



**Adres: Parallelweg 32, 5121 LD Rijen**

**Huurprijs € 70,00 per vierkante meter per jaar**

## Omschrijving

Riante en zeer representatieve bedrijfsruimte voorzien van 2 overheaddeuren gelegen op bedrijventerrein "De Haansberg".

Bedrijventerrein "De Haansberg" kenmerkt zich door een diversiteit aan bedrijvigheid. Zowel grote internationale bedrijven als het lokale MKB zijn op het terrein gevestigd.

Rijen is gunstig gelegen ten opzichte van zowel Tilburg als Breda en biedt daardoor een centrale vestigingsplaats in de regio Midden-Brabant. Bedrijventerrein "De Haansberg" is direct gelegen aan de N282 en daardoor met de auto goed te bereiken. De snelwegen A58 en A27 zijn op korte afstand gelegen en bovendien zijn de steden Tilburg en Breda binnen enkele minuten te bereiken. NS Station Gilze-Rijen is op loopafstand gelegen, de bereikbaarheid per OV is derhalve uitstekend.

Vloeroppervlakte  
Bedrijfsruimte ca. 352 m<sup>2</sup>

Bestemming  
Het object valt binnen het bestemmingsplan "bedrijventerrein De Haansberg" vastgesteld op 27 mei 2013, waarin het de bestemming "Bedrijventerrein" heeft gekregen met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2". Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Max. vloerbelasting  
Ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>

Vrije overspanning  
Volledig vrije overspanning

Voorzieningen  
- betonvloer;  
- opbouwverlichting;  
- 2 elektrische overheaddeuren;  
- lichtstraat;  
- toilet.

Opmerkingen  
Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Kadastrale gegevens  
Gemeente: Gilze en Rijen  
Sectie: B  
Nummer: 4605 (gedeeltelijk)

Oplevering  
In overleg

Verhuurvoorwaarden  
Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:  
- huurtermijn in overleg;  
- wederzijdse opzegtermijn in overleg;  
- jaarlijkse indexering op basis van het CPI indexcijfer alle huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na huuringangsdatum;  
- betaling per één maand vooruit;  
- uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur;  
- servicekosten van € n.o.t.k. per maand, te vermeerderen met BTW;





- doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur vermeerderd met voorschot servicekosten en de verschuldigde BTW;
- model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met bijbehorende algemene bepalingen, zoals vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Huurprijs

€ 70,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met BTW

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



NVM

funda in business

KIN Makelaars Gilze & Rijen  
Hoofdstraat 27  
5121 JA, RIJEN  
Tel: (0161) 244 844  
E-mail: [gilzerijen@kinmakelaars.nl](mailto:gilzerijen@kinmakelaars.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 352 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 352 m<sup>2</sup>

Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>

### Energie­label

### Parkeren

### Voorziening

### Gebouw

### Omgeving

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

## Foto's



## Plattegrond

