



Adres: Peelbaan 11, 5121 DB Rijen

Huurprijs € 24.000,00 per jaar

Omschrijving

Zeer nette en tevens instapklare bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "De Haansberg".

Bedrijventerrein "De Haansberg" kenmerkt zich door een diversiteit aan bedrijvigheid. Zowel grote internationale bedrijven als het lokale MKB zijn op het terrein gevestigd.

Rijen is gunstig gelegen ten opzichte van zowel Tilburg als Breda en biedt daardoor een centrale vestigingsplaats in de regio Midden-Brabant. Bedrijventerrein "De Haansberg" is direct gelegen aan de N282 en daardoor met de auto goed te bereiken. De snelwegen A58 en A27 zijn op korte afstand gelegen en bovendien zijn de steden Tilburg en Breda binnen enkele minuten te bereiken. NS Station Gilze-Rijen is op loopafstand gelegen, de bereikbaarheid per OV is derhalve uitstekend.

Bouwjaar
2004

Vloeroppervlakte
Ca. 300 m² bedrijfsruimte op de begane grond
Ca. 26 m² kantoorruimte op de begane grond
Ca. 33 m² kantoorruimte op de verdieping

Bestemming
Het object valt binnen het bestemmingsplan "bedrijventerrein De Haansberg" vastgesteld op 27 mei 2013, waarin het de bestemming "Bedrijventerrein" heeft gekregen met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1". Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Max. vloerbelasting
Ca. 2.000 kg/m² voor de begane grond vloer

Vrije hoogte
Ca. 532 cm onder de balk

Vrije overspanning
Volledig vrije overspanning

Indeling
Entree met toegang tot de kantoorruimte, bedrijfsruimte voorzien van pantry, toilet en trapopgang naar de verdieping met kantoorruimte.

Voorzieningen
Bedrijfsruimte:
- betonvloer;
- elektrische overheaddeur;
- handmatige overheaddeur;
- stroomvoorziening 3 x 35 ampère;
- loopdeur;
- TL-opbouwverlichting;
- heater;
- lichtstraat;
- krachtstroom;
- toilet met fonteintje;
- pantry met close-in boiler;
- brandblusvoorzieningen.

Kantoorruimte:



KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

- vloerstoffering;
- systeemplafond;
- TL-inbouwverlichting;
- centrale verwarming;
- alarm;
- airco;
- aansluitingen data en elektra.

Opmerkingen

Parkeergelegenheid op eigen terrein en in de nabije omgeving.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Gilze en Rijen

Sectie: N

Nummer: 796

Oplevering

Per 1 februari 2025 beschikbaar.

Verhuurvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- huurtermijn in overleg;
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;
- betaling per één maand vooruit;
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;
- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Huurprijs: € 24.000,- per jaar te vermeerderen met BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 300 m²

In units vanaf: 300 m²

Vrije hoogte: 532 cm

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 59 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Energie label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

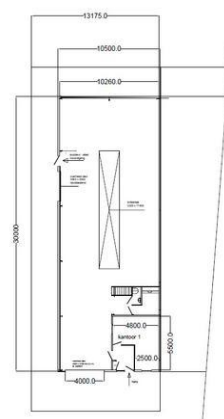
Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's



Begane grond

