



BEDRIJFSRUIMTE

DE RUIJTERSTRAAT 2 C RIJNSBURG

TE HUUR € 830 p.m.
ca. 65 m²



Algemeen

TE HUUR

De Ruijterstraat 2/c te Rijnsburg (2231 RV)

ALGEMEEN

Het betreft hier een multifunctionele én courante bedrijfsunit van ca. 65 m² gelegen aan De Ruijterstraat te Rijnsburg.

Het object kenmerkt zich door haar courante maatvoering, goede bereikbaarheid en is uitermate geschikt voor opslagdoeleinden.

Bouwjaar: omstreeks 1975

BEREIKBAARHEID

Met de auto:

- reistijd van/naar A44: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar N206: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar Schiphol: ca. 25 minuten

Per openbaar vervoer:

- loopafstand van/naar CS Leiden: n.v.t.
- loopafstand van/naar bus/tram: 2 minuten

LOCATIE / LIGGING

Woonomgeving

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 65 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 50 m² bedrijfsruimte;
Entresol: ca. 15 m² opslagruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur (met loopdeur)
- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²)
- krachtstroom
- tl-verlichting
- toilet (optioneel)
- pantry (optioneel)

HUURPRIJS

€ 830,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per 1 juni 2024.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 6762

Groot: 51 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

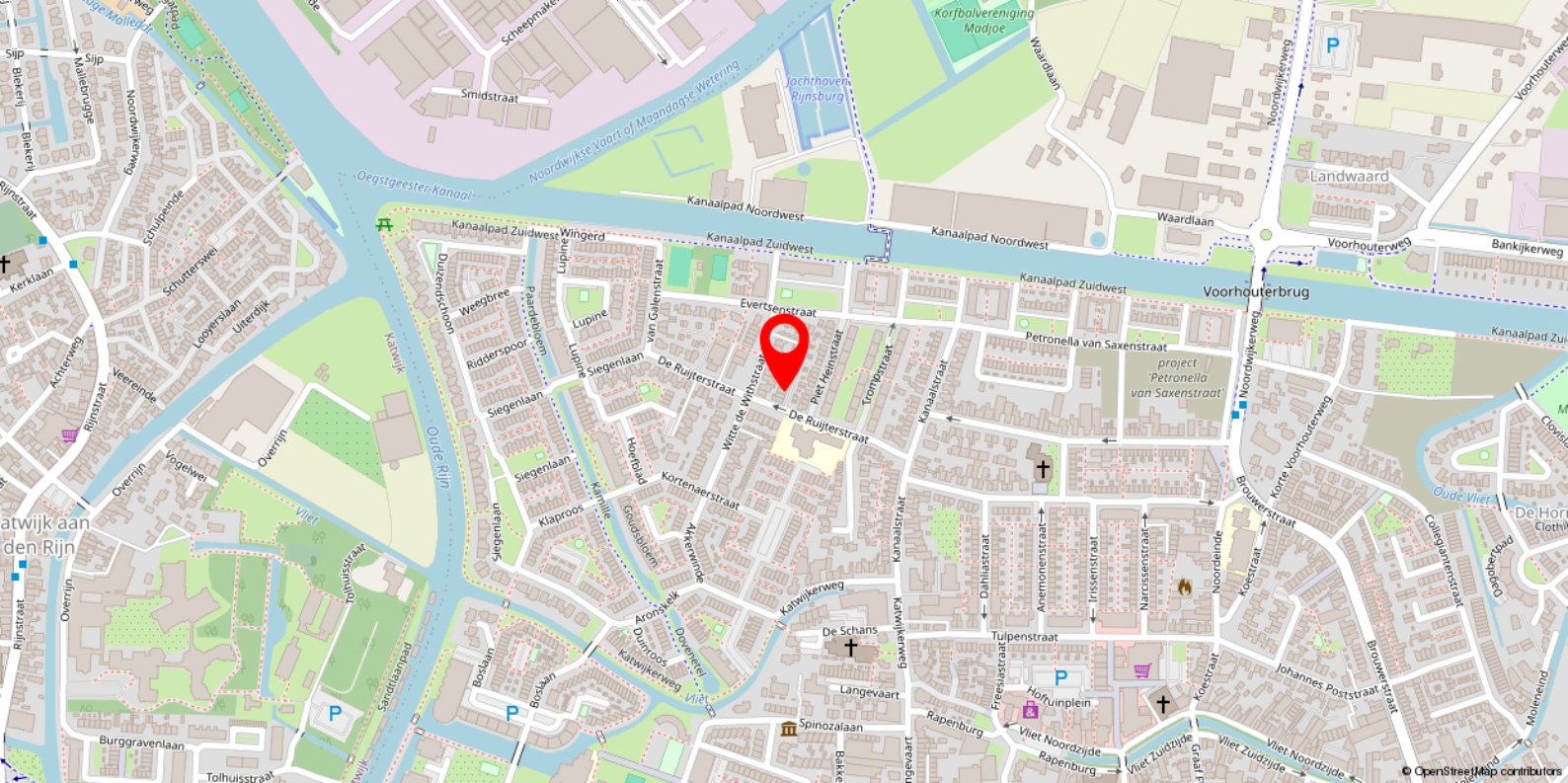
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Met de auto:

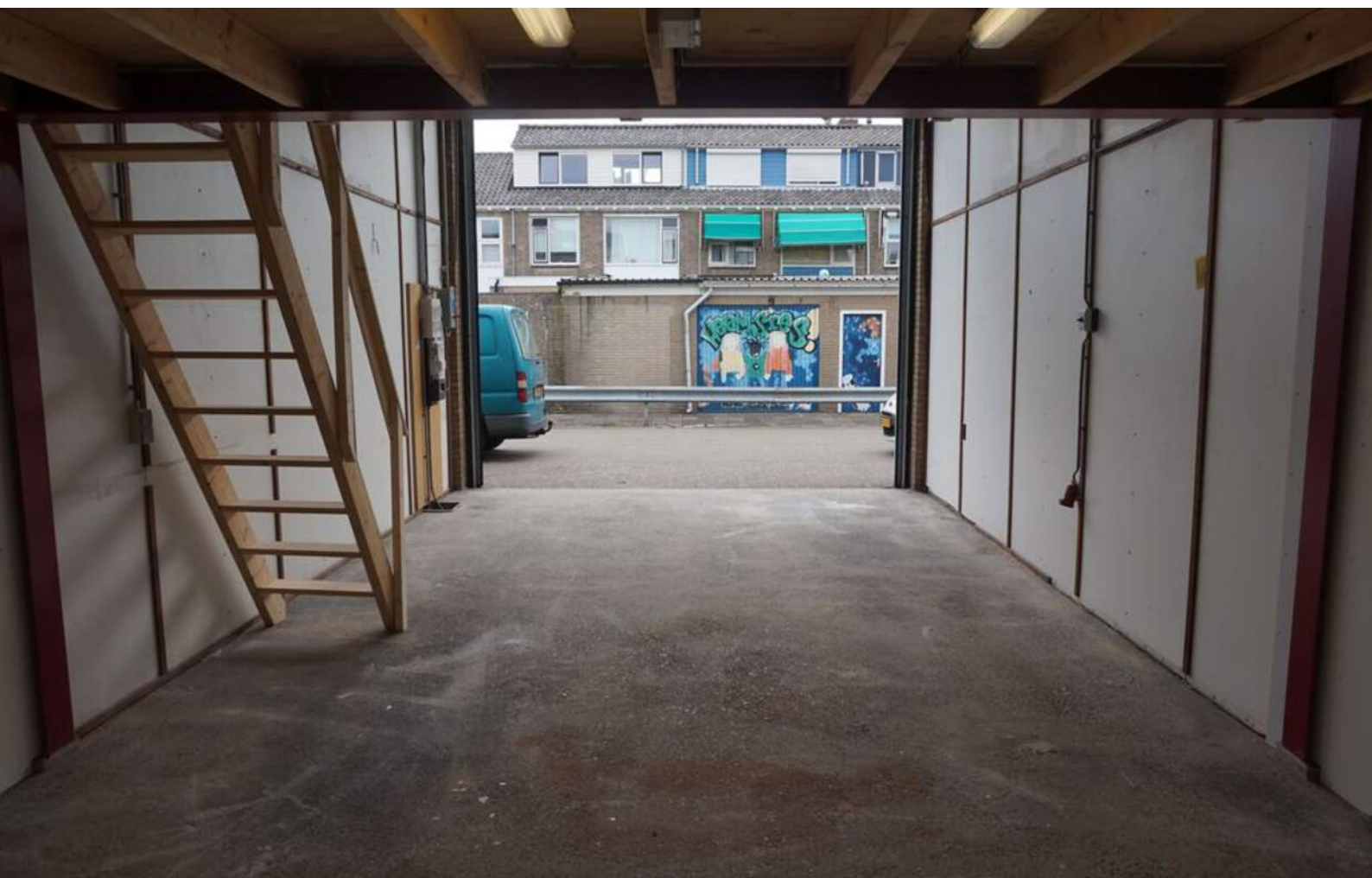
- reistijd van/naar A44: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar N206: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar Schiphol: ca. 25 minuten

Per openbaar vervoer:

- loopafstand van/naar CS Leiden: n.v.t.
- loopafstand van/naar bus/tram: 2 minuten

LOCATIE / LIGGING

Woonomgeving





Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277