



VERHUURINFORMATIE
Ringdijk 528 te Ridderkerk

Schaub & Partners
Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl



Kerngegevens



Adres

Ringdijk 528 te Ridderkerk



Betreft

Circa 300 m2 bedrijfsruimte
+ circa 55 m2 kantoorruimte



Huurprijs

€ 1.500,- per maand excl. Parkeerplaats,
BTW en servicekosten



Parkeren

Parkeren kan gratis langs de openbare weg



Servicekosten

€ 30,00 per maand exclusief BTW



Beschikbaar

Per direct

Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Object

Betreft

Per direct is er circa 300 m² bedrijfsruimte met circa 55 m² kantoorruimte beschikbaar. De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en een bel-etage en kijkt fantastisch uit over de Nieuwe Maas.

De verhuur geschiedt op tijdelijke basis te weten tot uiterlijk 31-12-2026.

Oppervlakte/indeling

Bel-etage:	circa 55 m ² kantoorruimte
Begane grond:	<u>circa 300 m² bedrijfsruimte</u>
Totaal:	circa 355 m ² bedrijfsruimte

Parkeren

Langs de openbare weg kan tegen betaling worden geparkeerd.

Beschikbaar

Per direct

Bereikbaarheid

Het object is gelegen langs de rivier de Nieuwe Maas. Middels de Ringdijk en de Rijnsingel met uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee).







Opleveringsniveau & Servicekosten

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

Bedrijfshal:

- Overheaddeur;
- Verlichtingsarmaturen* aan plafond.

Kantoorruimte:

- pantry*met inbouwapparatuur*;
- twee toiletten*;
- vloerbedekking*;
- CV-ketel*;

* = Deze voorzieningen maken wel onderdeel uit van het gehuurde, maar worden éénmalig door verhuurder aan huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, reparatie en/of vervanging van deze voorzieningen dienen te allen tijde door en voor rekening van huurder te geschieden.

Servicekosten

Een voorschot van € 30.-- per maand per jaar exclusief BTW ten behoeve van:

- schoon en onkruid vrijhouden buitenterrein;
- onderhoud bedrijfsdeuren;
- gemeentelijke heffingen zoals rioolrecht;
- administratiekosten ad 5% te verhogen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Bovenstaande lijsten zijn niet limitatief. Verhuurder behoudt zich het recht voor genoemde leveringen en diensten en speciale voorzieningen uit te breiden of in te krimpen en het door huurder te betalen aandeel in de kosten dienovereenkomstig te wijzigen.

Huurder draagt zelf zorg voor het afsluiten van de benodigde contracten voor gas- water- en elektra levering. Evt. verzwaring of verkleinen van de aansluitingen is voor rekening huurder.



Huurperiode

Een huurperiode kan tot en met 31 december 2026 afgesloten worden, hierna zal de huurperiode van rechtswege komen te beëindigen.

Huurprijs

Bedrijfsruimte € 1.500,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetalingen

Per kwartaal vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Genoemde prijzen zijn exclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230 BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).











Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam
+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam

+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.