



Rietbroek
makelaardij



TE HUUR: BEDRIJFSUNIT OP BEDRIJVENTERREIN A4!

Cilinderweg 43 U08 | ROELOFARENDSEEN | €25.500,- per jaar

TE HUUR: BEDRIJFSUNIT OP BEDRIJVENTERREIN A4!

In het bedrijfsverzamelgebouw aan de Cilinderweg 43 in Roelofarendsveen bieden wij een moderne en unieke bedrijfsunit van 202 m² te huur aan. Deze unit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen en een elektrische overheaddeur. De eigentijdse architectuur, de royale vrije hoogte van ruim 4,50 meter op zowel de begane grond als de eerste verdieping en de uitstekende ligging in de Randstad direct aan de A4 maken deze locatie perfect voor jouw onderneming!

GEBOUWDETAILS

De unit is voorzien van betonnen verdiepingvloeren (max. vloerbelasting ca. 1.500 kg/m² en verdieping(en) ca. 350 kg/m²), gasbeton scheidingswanden, elektrisch bedienbare overheaddeur, vaste steektrap naar verdiepingvloer, toilet, keukenblok en glasvezel internet. Op dit moment is er geen airco of verwarming aanwezig, maar dit kan uiteraard worden gerealiseerd indien gewenst. Eventuele verbouwingen zijn eveneens mogelijk, waarbij de huurprijs naar verhouding zal worden aangepast. Dit is bespreekbaar op het moment dat het relevant wordt.

PARKEERRUIMTE

De unit beschikt over 2 parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van het gebouw en gezamenlijke parkeerplaatsen op het mandelig terrein.

HUURPRIJS

De huurprijs is bepaald op €25.500,- per jaar, excl. btw / excl. gas/water/licht/servicekosten. De maandelijkse huurprijs bedraagt €2.125,-.

De servicekosten bedragen €150,- per maand, excl. btw

AANVAARDING

Het object is te aanvaarden per 1 april 2025.

HUURINFORMATIE

- De huurprijs bedraagt €25.500,- p/j excl. BTW en excl. water en licht en mag (voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst) aangepast worden conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens.
- De borg bedraagt 3 maanden huur.
- Huurtermijn 5 jaar met +5 verlengingsjaren. Eventuele kortere huurperiode is bespreekbaar.
- Deelverhuur is bespreekbaar, bijvoorbeeld enkel een etage.



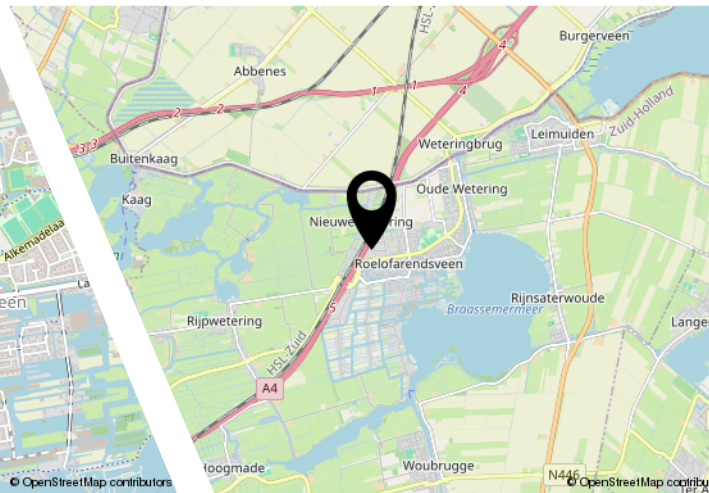
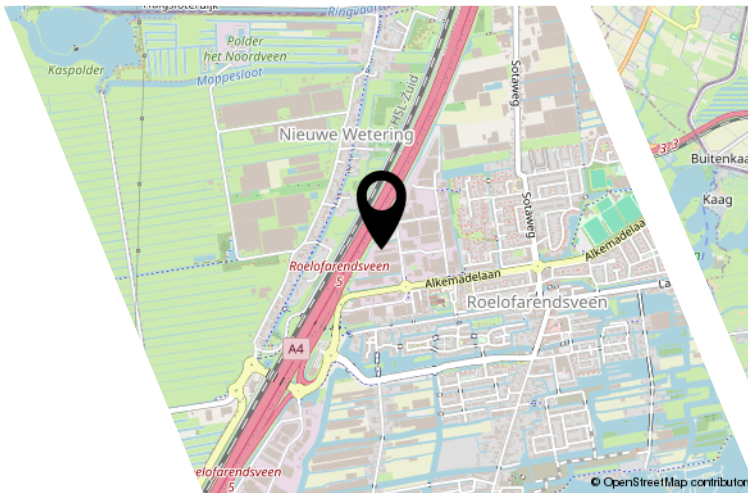






Roelofarendsveen

Cilinderweg 43 u08
2371 DZ Roelofarendsveen



Centrale ligging

Het bedrijfsverzamelgebouw, gelegen op bedrijventerrein De Lasso-Noord, is zéér gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen zoals de A4 en A44. In 3 minuten zit je op de A4 en rijd je naar de grote steden in de randstad zoals Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten). De units bevinden zich op 'de Lasso', een bedrijventerrein van 24 hectare groot. Bedrijven in de omgeving zijn bijvoorbeeld Karwei, Mooren Auto, Heembouw, Tulpen.nl en Schiphol Parking. Tevens bevindt dit bedrijventerrein zich nabij 2 bushaltes en op ca. 1200 meter van het dorpscentrum van Roelofarendsveen waar je diverse winkelvoorzieningen treft. Het is een veilig bedrijvenpark, dat voldoet aan de eisen van deze tijd en beschikt over de juiste keurmerken en certificaten. Dit maakt het bedrijventerrein tot een perfecte locatie voor jouw bedrijf!



Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

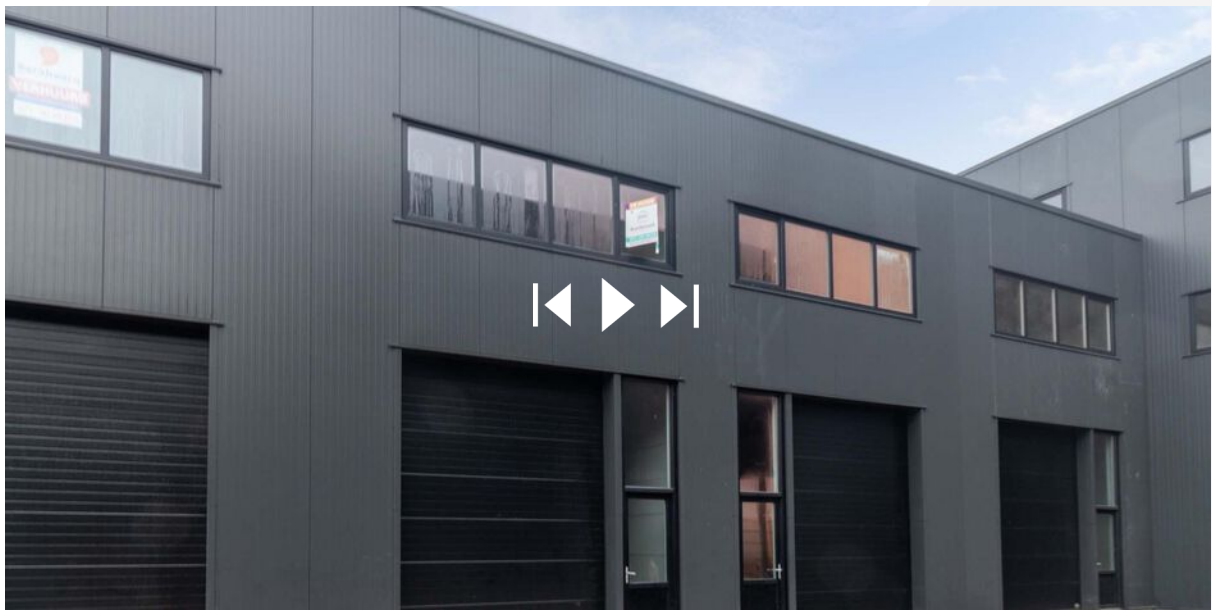
- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk

Bekijk deze bedrijfsruimte online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Cilinderweg 43 U08, Roelofarendsveen



Scan deze code en
bekijk de ruimte
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl