

Houtstraat 2a
2984 AD Ridderkerk

vanvliet | bedrijfspakelaars
& adviseurs



Functionele bedrijfsruimte met kantoor gelegen nabij Ridderkerk-centrum

Houtstraat 2a | Ridderkerk

Nabij het centrum van Ridderkerk gelegen bedrijfsruimte met een op de verdieping gelegen kantoorruimte. Het pand is gelegen op 1.223 m² altijdduurende erfpachtgrond.

De bedrijfsruimte beschikt over een niet onderheide betonvloer, een vrije hoogte van 5,58 meter, een bovenloopkraan, verlichting, verwarming en een elektrisch bedienbare overheaddeur in de voorgevel.

Het kantoor bevindt zich op de verdieping en bestaat uit diverse compartimenten.

Locatie:

Goede verbindingen middels de Rotterdamseweg naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 1.030 m²;
- kantine begane grond : ca. 55 m²;
- entree/sanitair begane grond : ca. 31 m²;
- kantoorruimte verdieping : ca. 220 m².

Parkeren:

Ca. 4 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het pand. Tevens parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Bestemming:

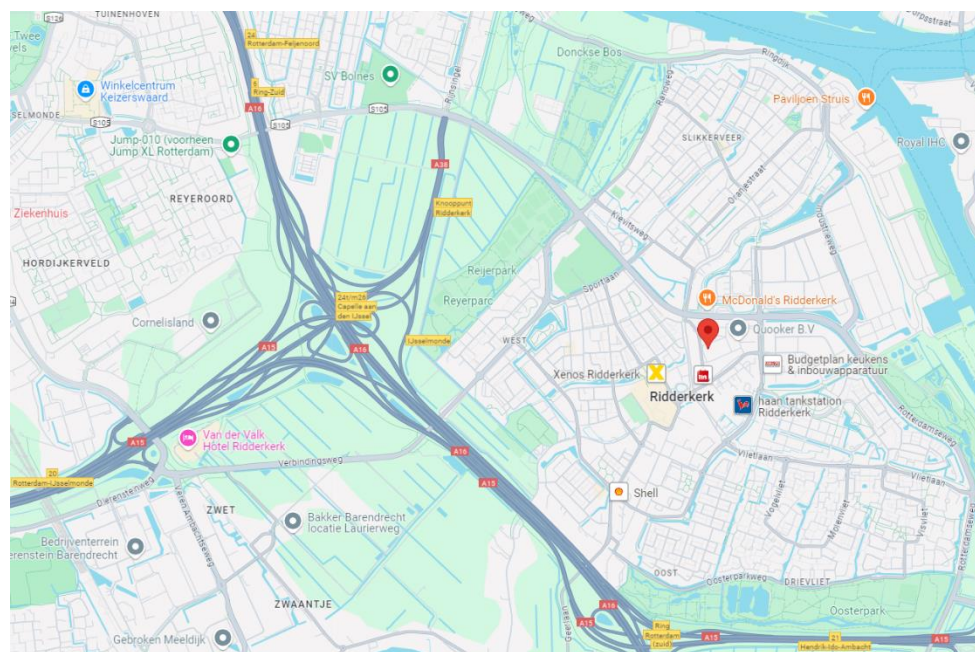
Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.

Energie-label:

Volgt.

Bouwjaar:

1960 (bron: BAG-viewer).



Kadastrale gegevens:

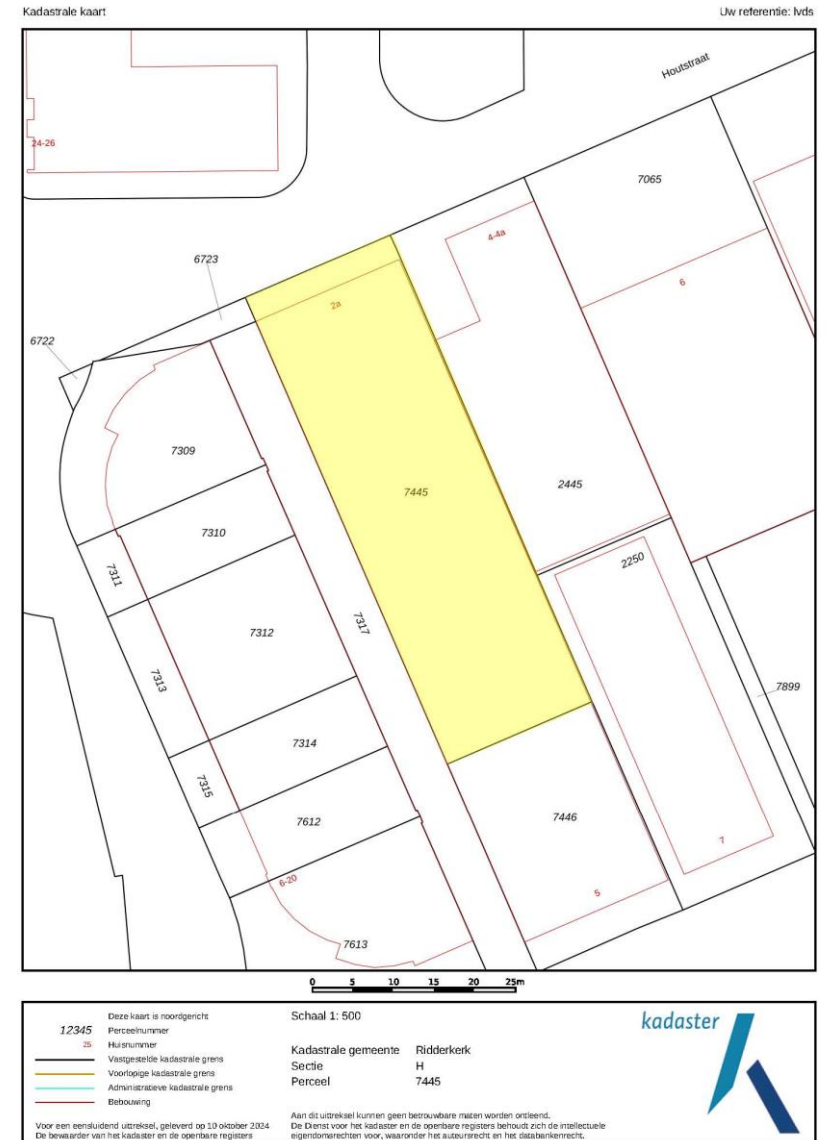
- gemeente : Ridderkerk;
- sectie : H;
- nummer : 7445;
- groot : 1.223 m² altijddurend erfpachtgrond.
- canon : € 27,74 per jaar;
- bij verkoop is toestemming nodig van Nederduitse Hervormde Kerk te Ridderkerk voor de overdracht van het recht van erfpacht,

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- niet onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevel metselwerk en geïsoleerde gevelbeplating;
- houten en aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- aansluitingen voor elektra, gas en water;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties bedrijfsruimte:

- niet onderheide betonvloer;
- twee lichtstraten;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 4,97 meter breed en ca. 3,85 meter hoog;
- vrije hoogte onder staalconstructie ca. 5,58 meter;
- loopdeur;
- toiletruimte en pantry;
- verwarming middels direct gestookte heater;
- verlichtingsarmaturen;
- krachtstroom;
- bovenloopkraan.



Voorzieningen/specificaties kantoorruimte:

- brede stalen trapopgang met hardhouten treden en leuning naar de verdieping;
- ingedeeld in diverse compartimenten
- systeemplafonds (ca. 2,80 meter hoog) met verlichtingsarmaturen;
- eenvoudige pantry met close-in-boiler;
- gedateerde toiletgroep;
- verwarming middels c.v.-installatie.

Prijs:

Bieden vanaf € 1.000.000,- k.k. (géén BTW).

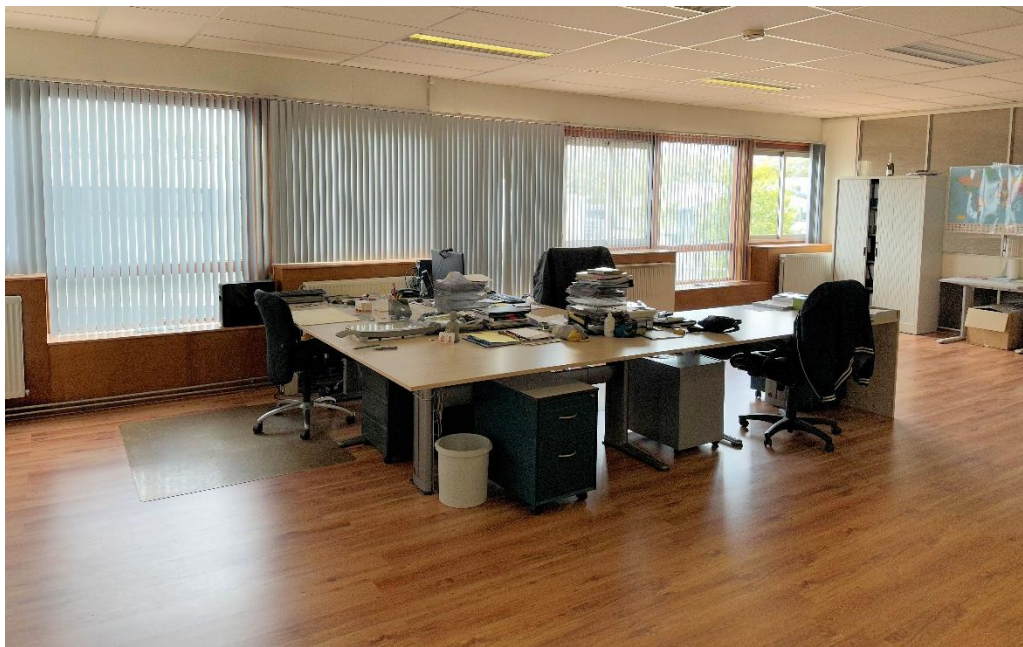
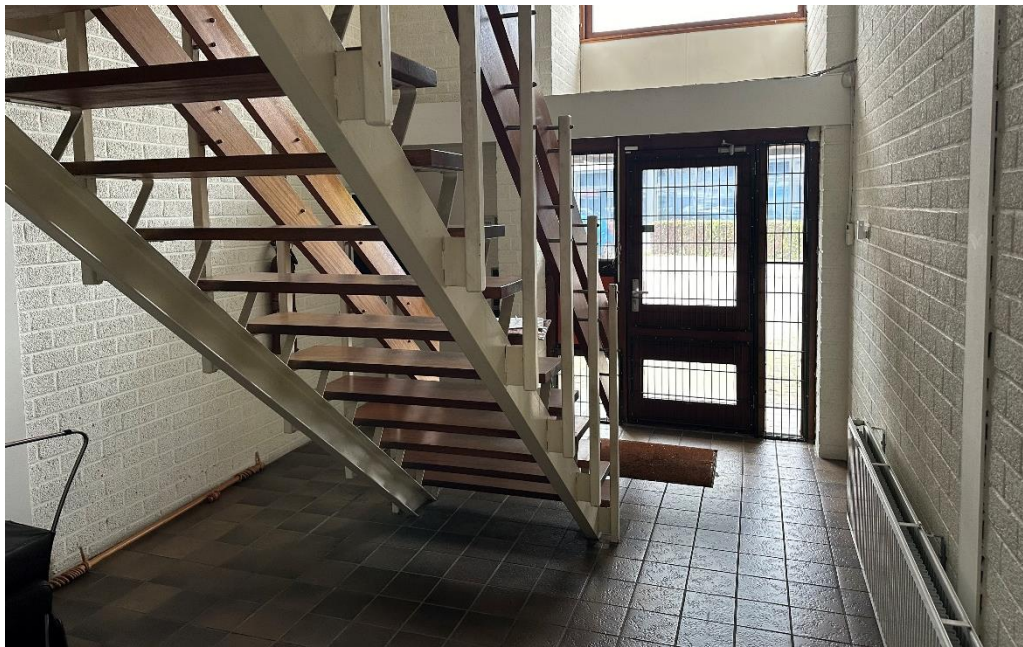
Notarieel transport:

Per 1 mei 2025 mogelijk.

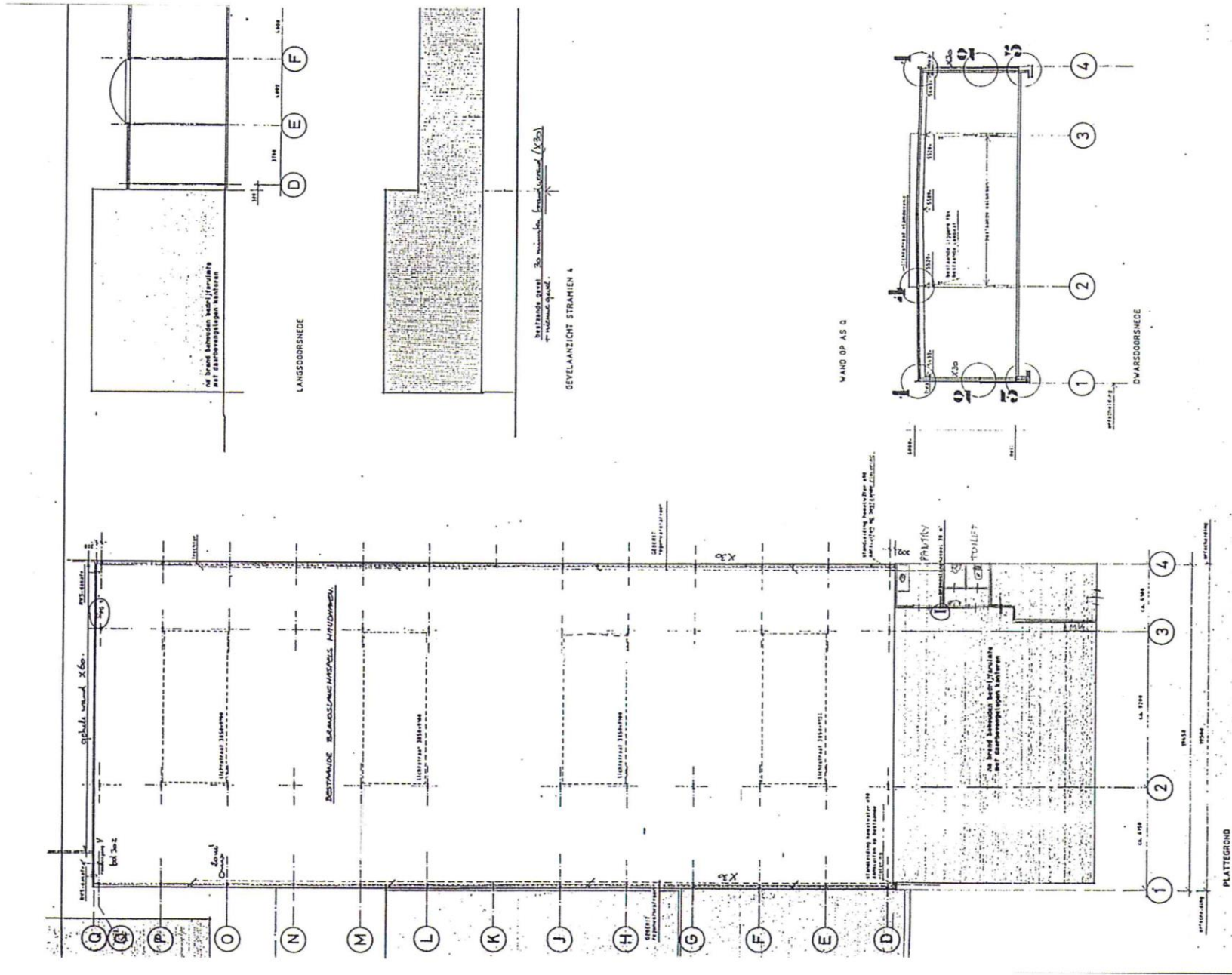
As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.









Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.