



BEDRIJFSRUIMTE

DE ROYSLOOT 3 RIJNSBURG

TE HUUR € 249.500 p.j.
ca. 2850 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 249.500,- p.j.

Oppervlakte

Circa 2850 m²

Bouwjaar

Omstreeks 2002

Parkeerfaciliteiten

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving

Datum van aanvaarding

per 1 december 2024

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeuren
- stelconplaten
- vrije hoogte 10 meter
- heaters
- krachtstroom
- verlichtingsarmaturen
- entresolvloer
- toiletten
- pantry
- inpandige kantoorruimte



Algemeen

ALGEMEEN

Zeer courante bedrijfsruimte van in totaal ca. 2.850 m² (inclusief inpandige kantoorruimte) gelegen op bedrijventerrein 'Klei Oost' te Rijnsburg. Het object is gesitueerd op een perceel van ca. 4.145 m² en beschikt onder andere over een vrije hoogte van 10 meter, stelconplaten en elektrische overheaddeuren. Het onroerend goed kenmerkt zich door haar ruime oppervlakte en courante maatvoering.

Samen met de bedrijventerreinen 't Heen en 's-Gravendijk vormt dit een groot gebied vol commerciële dynamiek. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Wittebrug Auto Plaza, Pewag Nederland, Sikkens, Multicopy Noordwijk, Grimbergen Noordermeer, Meesterbakkerij van Maanen, Zeevisgroothandel Fix Fisch, en Haasnoot Bruggen gevestigd.
Bouwjaar: omstreeks 2002.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 2.850 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeuren
- stelconplaten
- vrije hoogte 10 meter
- heaters
- krachtstroom
- verlichtingsarmaturen
- entresolvloer
- toiletten
- pantry
- inpandige kantoorruimte

HUURPRIJS

€ 249.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per 1 december 2024.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 6491

Grootte: 4.145 m²

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

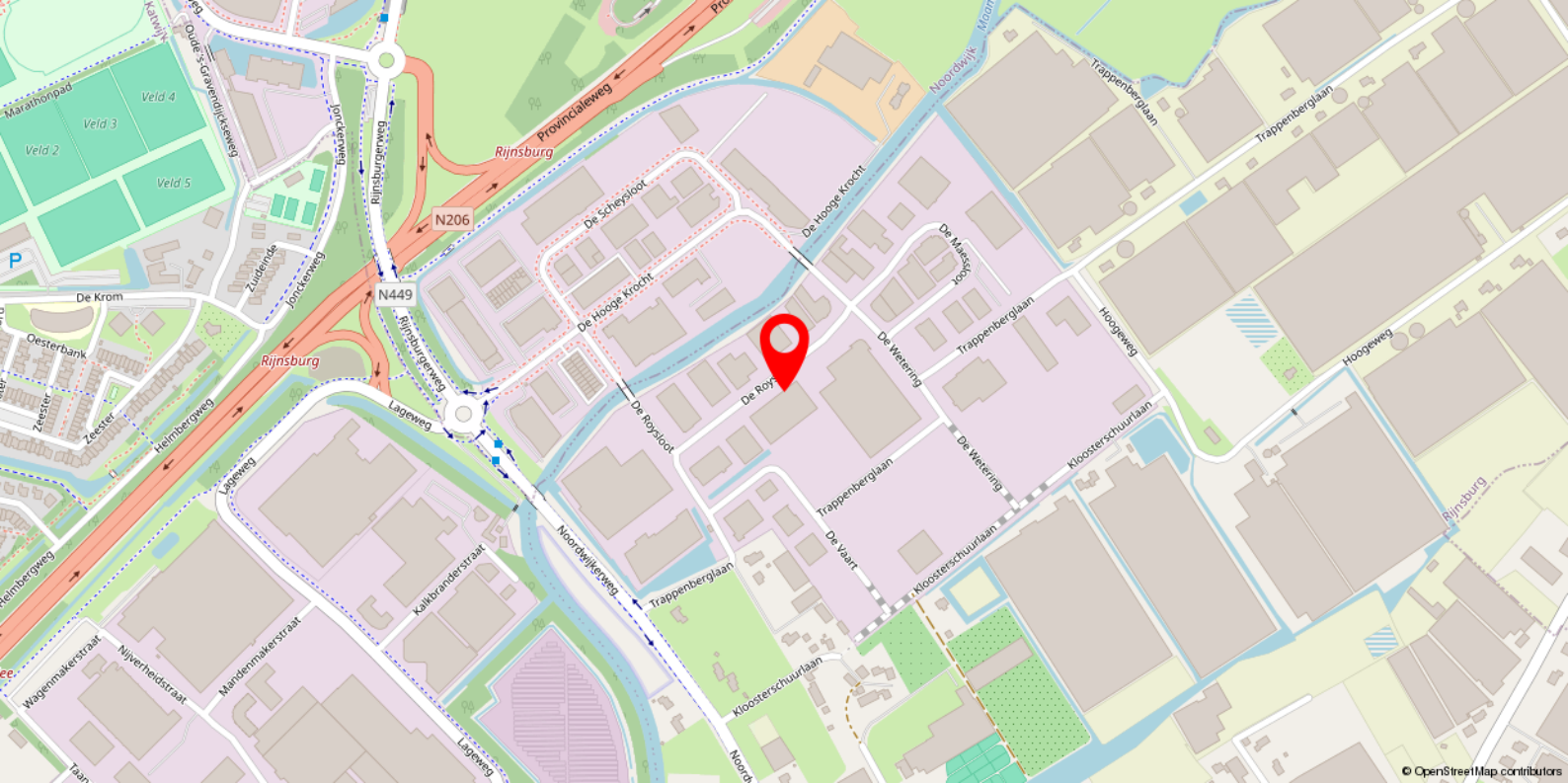
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

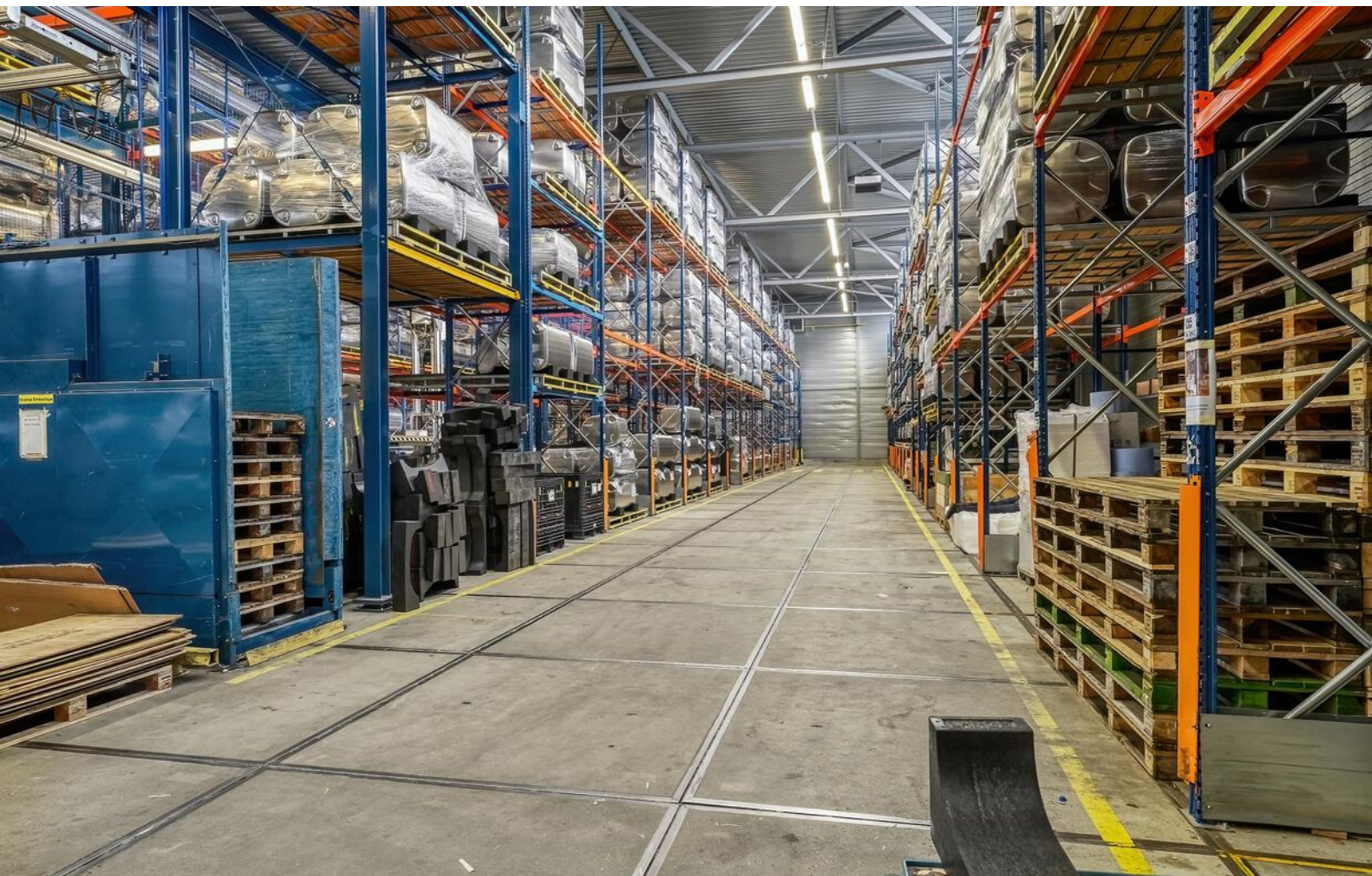
Op 4000 m tot 5000 m

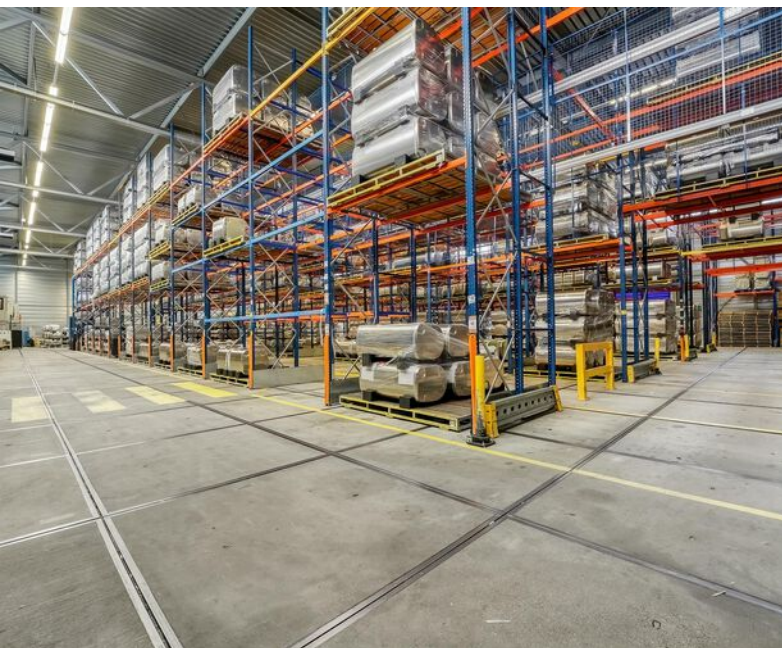
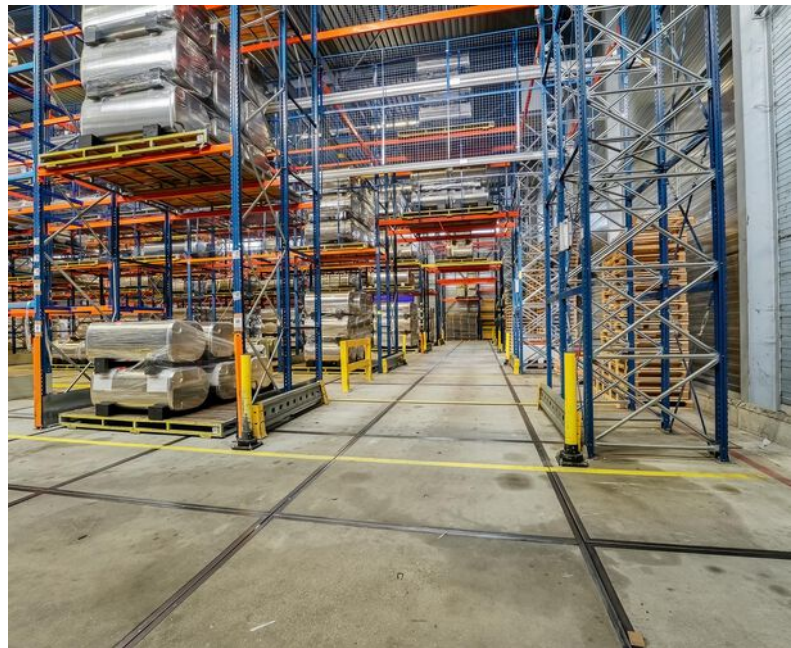
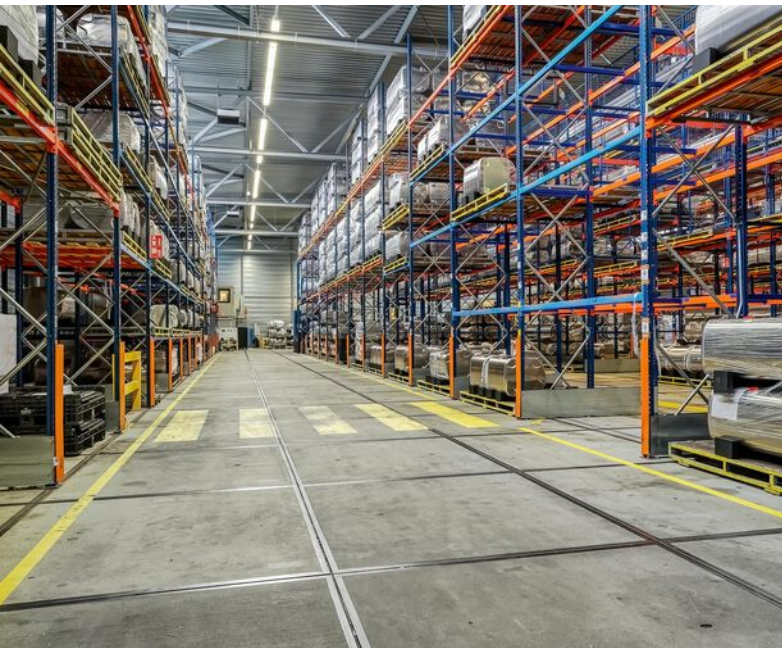
Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

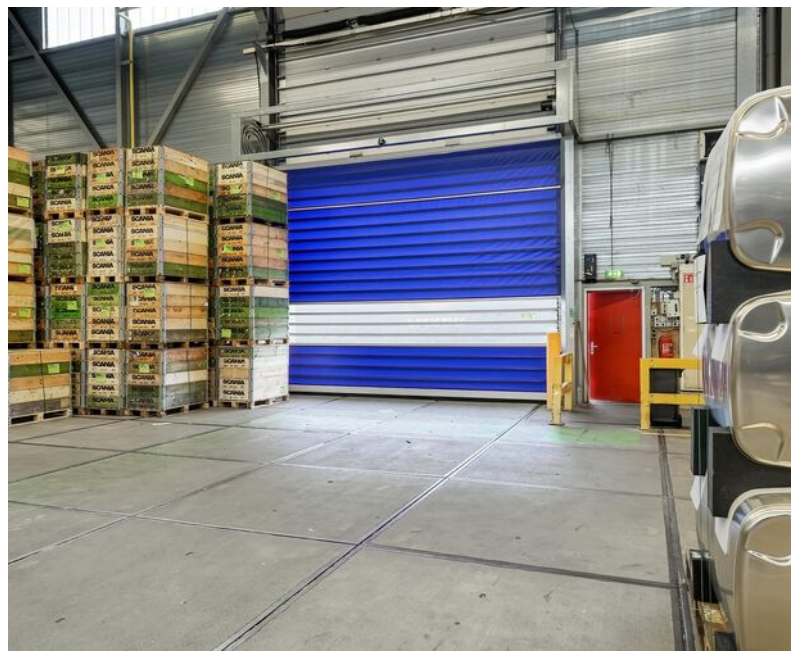
Winkel voorziening

Op minder dan 500 m







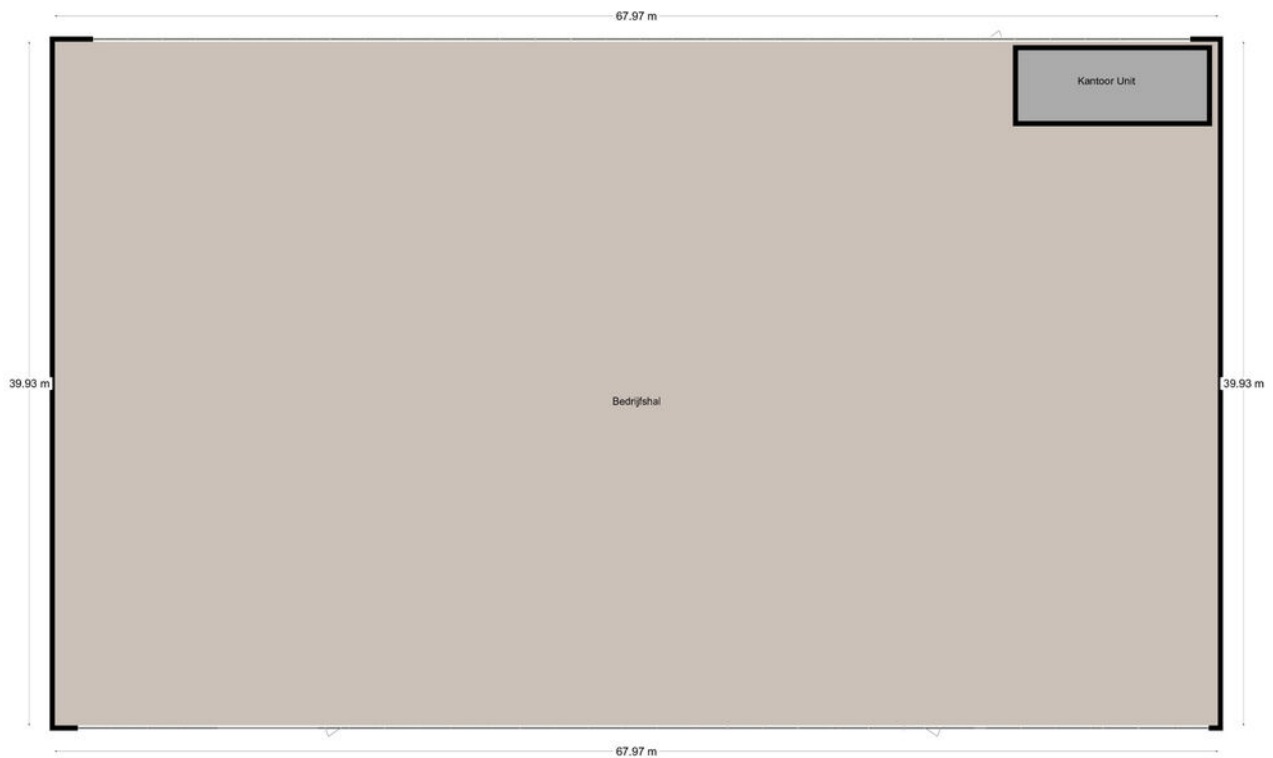




Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277