



BEDRIJFSRUIMTE

DE VAART 8 RIJNSBURG

TE HUUR **49.500 p.j.**
ca. 370 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 49.500,- per jaar

Oppervlakte

Circa 370 m²

Bouwjaar

2024

Parkeerfaciliteiten

De unit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

In overleg.



Algemeen

TE HUUR

De Vaart 8 te Rijnsburg (2231 PL)

ALGEMEEN

Courante nieuwbouw (hoek)bedrijfsruimte van ca. 370 m² voor de ondernemer die een thuisbasis nodig heeft, welke aansluit op de eisen van nu én morgen. Een bedrijfsverzamelgebouw dat klaar is voor de toekomst en een schitterende uitstraling heeft.

Deze courante hoekunit is zowel in te vullen als bedrijfs-, werkplaats-, opslag-, kantoor- en showroomruimte en beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

Dit nieuwbouwproject wordt gerealiseerd op de strategische hoek Kloosterschuurlaan / De Vaart.

Het bedrijfsverzamelgebouw krijgt een moderne uitstraling en is ontworpen met hoogwaardige materialen. Op bedrijventerrein 'Klei-Oost' is een grote diversiteit aan bedrijven te vinden en bovendien is het bedrijventerrein gelegen nabij de Provinciale wegen N206 en N449.

Dit object is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf! Dit project is een meerwaarde te noemen op uw visitekaartje!

Bouwjaar 2024.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Industrieterrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op 1.500 m tot 2000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De unit beschikt over een oppervlakte van ca. 370 m² en is als volgt ingedeeld:
Begane grond: ca. 185 m² bedrijfsruimte;
Verdiepingsvloer: ca. 185 m² bedrijfs-/kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De unit beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In overleg.

HUURPRIJS

€ 49.500,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de

Algemeen

consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Q4 2024 (naar verwachting).

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 7895 A3, 7895 A4, 7895 A5 & 7895 A6

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

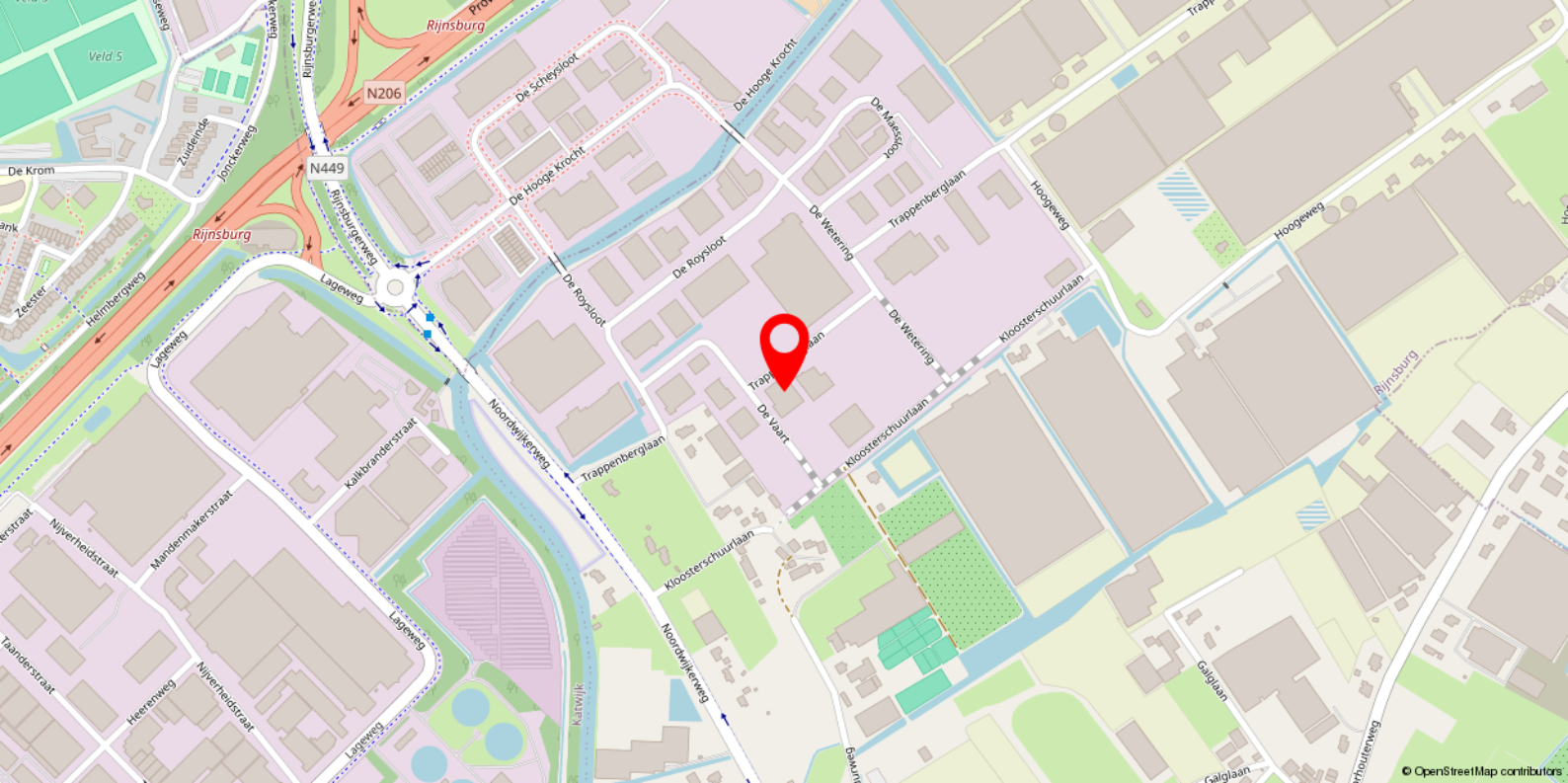
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



© OpenStreetMap contributors

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Industrieterrein

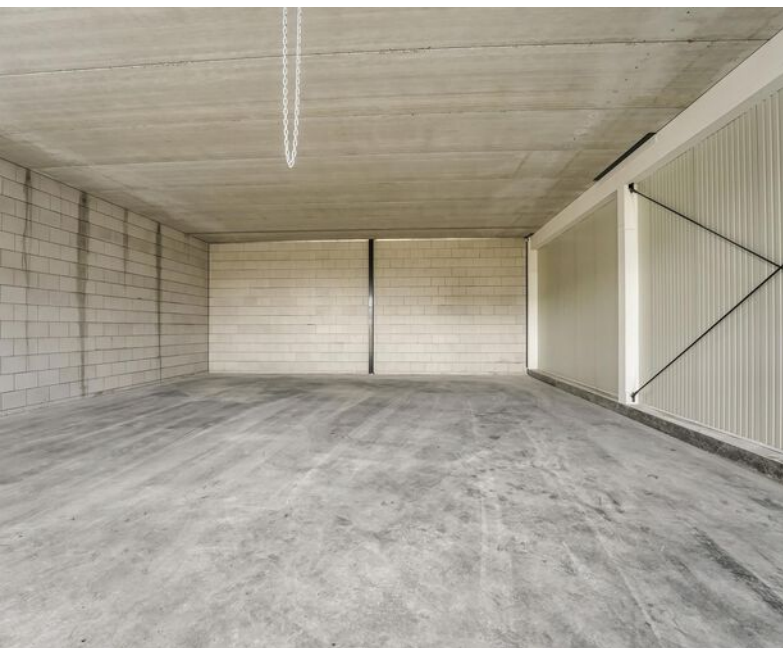
LOCATIE / VOORZIENINGEN

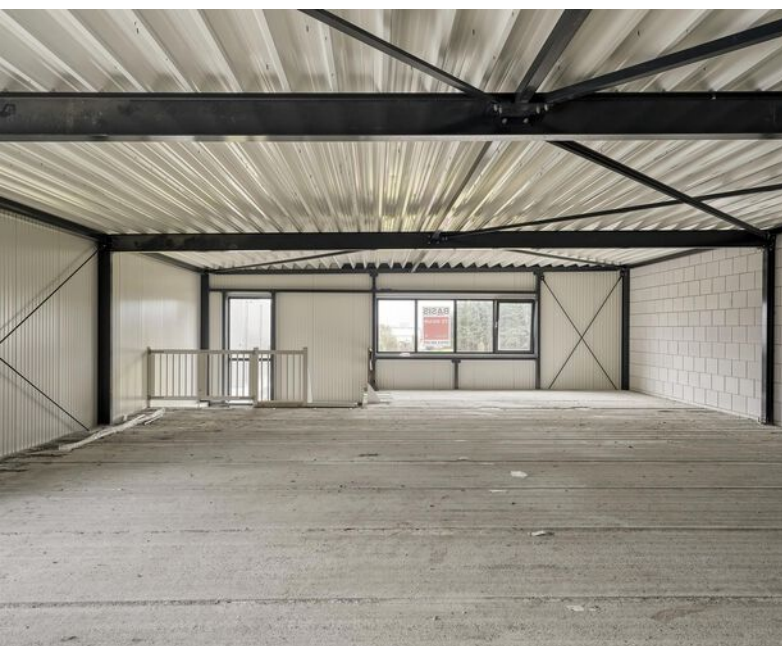
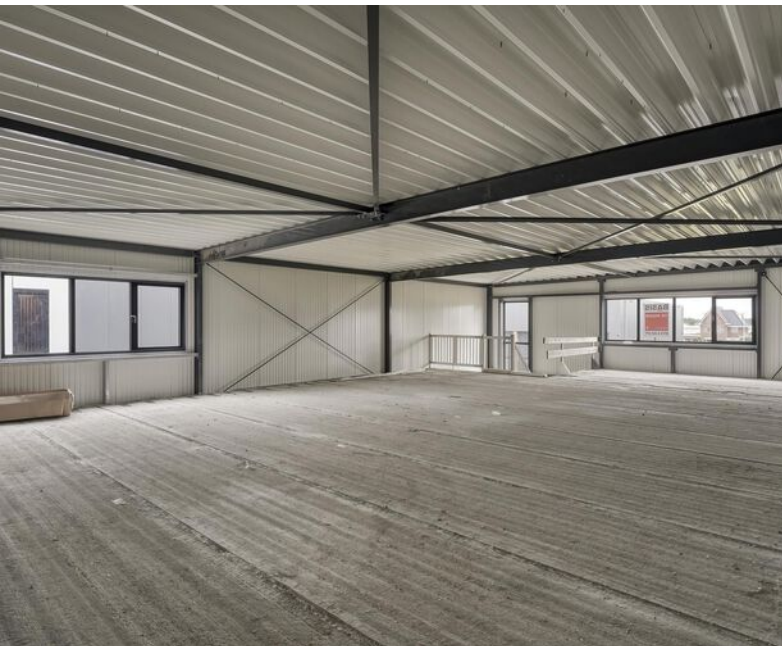
Snelwegafrit
Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op 1.500 m tot 2000 m

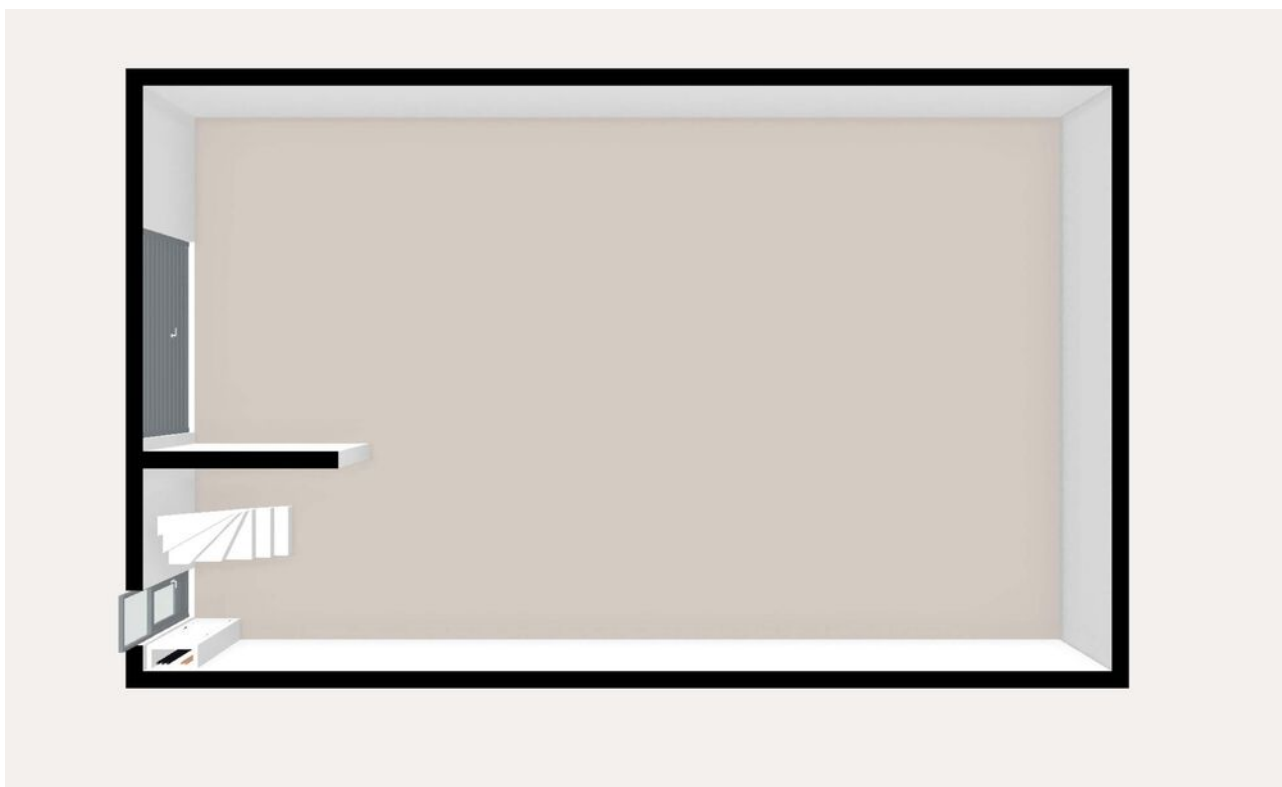




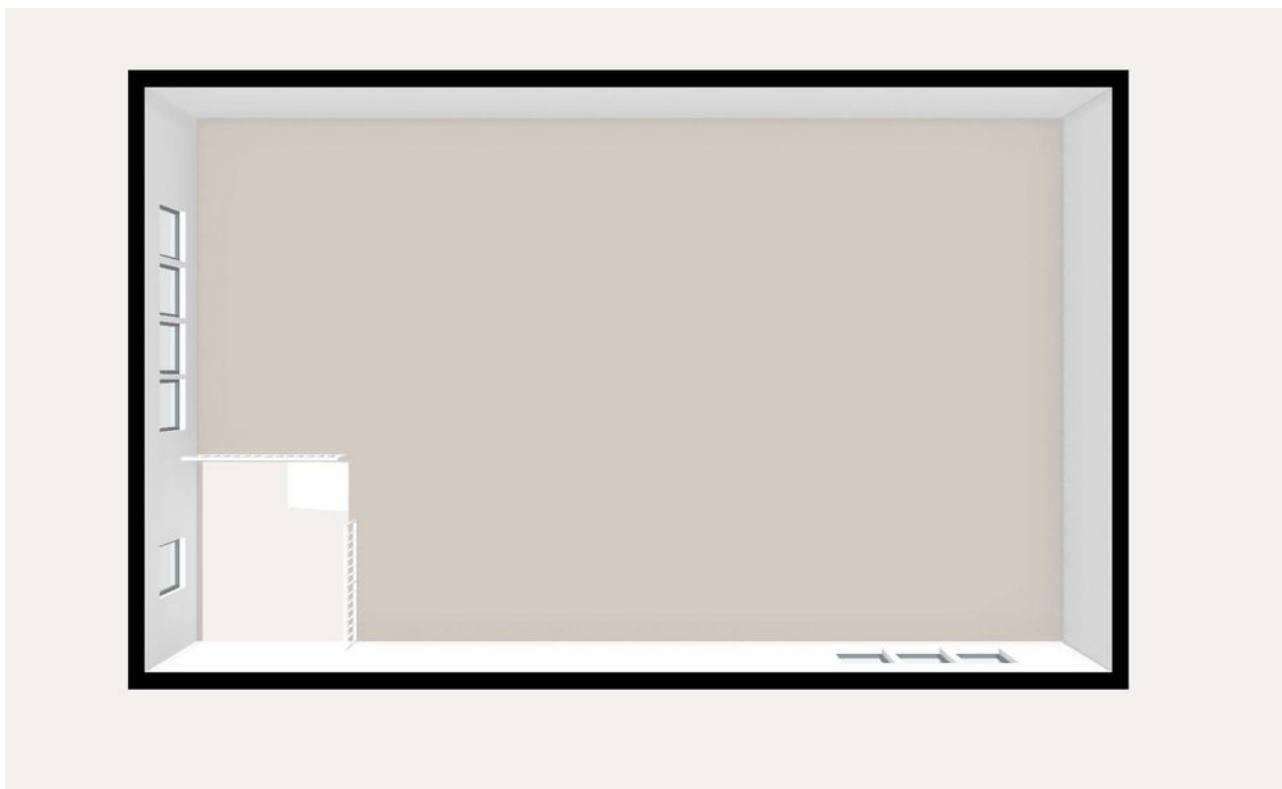




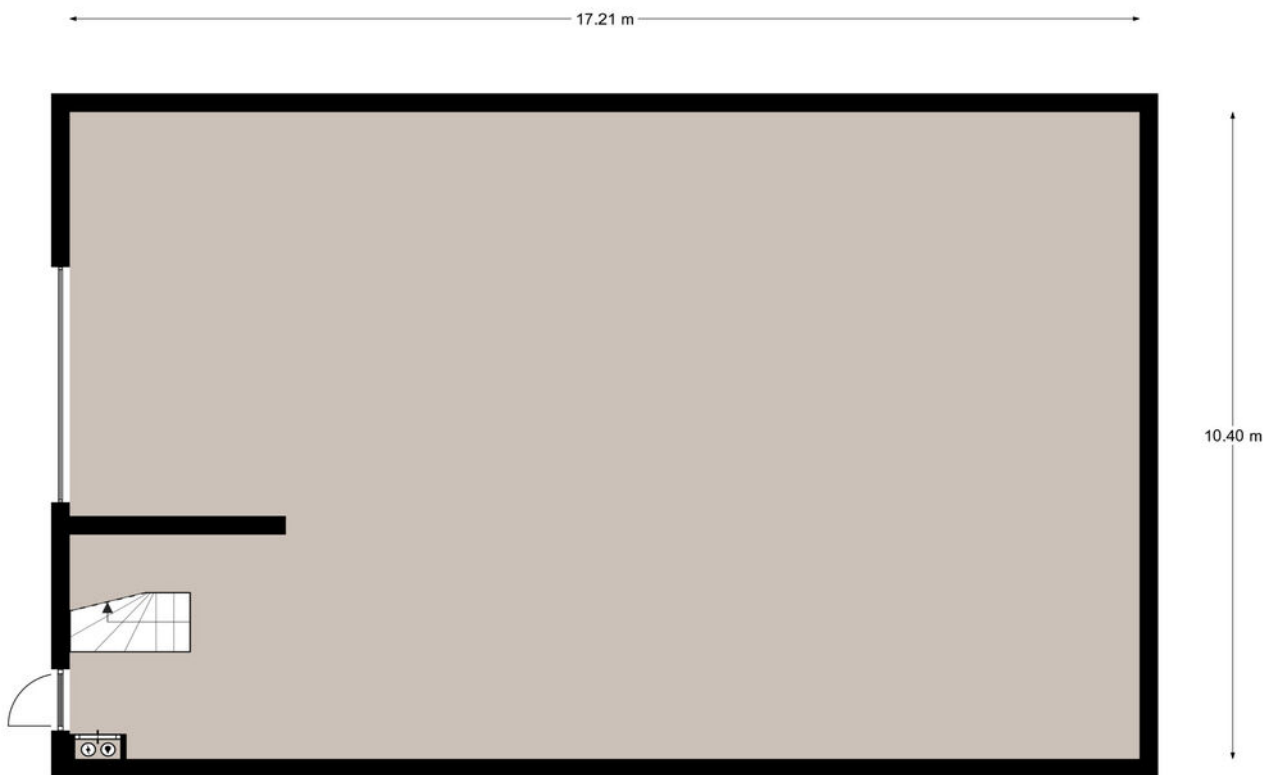
Plattegrond



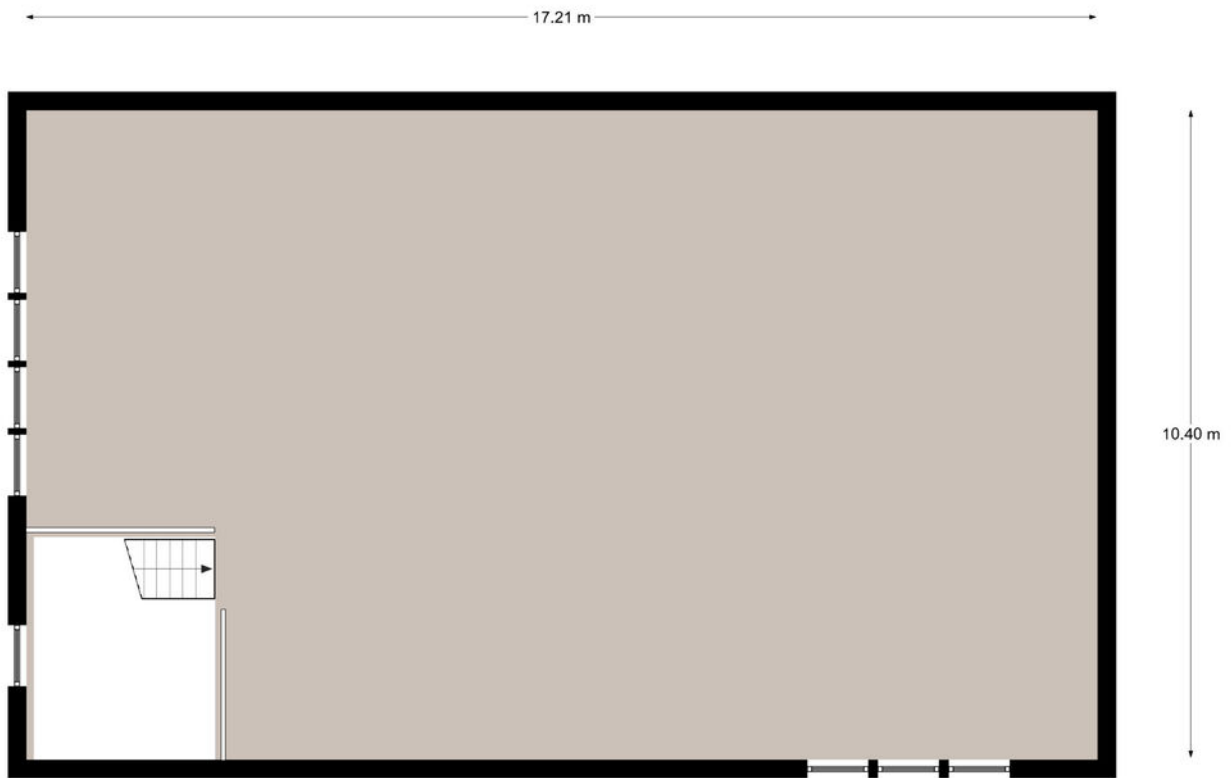
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277