

**TE KOOP/
TE HUUR**

Cilinderweg 51 en 43-U22 te Roelofarendsveen



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

Object

Unieke combinatie van een volledig gerenoveerde bedrijfswoning met moderne nieuwbouwunit beschikbaar.

De bedrijfswoning is door de huidige eigenaar met veel zorg en oog voor detail compleet gerenoveerd. Bij de renovatie is ook veel aandacht besteed aan de verduurzaming van de objecten. Het geheel is voorzien van 25 zonnepanelen waarmee o.a. de warmtepompboiler, airconditioning en verwarming worden gevoed. Goed voor het milieu en voor uw portemonnee!

De bedrijfswoning bestaat op de begane grond uit een woonkamer met eethoek en open keuken, slaapkamer met badkamer en-suite, slaap-/kantoor- en/of hobbykamer en een bijkeuken. Via de trap is de eerste verdieping te bereiken alwaar zich nog eens 4 slaapkamers en een tweede badkamer bevinden.

De bedrijfsunit maakt deel uit van een nieuwbouwproject met 22 bedrijfsunits. De unit is voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen.

De bedrijfsunit heeft een zeer aansprekend en representatief karakter door:

- de eigentijdse en moderne architectuur;
- aantrekkelijke kleurstelling (antraciet/grijs);
- zeer courante vrije hoogte van ruim 4,50 meter op de begane grond (deels voorzien van entresolvloer).

Kortom; de ultieme mogelijkheid om op een duurzame manier wonen en werken te combineren op een zeer goed bereikbare locatie.

Locatie

Unieke ligging ten opzichte van o.a. autosnelwegen A4, A44 en A12. De op- en afrit van autosnelweg A4 is gelegen op slechts ca. 1.200 meter en het dorpscentrum van Roelofarendsveen bevindt zich op eenzelfde afstand. Kortom; voor privé zijn horeca, winkels, scholen en sportclubs binnen handbereik en zakelijk bent u zeer goed te bereiken.

Oppervlak

Bedrijfswoning

Ca. 196 m² GBO als volgt verdeeld;

- Begane grond: ca. 125 m²
- 1e verdieping: ca. 71 m²

Bedrijfsunit

Ca. 248 m² BVO als volgt verdeeld;

- Begane grond: ca. 104 m²
- Entresolvloer: ca. 40 m²
- 1e verdieping: ca. 104 m²

Koopsom

€ 1.100.000,- k.k.

De koopsom van de bedrijfsunit is nog te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Alkemade
Sectie : B
Nummer : 6399 en 6429
Groot/index : 489 m² en A22



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

Vraaghuurprijs	Totaal € 4.000,- per maand. De huur voor de bedrijfsunit is te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Huurtermijn	5 jaren + telkens 5 verlengingsjaren.
Huurprijsbetaling	Per kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen.
Zekerheidstelling	Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.
Huurcontract	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).
Bestemming/gebruik	Volgens het bestemmingsplan zijn er op deze locatie bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en daarnaast heeft het pand ter plaatse van de bedrijfswoning de functieaanduiding 'Bedrijfswoning'. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de gemeente Kaag & Braassem.
Parkeervoorzieningen	<p>Voor de bedrijfswoning is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Hier heeft u ook de mogelijkheid om eventueel uw elektrische auto(s) op te laden.</p> <p>De unit is voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen. Verder zijn er in de directe nabijheid ruim voldoende (gratis) openbare parkeerplaatsen aanwezig.</p>



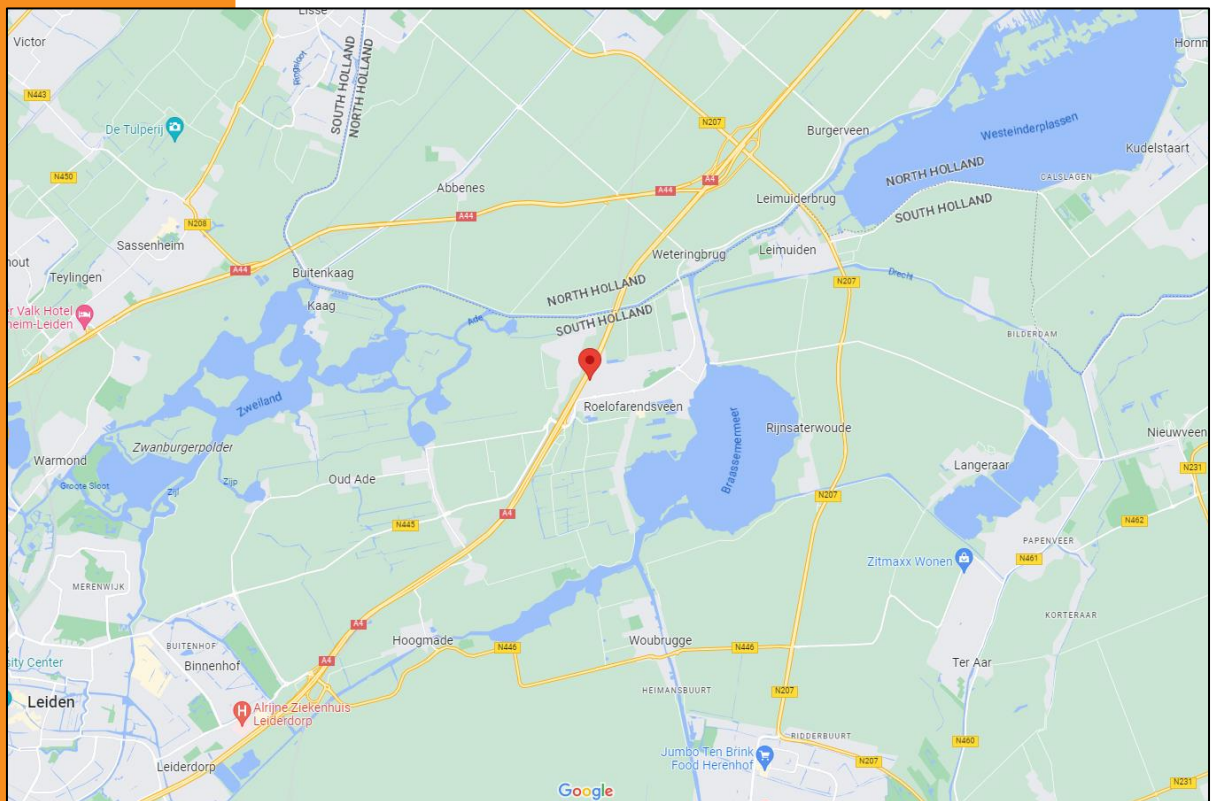
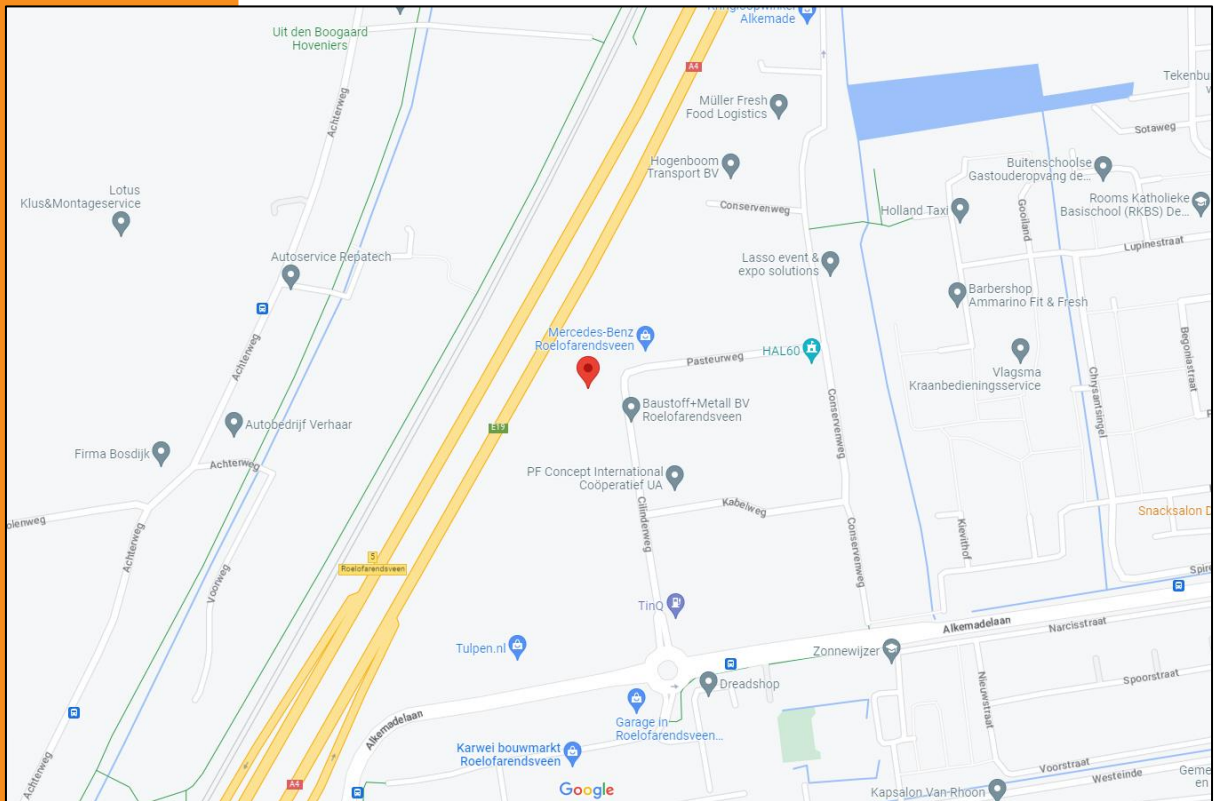
Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

Foto's



Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

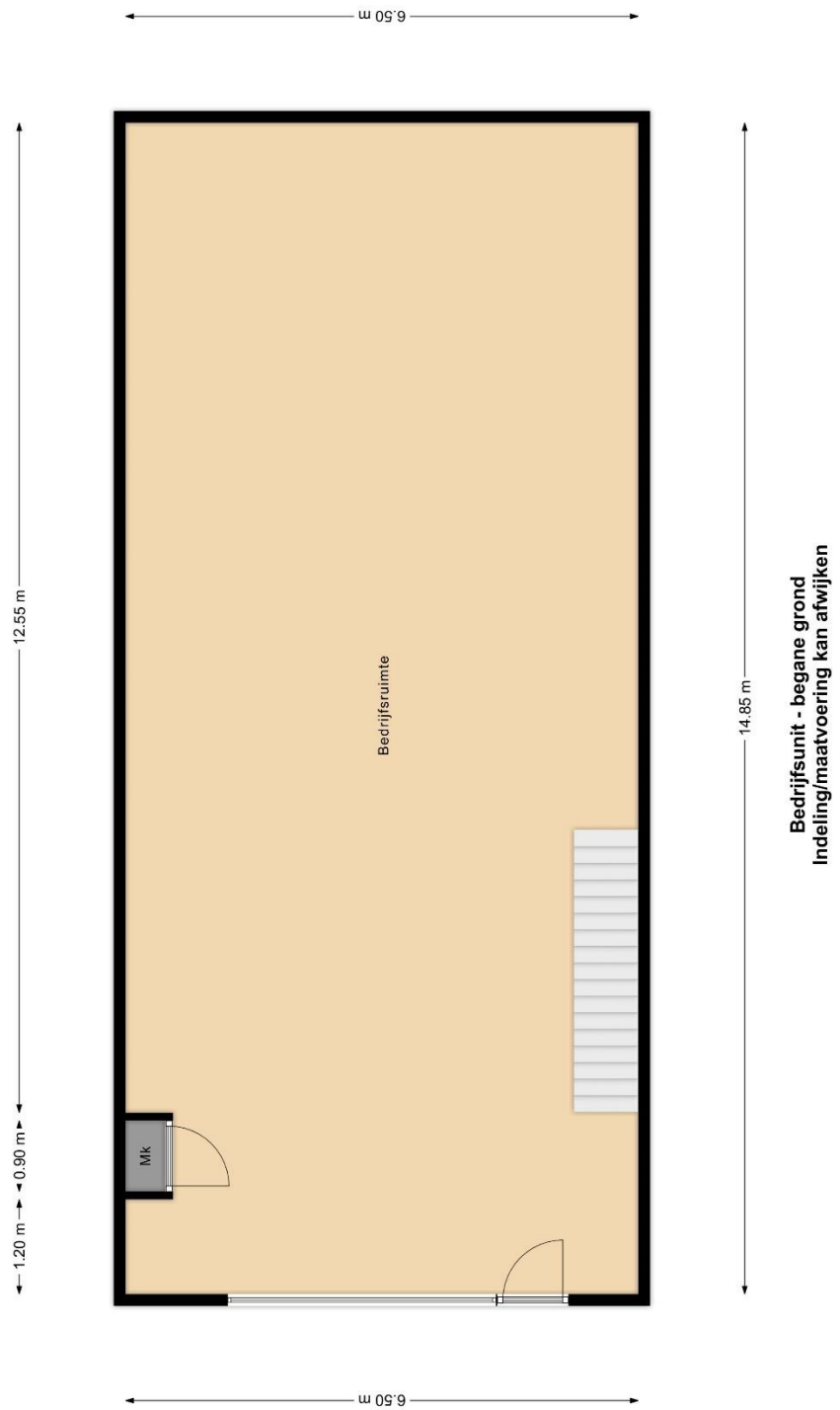
Locatie



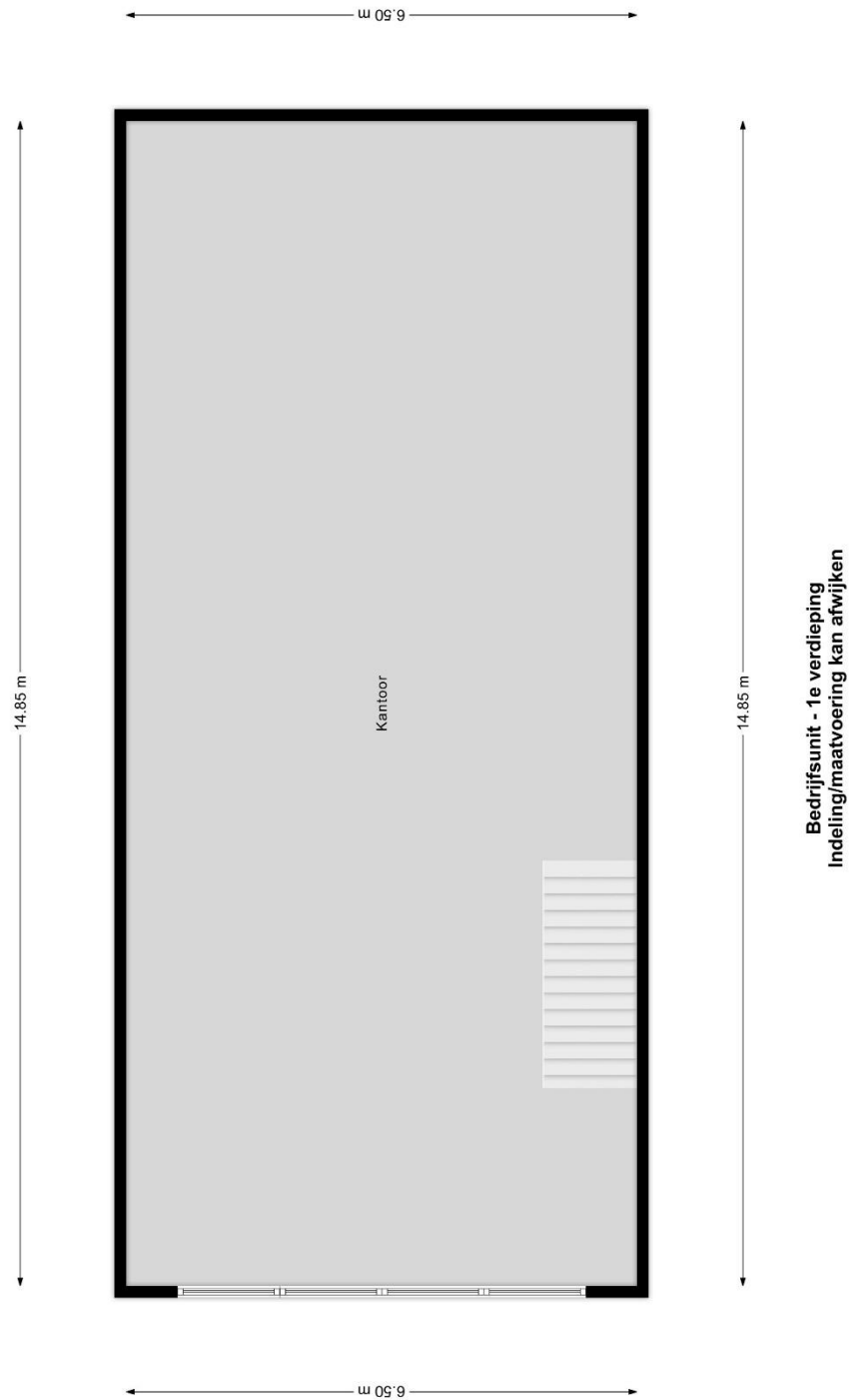
Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

Plattegrond

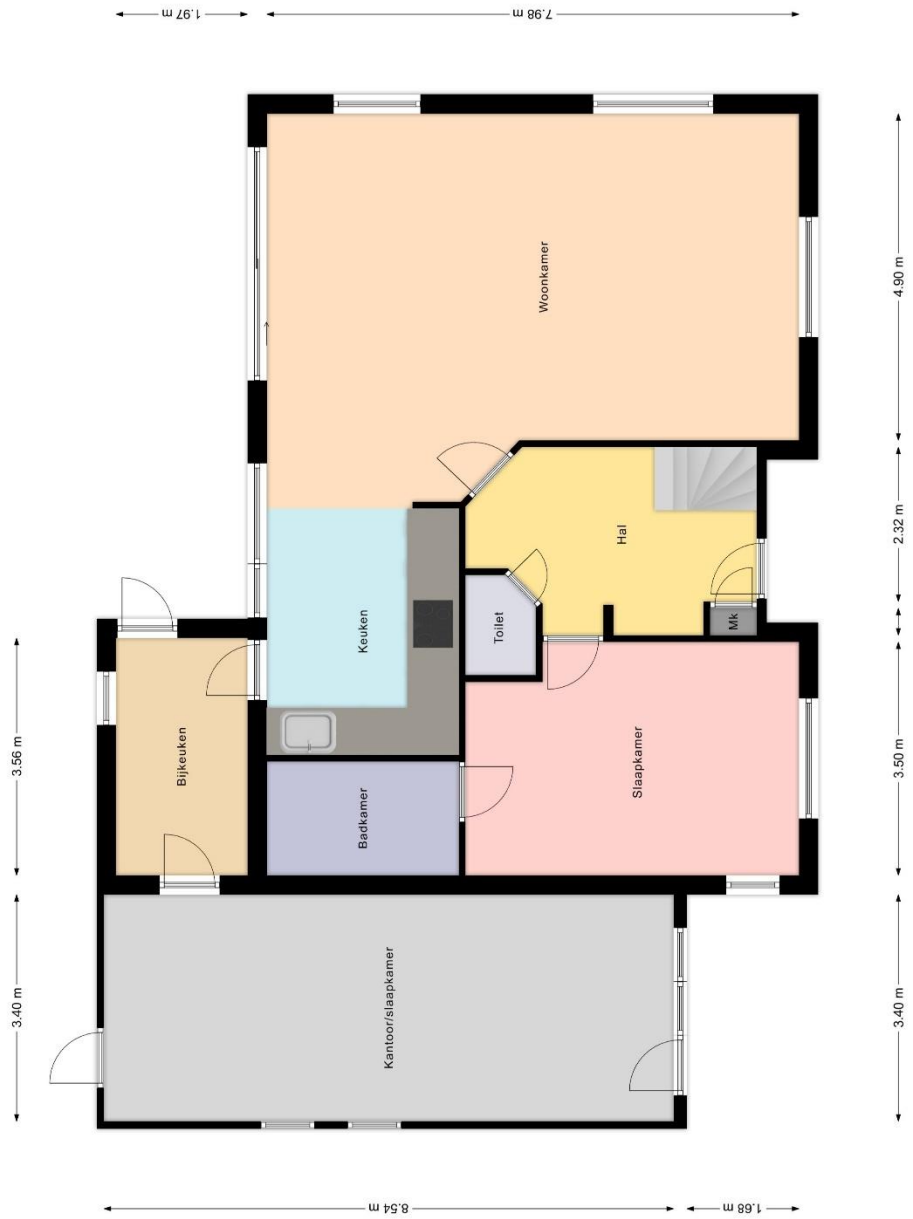


Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

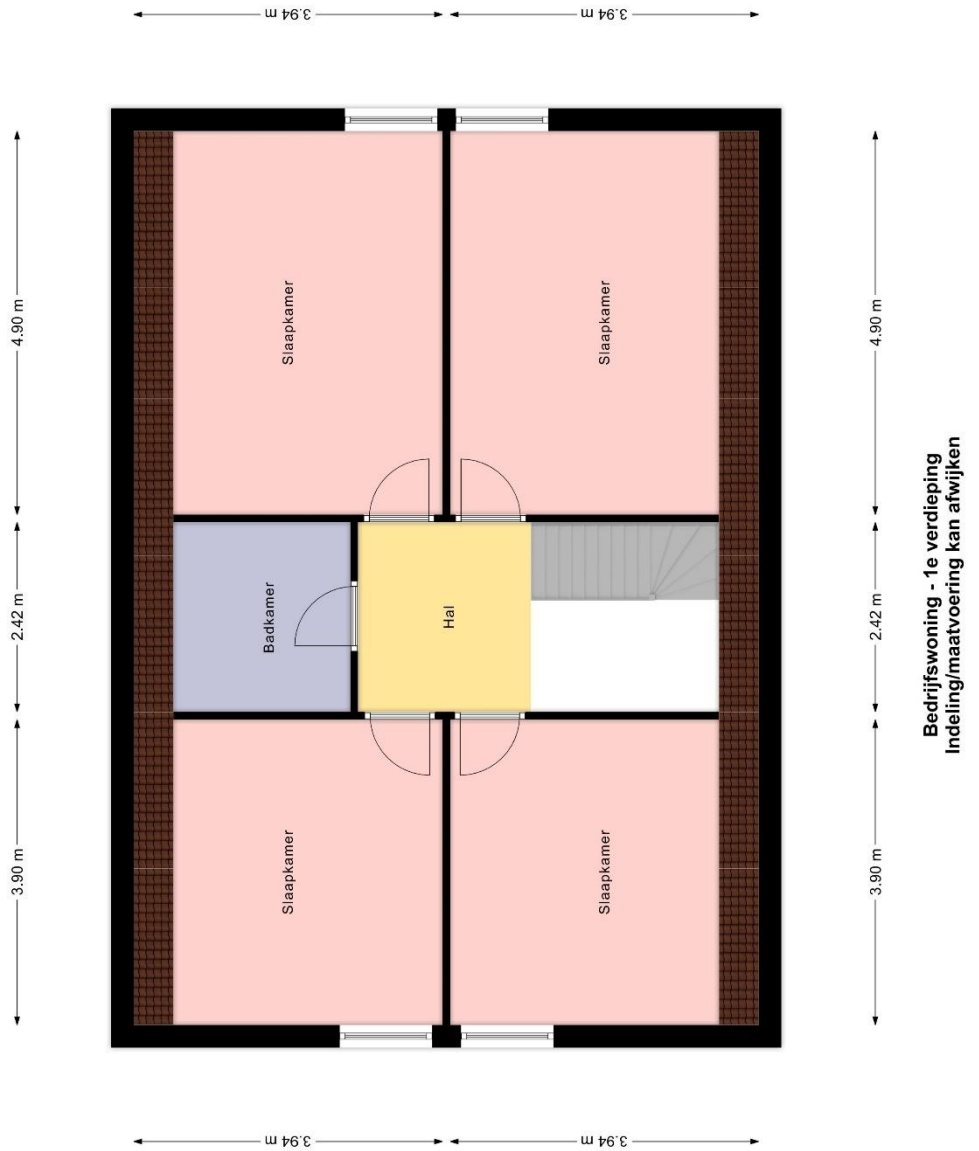


Bedrijfswoning - begane grond
Indeling/maatvoering kan afwijken



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

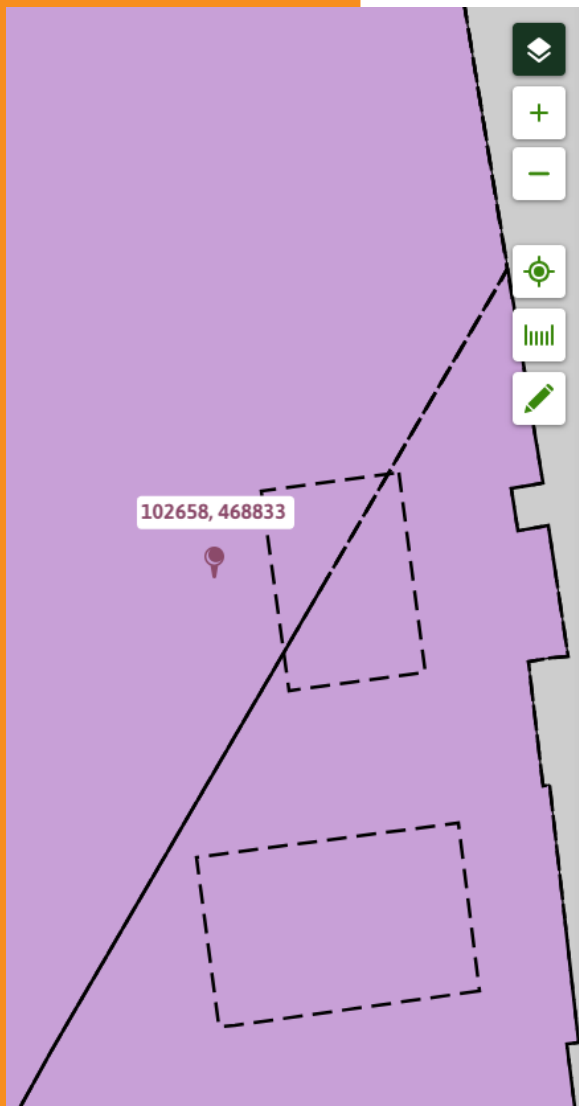
Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

Bestemmingsplan



Bedrijventerreinen A4

Bestemmingsplan Gemeente Kaag en Braassem

meer kenmerken ▾

vastgesteld 17-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

bedrijf tot en met categorie 4.1

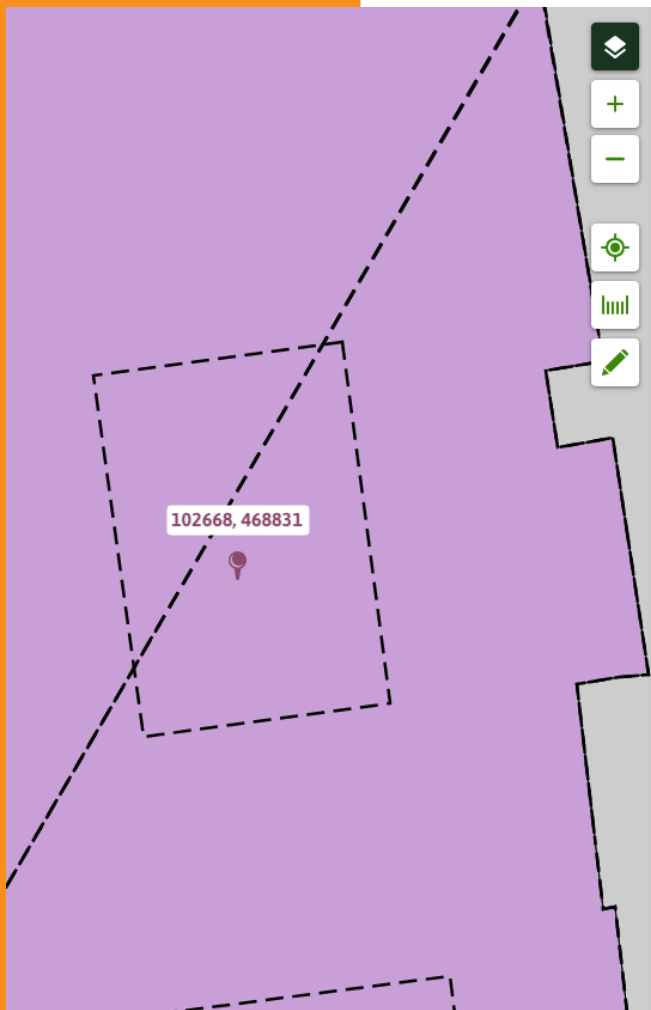
specifieke vorm van bedrijventerrein - representatieve zone

Maatvoeringen (1)

▾ Maximum bouwhoogte (m) (1)

Maximum bouwhoogte (m): 20

Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen



Bedrijventerreinen A4

Bestemmingsplan Gemeente Kaag en Braassem

meer kenmerken ▾

vastgesteld 17-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

Bedrijventerrein >

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

Funcieaanduidingen (2)

bedrijf tot en met categorie 4.1

bedrijfswoning

Maatvoeringen (1)

▾ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**

Maximum bouwhoogte (m): 11



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en terreinen ten behoeve van:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 1.0' bedrijven in de categorieën 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 2.0' bedrijven in de categorieën 1 t/m 2.0 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 3.1' bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 3.2' bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 4.1' bedrijven in de categorieën 1 t/m 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 4.2' bedrijven in de categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- g. ter plaatse van de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg': een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg met daaraan ondergeschikt:
 1. een wasvoorziening voor motorvoertuigen;
 2. detailhandel, met een maximaal brutovloeroppervlak (bvo) van 220 m² waarvan maximaal 125 m² verkoopruimte;
 3. ondersteunende horeca, in de vorm van een snack/koffiecorner;
- h. ter plaatse van de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
- i. ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel': de bestaande detailhandelsvestigingen in de bestaande omvang met de bestaande ondersteunende horeca;
- j. ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel perifeer': perifere detailhandel;
- k. ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel volumineus': volumineuze detailhandel;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel meubelen': grootschalige meubeldetailhandel in de bestaande omvang;
- m. ter plaatse van de functieaanduiding 'kantoor': het bestaand kantoor in de bestaande omvang;
- n. ter plaatse van de functieaanduiding 'uitvaartcentrum' een opbaarruimte voor één overledene;
- o. ter plaatse van de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast 18 meter' en 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast 40 meter': een reclamemast;
- p. bedrijfsgebonden kantoren met inachtnaam van het bepaalde in
- q. nieuwe categorieën van Inrichtingen die aangewezen zijn in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn uitgezonderd van vestiging;



Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

- r. nieuwe inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn uitgezonderd van vestiging;
- s. bestaande bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- t. maximaal 1 nieuwe bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - nieuwe bedrijfswoning';

Met de daarbij behorende:

- u. bedrijfsgebouwen;
- v. bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen;
- w. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Met daaraan ondergeschikt:

- x. (openbare) nutsvoorzieningen;
- y. (ontsluitings)wegen en paden, water en groen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor gebouwen geldt dat:

- a. gebouwen mogen uitsluitend op gronden met de nadere aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 2 meter tenzij de hoofdgebouwen aaneen zijn gebouwd;
- c. de afstand tot de achterste perceelsgrens bedraagt minimaal 2 meter;
- d. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- e. het brutovloeroppervlak van bedrijfsgebonden kantoren mag niet meer bedragen dan 50% van het brutovloeroppervlak van het bedrijf met een maximum van 3.000 m²;
- f. met inachtneming van het bepaalde in [artikel 3 lid 6](#) geldt er een maximum bebouwingspercentage van 80% (incl. overkappingen).

3.2.2 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. Bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en in het aantal waar op de verbeelding is nader aangeduid met 'bedrijfswoning';
- b. De inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³ incl. bijbehorende bouwwerken.
- c. Voor bedrijfswoningen gelden aanvullend de volgende bepalingen:

Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

1. De goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding;
2. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding.

3.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak of op het achtererfgebied;
- b. bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 3 m, dan betreft de bestaande afstand de minimale afstand achter de voorgevellijn;
- c. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,25 m;
- d. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw minus 3 m;
- e. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m;
- f. de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken (uitgezonderd overkappingen) bedraagt:

totale oppervlakte per bouwperceel maximale gezamenlijke oppervlakte

tot 300 m ²	60 m ²
van 300 m ² tot 500 m ²	80 m ²
van 500 m ² tot 750 m ²	90 m ²
van 750 m ² tot 1000 m ²	100 m ²
van 1000 m ² en meer	150 m ²

3.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- a. de bouwhoogte voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer mag bedragen dan maximaal 9 meter;
- b. de bouwhoogte voor vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 8 meter;
- c. voor overkappingen geldt e.e.a. met in achtneming van het bepaalde in [artikel 3 lid 2.1 sub f](#);
- d. ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'luifel' is een luifel toegestaan met een bouwhoogte van 8 meter;



Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast 18m is de bestaande reclamemast toegestaan met een maximale bouwhoogte van 18 meter en een maximale breedte per vlak reclame-uiting van 3 meter;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast 40m' is de bestaande reclamemast toegestaan met een maximale bouwhoogte van 40 meter;
- g. de bouwhoogte voor erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter;
- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter.

3.2.5 Nieuwe bedrijfswoningen

Nieuwe bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - nieuwe bedrijfswoning', met dien verstande dat:

- a. per aanduiding maximaal 1 nieuwe bedrijfswoning toegestaan is;
- b. het bepaalde in [artikel 3 lid 2.2 sub b](#) van overeenkomstige toepassing is;
- c. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter;
- d. de bouwhoogte niet meer mag bedragen van 9 meter.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan buitenopslag zoals bedoeld in [artikel 3 lid 5.2](#) ten behoeve van:

- a. de ruimtelijke kwaliteit van het gebied;
- b. beeldkwaliteit;
- c. brandveiligheid.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. [artikel 3 lid 2.1 sub f](#) en toestaan dat het maximum bebouwingspercentage verruimd wordt tot 90% indien:
 - 1. minimaal het extra benodigd aantal parkeerplaatsen als gevolg van de uitbreiding gerealiseerd worden in een gebouwde parkeervoorziening;
 - 2. middels een verkeerskundig onderzoek aangetoond is dat er voldoende parkeerruimte op eigen terrein beschikbaar blijft. Hierbij wordt uitgegaan van de parkeernormen zoals opgenomen in [artikel 3 lid 6](#);
- b. [artikel 3 lid 2.1 sub e](#) en toestaan dat het maximum bebouwingspercentage verruimd wordt tot 90% en de bouwhoogte met maximaal 1,5 meter wordt overschreden indien:
 - 1. parkeerplaatsen worden gesitueerd op het dak;



Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

2. middels een verkeerskundig onderzoek aangetoond is dat er voldoende parkeerruimte op eigen terrein beschikbaar blijft. Hierbij wordt uitgegaan van de parkeernormen zoals opgenomen in [artikel 3 lid 6](#);
- c. in afwijking van het bepaalde van [artikel 3 lid 2.4 sub e](#) en [artikel 3 lid 2.4 sub f](#) is herbouw van de bestaande reclame mast mogelijk onder voorwaarde dat:
 1. instemming verkregen is van Rijkswaterstaat over het bouwvoornemen.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Verboden gebruik

- a. parkeren, laden en lossen ten behoeve van de bedrijfsvoering is uitsluitend op eigen terrein toegestaan. Langdurig parkeren en structureel laden en lossen binnen de bestemming Verkeer wordt aangemerkt als strijdig gebruik als bedoeld in [artikel 18 sub a](#) van deze regels;
- b. het gebruik van gebouwen als zelfstandige kantoorruimte is niet toegestaan, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'kantoor'.

3.5.2 Buitenopslag

- a. buitenopslag is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- b. buitenopslag binnen de gronden op de verbeelding nader aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf - representatieve zone' is niet toegestaan en wordt aangemerkt als strijdig gebruik als bedoeld in [artikel 18 sub a](#) van deze regels;
- c. gestapelde buitenopslag hoger dan de feitelijke bouwhoogte van het hoofdgebouw is niet toegestaan en wordt aangemerkt als strijdig gebruik als bedoeld in [artikel 18 sub a](#) van deze regels.

3.5.3 Detailhandel

Met uitzondering van de functies genoemd in [artikel 3 lid 1 sub g onder 2](#), [artikel 3 lid 1 sub j](#), [artikel 3 lid 1 sub j](#), [artikel 3 lid 1 sub k](#) en [artikel 3 lid 1 sub l](#) is detailhandel, inclusief verkoop van nevenassortiment, niet toegestaan.

3.6 Parkeren

Parkeren geschiedt op eigen terrein. Hierbij worden minimaal de volgende normen aangehouden:

- 1,25 parkeerplaatsen per 100 m2 BVO.

3.7 Afwijken van de gebruiksregels

3.7.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 1](#) :

Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

- a. om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in [artikel 3 lid 1](#), voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in [artikel 3 lid 1](#) genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in [artikel 3 lid 1](#) genoemd;

met dien verstande dat:

- c. alvorens omtrent het verlenen van omgevingsvergunning te beslissen, schriftelijk advies ingewonnen wordt bij de milieudeskundige omtrent de aard van het bedrijf, de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en verschijningsvorm en, voor zover vereist, getoetst aan de maatgevende milieuaspecten.

3.7.2 Afwijken t.b.v. perifere detailhandel

Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 5.3](#) om naast de bestaande vestigingen zoals bedoeld in [artikel 3 lid 1 sub j](#) perifere detailhandel toe te staan, onder voorwaarde dat:

- a. het betreft de vestiging van een individueel bedrijf;
- b. de bruto vloeroppervlakte bedraagt maximaal 1000 m²;
- c. er geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat;
- d. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein, hierbij wordt het ASVV (uitgave van het CROW) als richtlijn gehanteerd;
- e. voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het afwijken overleg is gevoerd met de Regio Holland Rijnland;
- f. het aandeel van bedrijven in perifere en volumineuze detailhandel, na afwijking, inclusief de reeds bestaande perifere en volumineuze detailhandelsbedrijven niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein.

3.7.3 Afwijken t.b.v. volumineuze detailhandel

Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 5.3](#) om naast de bestaande vestigingen zoals bedoeld in [artikel 3 lid 1 sub k](#) volumineuze detailhandel toe te staan, onder voorwaarde dat:

- a. het betreft de vestiging van een individueel bedrijf;
- b. er geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat;
- c. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein, hierbij wordt het ASVV (uitgave van het CROW) als richtlijn gehanteerd;

Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

- d. voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het afwijken overleg is gevoerd met de Regio Holland Rijnland;
- e. het aandeel van bedrijven in perifere en volumineuze detailhandel, na afwijking, inclusief de reeds bestaande perifere en volumineuze detailhandelsbedrijven niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein.

3.7.4 Afwijken t.b.v. bedrijfsgebonden detailhandel

Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 5.3](#) om bedrijfsgebonden detailhandel toe te staan, onder voorwaarde dat:

- a. de bruto vloeroppervlakte bedraagt maximaal 150 m² per bedrijf;
- b. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein, hierbij wordt het ASVV (uitgave van het CROW) als richtlijn gehanteerd.

3.7.5 Afwijken t.b.v. nevenassortiment

Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 5.3](#) om nevenassortiment bij volumineuze en perifere detailhandel en grootschalige meubeldetailhandel toe te staan, onder voorwaarde dat:

- a. het nevenassortiment past bij het hoofdassortiment;
- b. het nevenassortimentsdeel neemt niet meer ruimte in beslag dan 20% van het netto verkoopvloeroppervlak, dan wel het bestaande oppervlakte indien meer;
- c. uit distributieplanologisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur.

3.8 Wijzigingsbevoegdheid

3.8.1 Perifere detailhandel

Het bevoegd gezag kan de bestemming 'Bedrijventerrein' wijzigen ten einde perifere detailhandel toe te staan groter van 1000 m², onder voorwaarde dat:

- a. het betreft de vestiging van een individueel bedrijf;
- b. middels een distributieplanologisch onderzoek is aangetoond dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur;
- c. er geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat;
- d. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein, hierbij wordt het ASVV (uitgave van het CROW) als richtlijn gehanteerd;
- e. voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het afwijken een positief advies is afgegeven door de Regio Holland Rijnland en door de Provincie Zuid-Holland;
- f. het aandeel van bedrijven in perifere en volumineuze detailhandel, na afwijking, inclusief de reeds bestaande perifere en volumineuze detailhandelsbedrijven niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein.



Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen

Kadastrale informatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roelofarendsveen



0 10 20 30 40 50m

12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Alkemade
Sectie B
Perceel 6418



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen



BETREFT
Alkemade B 6399

UW REFERENTIE
Roelofarendsveen

GELEVERD OP
12-09-2024 - 16:53

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11186562615

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
12-09-2024 - 14:52

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
12-09-2024 - 14:52

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Alkemade B 6399](#)

Kadastrale objectidentificatie: 021600639970000

Locatie Cilinderweg 51

2371 DZ Roelofarendsveen

BAG identificatie: 1884010000002237

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 489 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 102678 - 468836

Omschrijving Wonen

Koopsom [REDACTED]

Koopjaar [REDACTED]

Ontstaan uit [Alkemade B 3937](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40101/185 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 25-03-2003 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82300/32](#)

Ingeschreven op 04-10-2021 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres [REDACTED]



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ



BETREFT

Alkemade B 6399

UW REFERENTIE

Roelofarendsveen

GELEVERD OP

12-09-2024 - 16:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11186562615

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-09-2024 - 14:52

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-09-2024 - 14:52

BLAD

2 van 2

Geboren

[REDACTED]

te

[REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat

[REDACTED]

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).





BETREFT

Alkemade B 6429 A22

UW REFERENTIE

Roelofarendsveen

GELEVERD OP

12-09-2024 - 16:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11186562364

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-09-2024 - 14:49

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-09-2024 - 14:49

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Alkemade B 6429 A22

Kadastrale objectidentificatie: 021600642910022

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Cilinderweg 43 U22

2371 DZ Roelofarendsveen

BAG identificatie: 1884010000027694

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Koopsom ██████████

Koopjaar ██████████

Vereniging van eigenaren Vereniging van eigenaars gebouw "Bedrijfsverzamelgebouw Cilinderweg", Cilinderweg 43, 2371 DZ Roelofarendsveen.

Ontstaan uit Alkemade B 6418

Splitsingsakte Hyp4 82596/191

Ingeschreven op 17-11-2021 om 09:00

Splitsing in appartementsrechten

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk Hyp4 40101/185 Zoetermeer

Ingeschreven op 25-03-2003 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 83013/152

Ingeschreven op 25-11-2021 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde ██████████



Cilinderweg 51 en 43 U-22 te Roelofarendsveen



BETREFT

Alkemade B 6429 A22

UW REFERENTIE

Roelofarendsveen

GELEVERD OP

12-09-2024 - 16:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11186562364

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-09-2024 - 14:49

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-09-2024 - 14:49

BLAD

2 van 2

Adres [REDACTED]

Geboren [REDACTED]

te [REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat [REDACTED]

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

Diepe wortels in de regio



Joost van Hoorn

Makelaar-taxateur

joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of de complete projectinformatie:



Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.
Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden

Telefoonnummer:

071 - 30 50 200

Email:

info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

funda in business

Bezoek ook onze website:

www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ