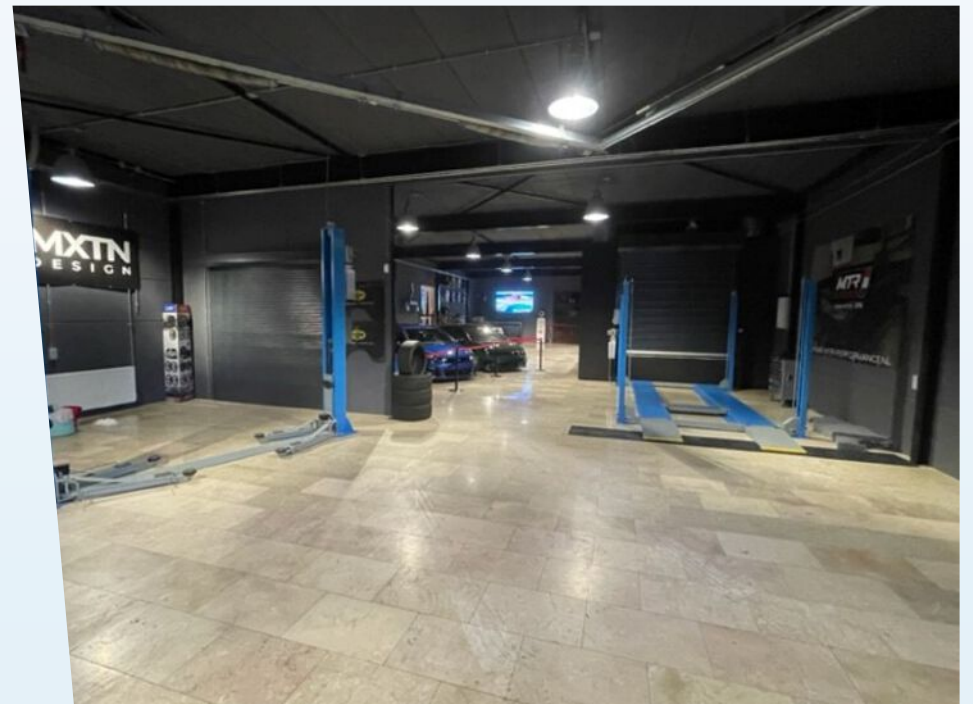
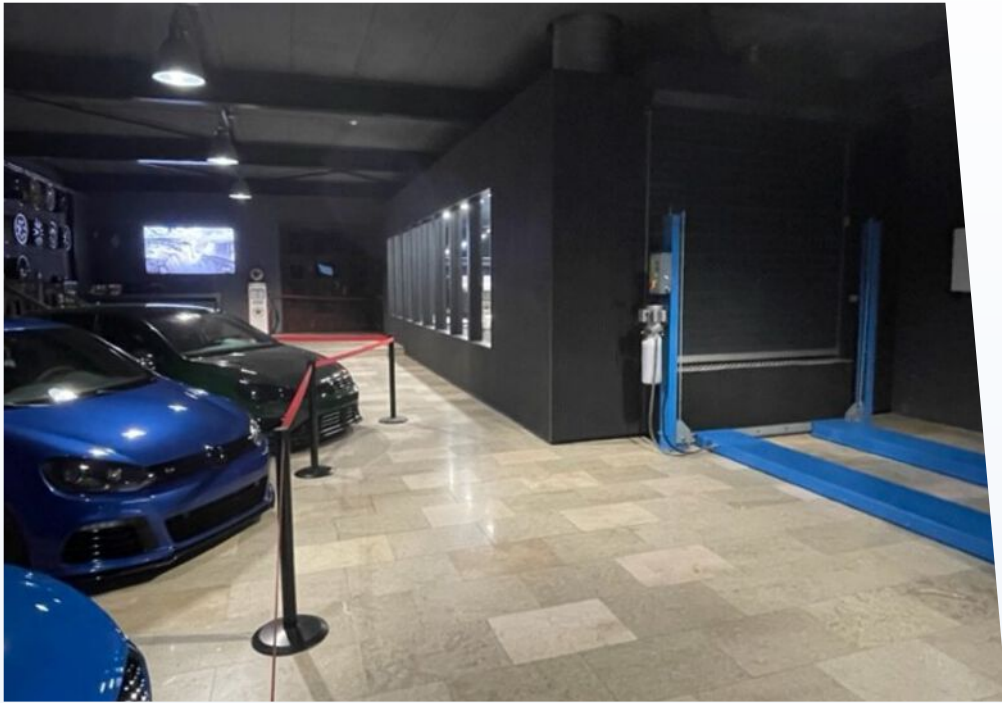


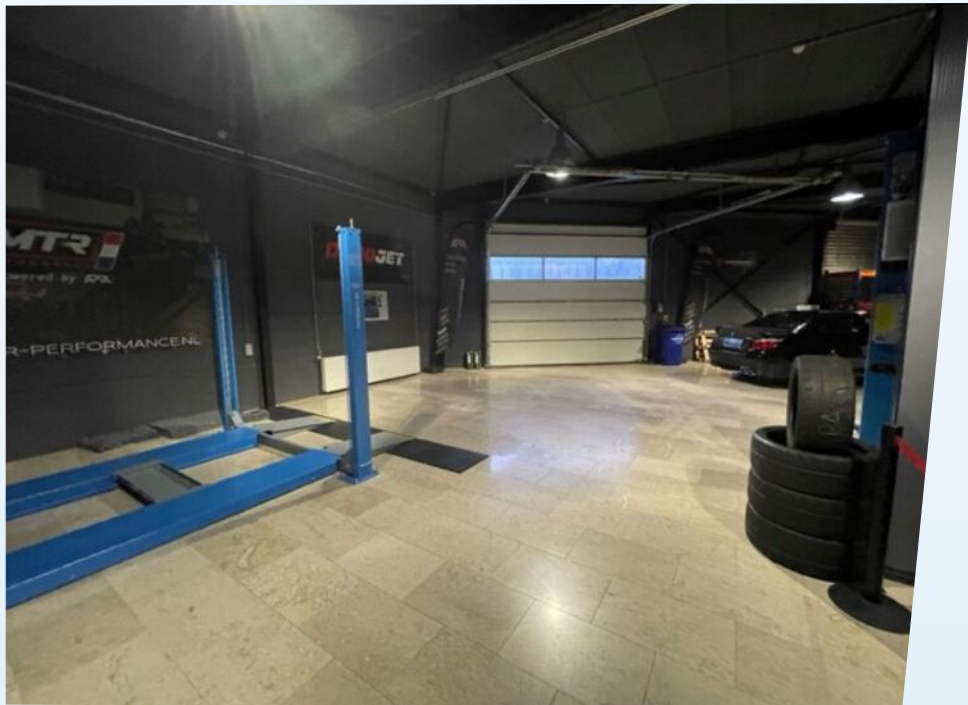
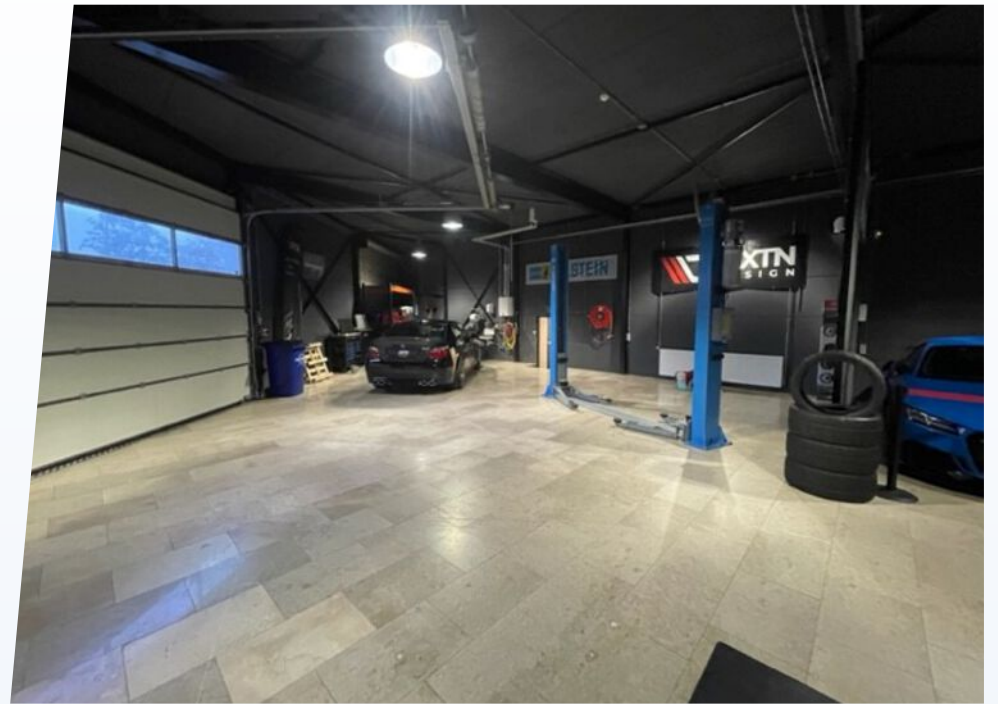
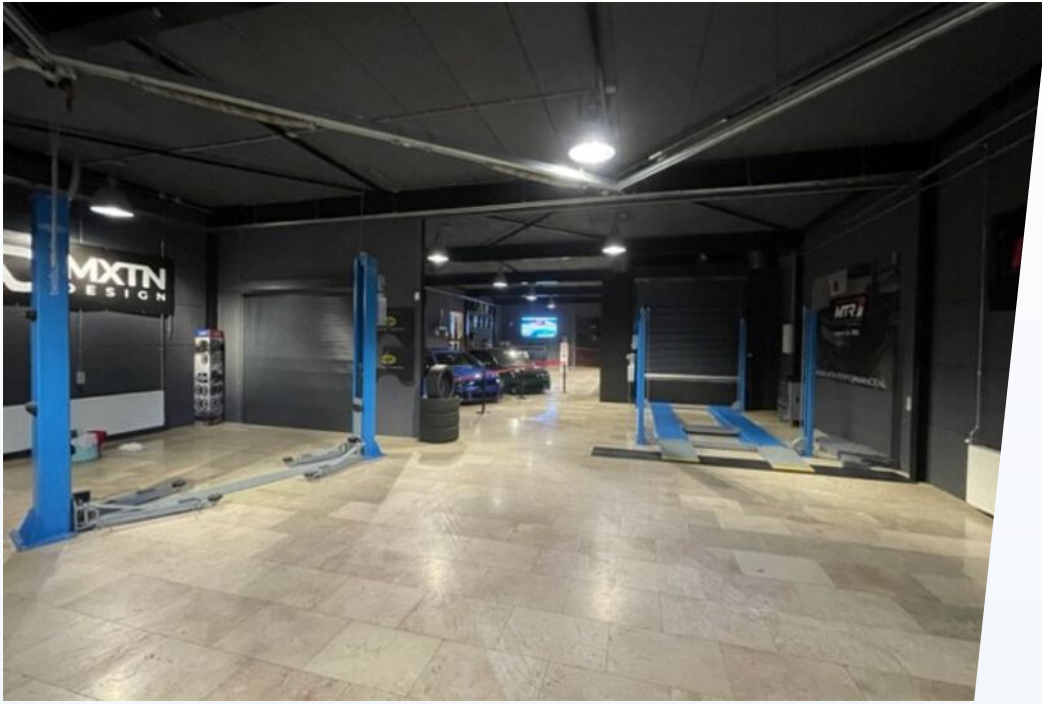


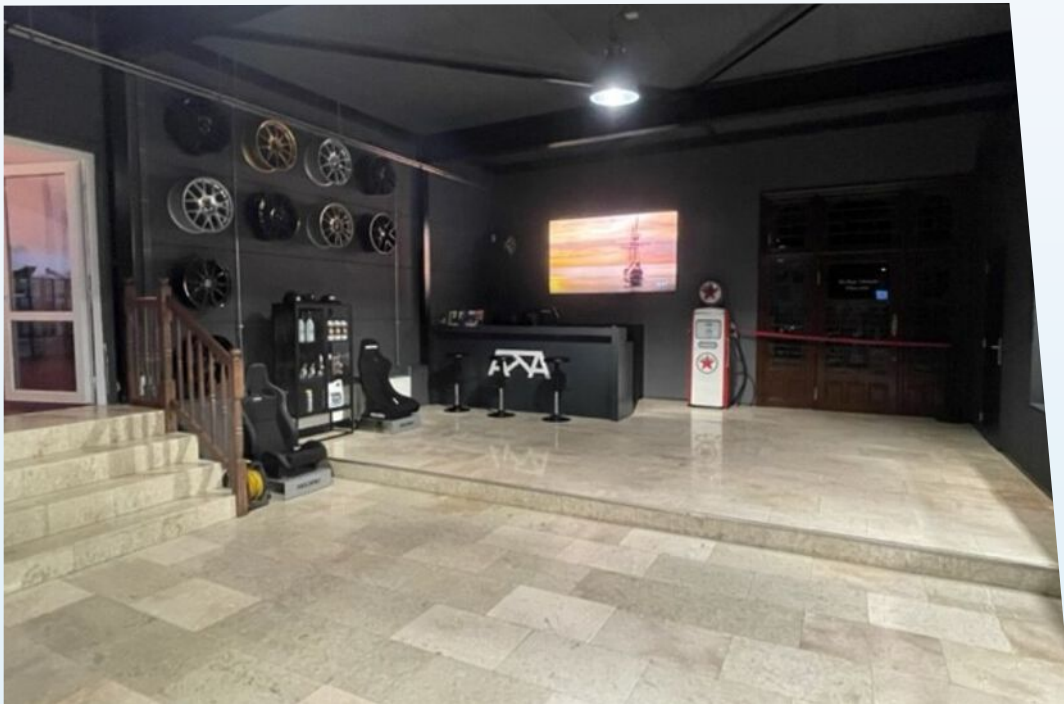
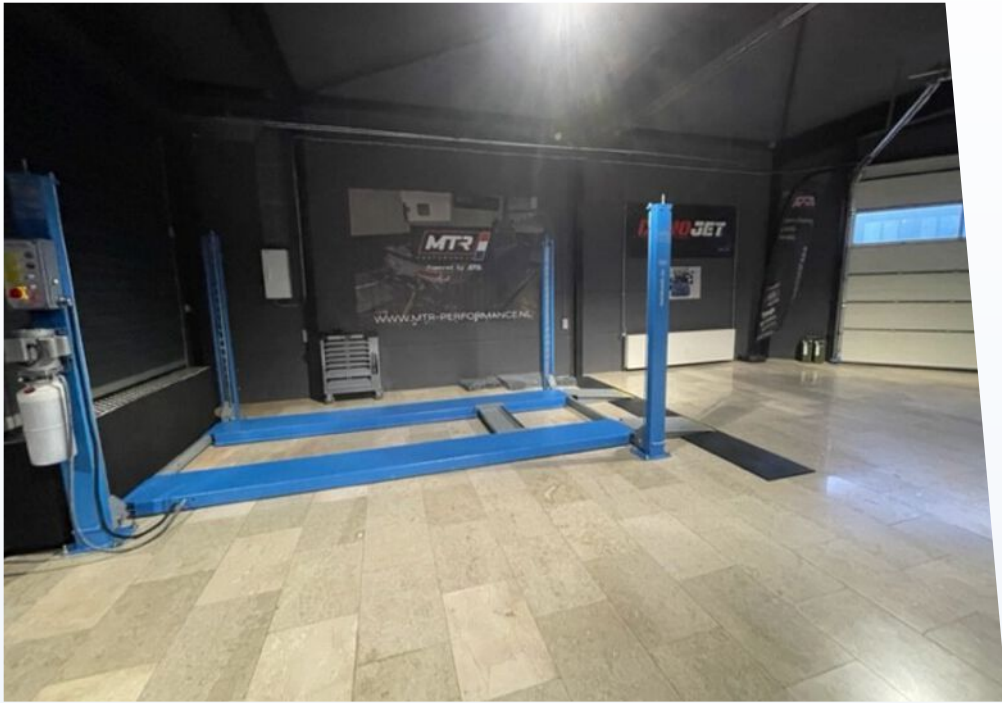
















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl